



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 8 stycznia 2024 r.

Poz. 286

### UCHWAŁA NR LXVII /109/2023 RADY POWIATU W KIELCACH

z dnia 28 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.1526 ze zm.) oraz na podstawie art. 198i, 198j, 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.), Rada Powiatu Kieleckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W przypadku rozłożenia ceny na raty, pierwsza rata, w wysokości nie niższej niż 25 % ceny sprzedaży, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie

w terminach ustalonych przez strony w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej, w czasie spłaty nie dłuższym niż 10 lat.

3. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy art. 198j ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm).

**§ 2.** Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 3.** Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Powiat Kielecki w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kieleckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący rady

**Jacek Kuzia**