



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 1590

ZARZĄDZENIE NR 33/2024 BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIŃCZÓW

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na terenie Gminy Pińczów

Na podstawie art.4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2023r. poz 725 z późn zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy i jego części (Dz. U. Nr.250 poz. 1873)

§ 1. Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Pińczów za rok 2023 o treści określonej w załączniku Nr 1 i załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie, o którym mowa w §1. podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Burmistrz Miasta i Gminy
Pińczów

Włodzimierz Badurak

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 33/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2023 roku

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**.... 2).....					2,50 2,66 1,99		2,50 2,66		
	B						1,33				
	C										
40m ² do 60 m ²	A						2,50 2,66 1,99		2,50 2,66		
	B						1,68				
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						2,50 2,66		2,50 2,66		
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

** - stawkę czynszu oblicza się dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez

jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek