



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 lutego 2024 r.

Poz. 881

### UCHWAŁA NR LXI/680/2024 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 14 lutego 2024 r.

#### w sprawie zmiany nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w nawiązaniu do uchwały Nr XLVII/486/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów oraz po stwierdzeniu, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów” przyjętego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianami, Rada Miejska w Pińczowie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów, zwaną dalej „planem miejscowym”.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicą określoną na załączniku graficznym do uchwały Nr XLVII/486/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 października 2022 r.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego” sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o maksymalnym nachyleniu do 12°;
- 2) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia wegetację roślin;
- 3) **jaskrawej kolorystyce** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie, z wyjątkiem kolorów białego oraz czarnego;
- 4) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji prac ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu miejscowego, którego nie może przekroczyć usytuowanie nadziemnej części budynku w kierunku linii rozgraniczającej tereny, o ile ustalenia zawarte w rozdziale 2 "Ustalenia ogólne" lub 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały nie stanowią inaczej, z wyjątkiem:
  - a) schodów wejściowych do budynków, tarasów, pochylni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, zadaszeń, wiatrołapów zewnętrznych, przedsionków oraz urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m,
  - b) elementów termomodernizacji budynku, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy na maksymalną odległość do 0,3 m;
- 6) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek z wyjątkiem towarzyszących sposobów zabudowy i zagospodarowania, oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, przy czym przeznaczenie:
  - a) podstawowe:
    - może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny,
    - będzie dominowało w przypadku występowania w granicach działki budowlanej zarówno przeznaczenia podstawowego jak i uzupełniającego,
  - b) uzupełniające terenu może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 9) **towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania** – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą wyłącznie dopełniać przeznaczenia terenów na poszczególnych działkach budowlanych. Dopuszcza się ponadto na odrębnych działkach budowlanych realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów lub dojazdów, z zastrzeżeniem: w przypadku ich realizacji na działkach odrębnych nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zawarty w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku:
  - a) budynków, wysokość mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu miejscowego.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu;
- 5) obszar Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej wpisany do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków;
- 6) stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara wraz z nr AZP;
- 7) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 8) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) wymiarowanie [m];
- 2) granica administracyjna miasta Pińczów;
- 3) granica administracyjna obrębu geodezyjnego;
- 4) linia rozgraniczająca tereny dróg publicznych lub wewnętrznych stanowiąca pas drogowy lub wynikająca z ustaleń obowiązującego planu miejscowego zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) granica obszaru Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej wpisanego do rejestru zabytków;
- 6) zabytkowa linia kolei wąskotorowej wpisana do rejestru zabytków;
- 7) stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara wraz z nr AZP zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 8) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Nadnidziański Park Krajobrazowy;
- 9) granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001);
- 10) granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003);
- 11) granica korytarza ekologicznego "Dolina Nidy";
- 12) napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 13) kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 14) słupowa stacja transformatorowa;
- 15) przepompownia ścieków;
- 16) granica aglomeracji „Pińczów”;
- 17) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 500 mm;
- 18) rów melioracyjny otwarty R-C3;
- 19) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE).

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 6. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem:

- a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MWW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
  - c) **KDG** – teren drogi głównej,
  - d) **KDL** – teren drogi lokalnej,
  - e) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
  - f) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - g) **KKK** – teren komunikacji kolejowej,
  - h) **IKP** – teren pompowni ścieków,
  - i) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) w przypadku przeznaczenia terenu pod usługi rozumie się przeznaczenie terenu w szczególności pod usługi w zakresie zgodnym z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile pozostałe ustalenia uchwały nie stanowią inaczej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z określoną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dopuszczenie sytuowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny przy uwzględnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków na działce budowlanej zwróconych ścianą bez okien i drzwi:
  - a) w odległości 1,5 m od granicy tej działki,
  - b) bezpośrednio przy granicy tej działki,
  - c) z zastrzeżeniem: ustala się zakaz lokalizowania elewacji pozbawionych otworów okiennych i drzwiowych od strony terenów dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) dla istniejącej, w dniu sporządzenia planu miejscowego, zabudowy oraz sposobu użytkowania działki o przeznaczeniu terenu innym niż ustalone w planie miejscowym, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, z wyjątkiem odbudowy nieskutkującej zmianą sposobu użytkowania zgodnego z ustaleniami planu miejscowego, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6;
- 5) dla istniejącej, w dniu sporządzenia planu miejscowego, zabudowy oraz sposobu użytkowania działki o parametrach i wskaźnikach urbanistycznych niezgodnych z ustalonymi w planie miejscowym, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w sposób jednokrotnie wykraczający (licząc od dnia sporządzenia planu miejscowego) poza istniejące parametry i wskaźniki o maksymalnie:
  - a) 5% w odniesieniu do stanu istniejącego, w przypadku:
    - maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
    - minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - b) 10% w odniesieniu do stanu istniejącego, w przypadku maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) 1 m w odniesieniu do stanu istniejącego, w przypadku maksymalnej wysokości zabudowy;
- 6) dla istniejących, w dniu sporządzenia planu miejscowego, budynków lub ich części:
  - a) usytuowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych wyłącznie z zakresu nadbudowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu miejscowego,

- b) usytuowanych od granicy działki budowlanej w odległości niezgodnej z przepisami odrębnymi lub planem miejscowym, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych,
  - c) o geometrii, pokryciu lub kolorystyce dachu niezgodnej z ustaloną w planie miejscowym, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych bez konieczności zmiany dotychczasowej geometrii, pokrycia lub kolorystyki dachu, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy przypadku nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy związanej ze zmianą konstrukcji dachu,
- 7) niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały z zakresu dachów, dopuszcza się realizację dachów zielonych;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:
- a) 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny na terenach od **1MN** do **4MN**,
  - b) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny na terenie **1MWW**,
  - c) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione oraz 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca noclegowe w usługach turystyki,
  - d) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione oraz 1 stanowisko postojowe na każde 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
  - e) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione w obiektach usług zdrowia i pomocy społecznej,
  - f) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług pozostałych,
  - g) 1 stanowisko postojowe dla terenu **1IKP**,
  - h) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich stanowisk postojowych wynosi 6 lub więcej, przy czym wskaźnik nie dotyczy terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w celu ochrony przed hałasem, nakaz dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na terenach:
  - a) od **1MN** do **4MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **1MWW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) w celu ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych obowiązek ich wkomponowania w projektowane zagospodarowanie terenu, przy czym w przypadku braku możliwości ich zachowania obowiązuje nakaz prowadzenia wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 5) w celu ochrony powietrza, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych;
- 6) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
  - a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
  - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
- 7) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych oraz do ziemi,
  - b) zakaz realizacji nieutwardzonych stanowisk postojowych, w tym parkingów,

- c) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 8) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, z jednoczesnym nakazem zachowania ciągłości rowu melioracyjnego;
- 9) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 10) możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW, przy czym:
  - a) obowiązuje zakaz lokalizowania instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji realizowanych na potrzeby inwestycji celu publicznego,
  - b) dopuszcza się urządzenia inne niż wolnostojące w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym również o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się na terenach od **1MN** do **4MN** oraz **1MWW**:

- 1) nakaz ujednolicenia w granicach działki budowlanej kolorystyki:
  - a) elewacji budynków,
  - b) materiałów wykończeniowych budynków;
- 2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji.

**§ 10. 1.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się na rysunku planu miejscowego następujące obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
  - a) obszar Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej pod nr. rej. A.1185/ 1 i 3 z dnia 20.02.1995 r., obejmujący odcinek kolei wąskotorowej ze wszystkimi torami, rozjazdami i obiektami inżynieryjno-technicznymi,
  - b) zabytkową linię kolei wąskotorowej pod nr rej. A.1185/1 i 3 z dnia 20.02.1995 r.;
- 2) ustala się, w celu zachowania walorów architektonicznych, historycznych i estetycznych, ochronę wskazanego na rysunku planu miejscowego obszaru Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obejmującego pozostały odcinek kolei wąskotorowej w obrębie miasta Pińczów, relacji Pińczów-Mozgawa, w obrębie którego obowiązuje:
  - a) nakaz zachowania odcinka kolei wąskotorowej ze wszystkimi torami, rozjazdami i obiektami inżynieryjno-technicznymi,
  - b) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) ustala się ochronę wskazanego na rysunku planu miejscowego zabytku archeologicznego obejmującego stanowisko archeologiczne pod nr AZP 92-62/1, w obrębie którego obowiązuje w przypadku prowadzenia prac ziemnych lub zmiany charakteru prowadzonej działalności skutkującej naruszeniem struktury gruntu, wymóg prowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne;
- 4) ustala się strefę ochrony archeologicznej wskazaną na rysunku planu miejscowego, w obrębie której obowiązuje przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym brak jest dóbr kultury współczesnej.

§ 11. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak na obszarze objętym planem miejscowym terenów spełniających warunki przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na całym obszarze objętym planem miejscowym Nadnidziański Park Krajobrazowy, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) wskazuje się granicę Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001), w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych, obejmującego:
  - a) w całości tereny od **1MN** do **4MN**, **1MWW**, **1KDL**, od **1KDD** do **3KDD**, **1IKP**, **1RN**,
  - b) w części teren **1KR**;
- 3) wskazuje się granicę Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” (kod obszaru PLH260003), w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych, obejmującego w części tereny **1KDL**, **3KDD**;
- 4) wskazuje się korytarz ekologiczny „Dolina Nidy” obejmujący w części tereny **3MN**, **1RN**;
- 5) wskazuje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska” (część SE) występujący pod całym obszarem objętym planem miejscowym, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) stwierdza się, że na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
  - a) tereny i obszary górnicze,
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 7) brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń z zakresu krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, ponieważ dla województwa świętokrzyskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego oraz nie określono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

§ 13. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach:
  - a) od **1MN** do **4MN**, na których realizowana będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
    - wolnostojąca na 600 m<sup>2</sup>,
    - bliźniacza na 300 m<sup>2</sup>,
  - b) **1MWW** na 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach:
  - a) od **1MN** do **4MN** na 10 m,
  - b) **1MWW** na 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 85° do 95°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają wykonanie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:

- 1) dróg, w tym dojeżdż lub dojazdów;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicy obszaru objętego planem miejscowym nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

**§ 14.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o maksymalnej szerokości do 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii, w obrębie której obowiązuje nakaz jej uwzględnienia w przypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej:
  - a) w szczególności:
    - zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość przekracza 3 m,
    - nakaz przycinania drzew i krzewów do maksymalnej wysokości 3 m,
    - zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,
  - b) z zastrzeżeniem: w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje;
- 2) zakaz lokalizowania usług:
  - a) handlu wielkopowierzchniowego rozumianych jako obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - b) związanych z pogrzebami i działalnością pokrewną;
  - c) związanych z gospodarowaniem odpadami.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
  - a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
  - b) utrzymanie terenu **1KDG** w ciągu przebiegu istniejącej drogi powiatowej nr 0168T (ul. 3 Maja) z powiązaniem od północy z ul. Zachodnią,
  - c) utrzymanie terenu **1KDL** w ciągu przebiegu istniejącej drogi gminnej nr 365028T (ul. Łąkowej),
  - d) powiązania terenu **1KDD** od wschodu z istniejącą drogą (ul. Malinową),
  - e) powiązanie terenu **2KDD** od wschodu z istniejącą drogą (ul. Kwiatową),
  - f) utrzymanie terenu **1KKK** w ciągu przebiegu istniejącej, zabytkowej linii kolei wąskotorowej relacji Pińczów-Mozgawa,
  - g) dopuszczenie powiązania terenów z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojścia lub dojazdy, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
  - h) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną poprzez:
  - a) tereny **1KDL**, od **1KDD** do **3KDD** oraz drogi publiczne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych,
  - b) teren **1KR** oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym,
  - c) dojścia lub dojazdy wydzielone w granicach terenów,
  - d) drogi dojazdowe do gruntów rolnych obsługujących wyłącznie teren **1RN**;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;



- 4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z:
    - a) sieci niskiego lub średniego napięcia w formie linii kablowych,
    - b) dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych;
  - 6) zaopatrzenie w gaz z:
    - a) sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia,
    - b) indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
  - 7) zaopatrzenie w ciepło z:
    - a) sieci ciepłowniczej,
    - b) indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
  - 8) zaopatrzenie w wodę:
    - a) z sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
  - 9) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu:
    - a) utrzymania czystości i porządku w gminach,
    - b) wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Pińczów,
    - c) prawa wodnego;
  - 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
    - b) na własnej działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, poprzez ich:
      - retencjonowanie z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwością wykorzystania gromadzonej wody,
      - odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;
  - 11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:
    - a) odpadów,
    - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
    - c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pińczów;
  - 12) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- § 16. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.
- § 17. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

- 1) od 1MN do 4MN, 1MWW w wysokości 30%;

2) pozostałych w wysokości 0,01%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) uzupełniające pod usługi, przy czym realizację usług dopuszcza się:
  - a) w formie budynków wolno stojących,
  - b) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, z zastrzeżeniem: nakaz zachowania powierzchni całkowitej usług, w stosunku do powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

**2.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
  - a) altany,
  - b) wiaty,
  - c) dojścia i dojazdy,
  - d) stanowiska postojowe,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu:
    - dystrybucyjnych sieci gazowych w rozumieniu przepisów odrębnych,
    - dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów odrębnych,
    - infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
    - sieci pozostałych, z wyjątkiem sieci przesyłowych;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla:
  - a) budynków:
    - mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych z dachem innym niż płaski do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych z dachem płaskim do 10 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - usługowych do 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
    - pozostałych do 5 m,
  - b) budowli niebędących elementami infrastruktury technicznej do 5 m,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;
- 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) maksymalną na 0,8,
  - b) minimalną na 0,01;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach:
  - a) **1MN, 4MN** na 50%,

b) **2MN, 3MN** na 40%;

6) dachy:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych:

- płaskie,

- dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje nakaz symetrycznego układu połączeń głównych dachu oraz nachylenie połączy dachu w przedziale od 20° do 45°,

b) dla pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje:

- nakaz symetrycznego układu połączeń głównych dachu,

- nachylenie połączy dachu w przedziale od 20° do 45°,

c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

7) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów,

b) garaży.

3. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) wolnostojącej na 600 m<sup>2</sup>,

b) bliźniaczej na 300 m<sup>2</sup>,

2) możliwość wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt. 1, na potrzeby:

a) dojeżdż lub dojazdów;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

**§ 19.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MWW** ustala się przeznaczenie

1) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą;

2) uzupełniającej pod usługi, przy czym realizację usług dopuszcza się wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:

a) altany,

b) wiaty,

c) budynki gospodarcze,

d) budynki garażowe,

e) dojścia i dojazdy,

f) stanowiska postojowe,

g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu:

- dystrybucyjnych sieci gazowych w rozumieniu przepisów odrębnych,

- dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów odrębnych,
- infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
- sieci pozostałych, z wyjątkiem sieci przesyłowych;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków:

- mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- pozostałych do 5 m,

b) budowli niebędących elementami infrastruktury technicznej do 5 m,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;

3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalną na 0,8,

b) minimalną na 0,01;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 40%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 50%;

6) dachy:

a) dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych:

- płaskie,
- dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje nakaz symetrycznego układu połączeń głównych dachu oraz nachylenie połączenia dachu w przedziale od 20° do 45°,

b) dla pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje:

- nakaz symetrycznego układu połączeń głównych dachu,
- nachylenie połączenia dachu w przedziale od 20° do 45°,

c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

7) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów,

b) garaży.

3. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>;

2) możliwość wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt. 1, na potrzeby:

a) dojeżdżalnic lub dojazdów;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 20. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDG** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod drogę główną;

2) uzupełniające pod komunikację pieszo-rowerową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod urządzenia obce;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń obcych do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 12,7 m do 17,5 m jak na rysunku planu miejscowego.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod drogę lokalną;
- 2) uzupełniające pod komunikację pieszo-rowerową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod urządzenia obce;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń obcych do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 14 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia:

- 1) ścież na zakrętach;
- 2) pola widoczności na skrzyżowaniu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod drogi dojazdowe;
- 2) uzupełniające pod komunikację pieszo-rowerową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod urządzenia obce;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń obcych do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

- 1) **1KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 m do 15,5 m jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) **2KDD**:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pól widoczności na skrzyżowaniu z ul. Kwiatową,
  - b) plac do zawracania samochodów o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 3) **3KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 m do 30,8 m jak na rysunku planu miejscowego.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod komunikację drogową wewnętrzną;
- 2) uzupełniające pod komunikację pieszo-rowerową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 5,2 m do 7,2 m jak na rysunku planu miejscowego.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KKK** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod komunikację kolejową;
- 2) uzupełniające pod komunikację pieszo-rowerową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
  - a) budowle przewidziane do prowadzenia ruchu:
    - samochodowego,
    - pieszego,
    - rowerowego,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla:
  - a) budowli niebędących elementami infrastruktury technicznej do 5 m,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 20%.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 6,5 m do 9,6 m jak na rysunku planu miejscowego.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1IKP** ustala się przeznaczenie pod pompownię ścieków.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z pompownią ścieków;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla:
  - a) budowli związanych z pompownią ścieków do 5 m,
  - b) pozostałych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z pompownią ścieków do 12 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 20%.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1RN** ustala się przeznaczenie pod rolnictwo z zakazem zabudowy.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie użytkowania terenu w formie:
  - a) sadów,
  - b) łąk i pastwisk,
  - c) rowów;

- 2) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
  - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 90%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

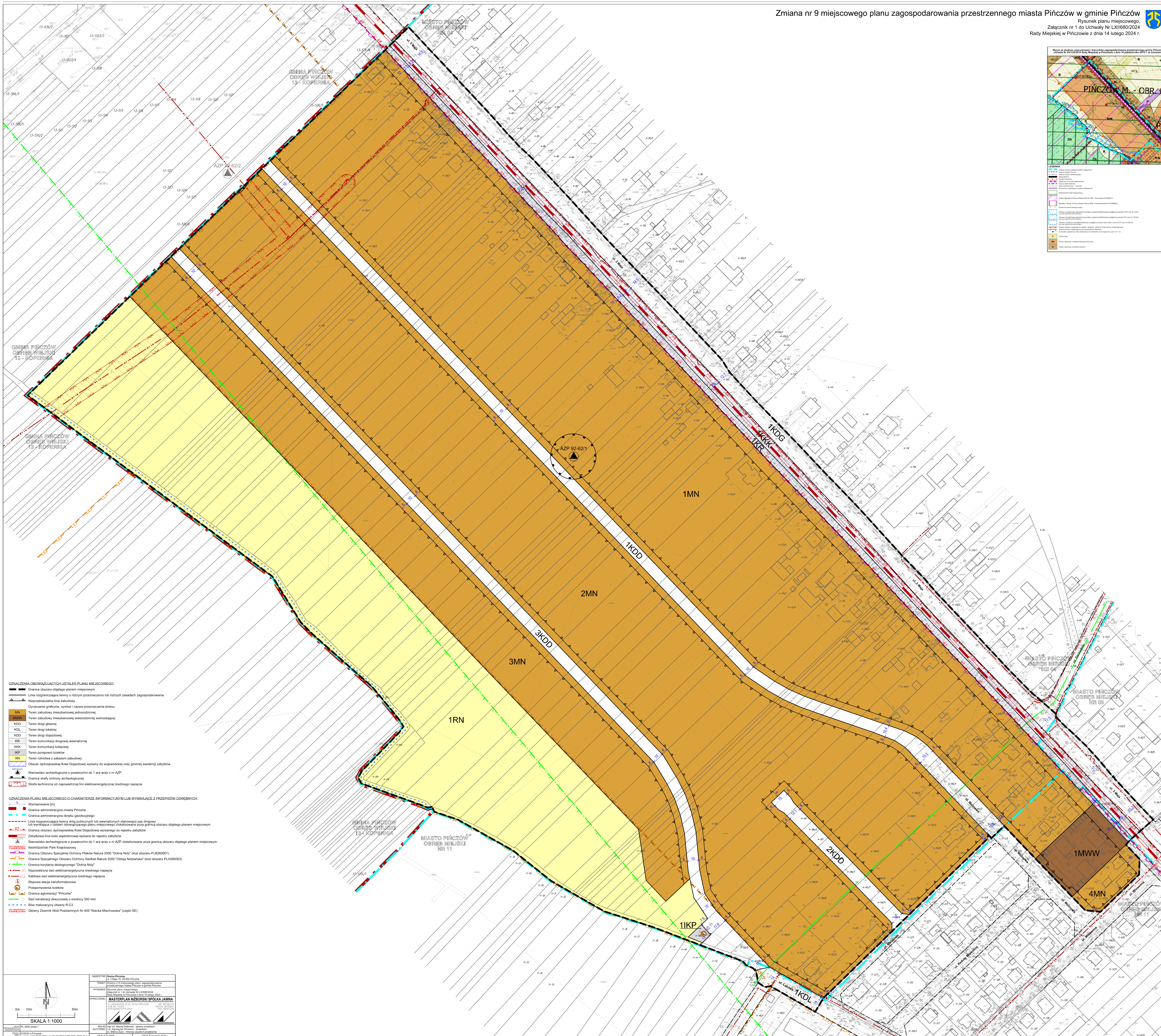
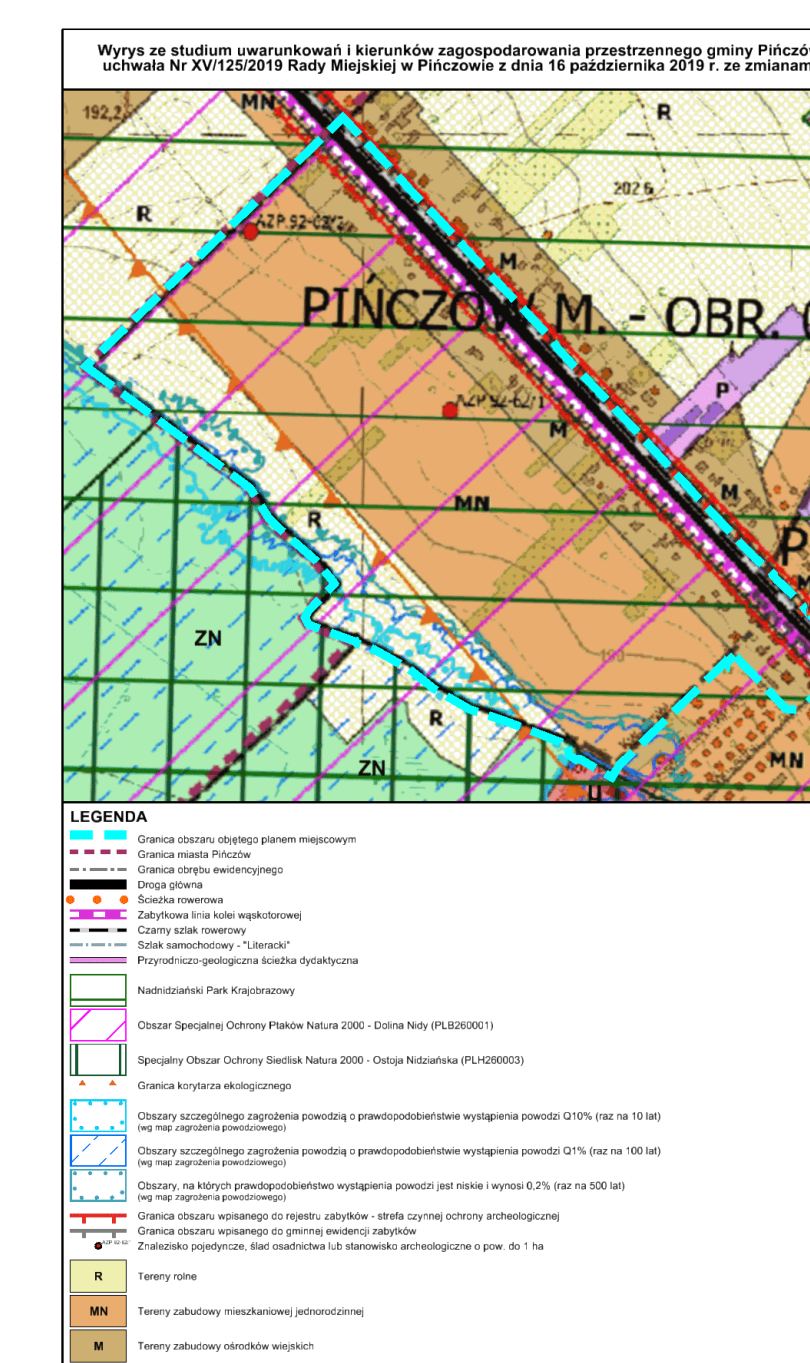
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pińczowie

**Zdzisław Woźniak**

### Zmiana nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów

Rysunek planu miejscowego,  
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/690/2024  
Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 14 lutego 2024 r.



- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCYCH LISTAŁEN PLANU MIEJSCOWEGO:**
- Granicz obrotu planem miejscowym
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nazwęskazująca linia zabudowy
  - Oznaczenie graniczne, symboli i nazwa przeznaczenia terenu:
  - 1MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 1MWW** - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wznoszącej
  - 1KDG** - Teren drogi głównej
  - 1KDL** - Teren drogi lokalnej
  - 2KDD** - Teren drogi dojazdowej
  - 1KR** - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - 1KKK** - Teren komunikacji kolejowej
  - 1KP** - Teren pompy ciepłej
  - 1RN** - Teren rolniczy z zabudową zabudowy
  - Obszar Jądrowej Kolei Dojazdowej wpisany do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków
  - Stawisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara wraz z nr AZP
  - Granicz strefy ochrony archeologicznej
  - Strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

- OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- Wymiarowania [m]
  - Granicz administracyjna miasta Pińczów
  - Granicz administracyjna obrętu geologicznego
  - Linia rozgraniczająca tereny dróg publicznych lub wewnętrznych stanowiąca pas drogowy lub wyznacznik z zabudową odcinającą planu miejscowego, zlokalizowana poza granicę obszaru planu miejscowego
  - Granicz obszaru Jądrowej Kolei Dojazdowej wpisanej do rejestru zabytków
  - Zabytkowa linia kolei wąskotorowej wpisana do rejestru zabytków
  - Stawisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara wraz z nr AZP zlokalizowane poza granicę obszaru planu miejscowego
  - Nadrzędności Park Kniebielowski
  - Granicz Obszaru Specjalnej Ochrony Płaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PL1260001)
  - Granicz Specjalnego Obszaru Ochrony Śladów Natura 2000 "Ostoja Nidziska" (kod obszaru PL1260003)
  - Granicz korytarza ekologicznego "Dolina Nidy"
  - Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
  - Kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
  - Stacja transformatorowa
  - Przebieg linii kolejowej
  - Granicz aglomeracji "Pińczów"
  - Sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 500 mm
  - Różni wysokościowy szczytu R-C3
  - Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Nieska Mechowska" (część SE)

INWESTOR: Gmina Pińczów  
 TEMAT: Zmiana nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów  
 AUTOR: [nazwa biura]  
 DATA: [data]  
 SKALA: 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/680/2024  
Rady Miejskiej w Pińczowie  
z dnia 14 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
do projektu planu miejscowego**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/680/2024  
Rady Miejskiej w Pińczowie  
z dnia 14 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Pińczowie ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/680/2024

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 14 lutego 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**