



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 13 lutego 2024 r.

Poz. 769

UCHWAŁA NR LXXII/864/2024 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz, w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, z późn. zm.).

§ 2. 1. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikat udzielanych od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby - w wysokości 90%,
- 2) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby - w wysokości 70%,
- 3) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2424) - w wysokości 60%,
- 4) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego - w wysokości 50%.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 są udzielane jeśli nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 221 z późn. zm.).

3. Do zabezpieczenia wiarygodności Gminy Busko-Zdrój z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, z późn. zm.).

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez podmioty wymienione w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty oraz brak zaległości wobec Gminy Busko-Zdrój w stosunku do gruntu objętego sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój może udzielić bonifikaty niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty lub jego poprzednik prawny zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

3. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty spoczywa na użytkowniku wieczystym.

§ 4. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie w okresie obowiązywania przepisów epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Busku-Zdroju

Robert Burchan