



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 31 października 2024 r.

Poz. 3882

UCHWAŁA NR VIII/47/2024 RADY GMINY W OBRAZOWIE

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów w granicach sołectwa Kleczanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z uchwałą Nr XXXII/141/09 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 20 marca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów w granicach sołectw gminy, Rada Gminy w Obrazowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. - Przepisy ogólne

§ 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXII/141/09 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 20 marca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów w granicach sołectw gminy. Zgodnie z §1 ust. 2 przedmiotowej uchwały dopuszcza się odrębne sporządzanie i uchwalanie zmian planów.

2. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana w dalszej części planem, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów przyjętego uchwałą Nr XXII/118/2016 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 6 kwietnia 2016 r.

§ 2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

1. załącznik nr 1: rysunek planu sporządzony na mapach ewidencyjnych w skali 1:2000, arkusze: A1, A2, B1, B2, C1.

2. załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Obrazowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego.

3. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. załącznik nr 4 – wykaz obiektów zabytkowych nieruchomości wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, wykaz stanowisk archeologicznych niewpisanych do rejestru zabytków.

5. załącznik nr 5 – zbiór danych przestrzennych, o których mowa art. 67a ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:

1) zasady przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane,
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 12) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 4. Ilekroć, w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Obrazowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów wg ustaleń §1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wykonane na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiące integralną część niniejszej uchwały,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami),
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 7) terenie publicznym - należy przez to rozumieć teren przeznaczony do użytku publicznego, ogólnodostępny,
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% powierzchni danego terenu) wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie oznaczone na rysunku planu lub/i opisane w tekście planu, których przekraczanie jest niedopuszczalne; dotyczy to lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy istniejących; linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) części budynku takich jak schody, okapy, gzymsy, balkony, wysunięte nie więcej niż 1,5 m,
 - b) części budynku (np. w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m³ jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m,
 - c) zewnętrznego docieplenia elewacji,
 - d) obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych,

- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportowo – rekreacyjnej, których realizatorem jest jednostki samorządu terytorialnego oraz inne osoby prawne,
- 12) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, rekreacji, komunikacji, i innych działalności służących zaspokajaniu potrzeb ludności,
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny jednoznacznie wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

2. Zastosowane na rysunku planu symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

- 1) oznaczenia literowe – „G” dla sołectwa Kleczanów,
- 2) oznaczenia cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
- 3) oznaczenia literowe po oznaczeniu cyfrowym – przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt 3) oznaczają:

- 1) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej,
- 4) UK - tereny usług kultu religijnego,
- 5) P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- 6) RU - tereny obsługi produkcji rolniczej,
- 7) ZL - tereny lasów,
- 8) ZN - tereny zieleni naturalnej,
- 9) R - tereny rolnicze,
- 10) WS - tereny wód powierzchniowych,
- 11) ZC - tereny cmentarzy,
- 12) KDGP - tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,
- 13) KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych,
- 14) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych,
- 15) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,

4. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenia terenu, zgodnie z symbolami określonymi w ust. 3.
- 5) pomniki przyrody,
- 6) granice stref bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A",
- 7) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 150 m,
- 8) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 50 m,
- 9) stanowiska archeologicznie niewpisane do rejestru zabytków,

- 10) strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV,
- 11) strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia dla budynków mieszkalnych,
- 12) strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia dla budynków użyteczności publicznej.

5. Na rysunku planu występuje następująca treść informacyjna:

- 1) stacje transformatorowe,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV kablowa,
- 3) sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV,
- 4) sieć gazowa wysokiego ciśnienia,
- 5) sieć gazowa średniego ciśnienia,
- 6) granica gminy.

Rozdział 2. **- Przepisy szczegółowe**

§ 6. Zasady przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających. Dla terenów wymienionych w §5 ust.3 ustala się następujące przeznaczenie:

1. Tereny oznaczone symbolem **RM**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz działalności związanej z produkcją rolną, ogrodnictwem i sadownictwem wraz z niezbędnymi obiektami służącymi jej obsłudze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) zabudowa gospodarcza, gospodarska, garaże,
 - c) zieleń izolacyjna, przydomowa, ogrody, zieleń urządzona, zbiorniki wodne
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy do nieruchomości, chodniki, miejsca postojowe, parkingi.

2. Tereny oznaczone symbolem **MN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza, garaże,
 - b) funkcje usługowe stanowiące funkcjonalne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń izolacyjna, ogrody, zieleń urządzona, zbiorniki wodne itp.,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdy i dojścia do nieruchomości, miejsca postojowe, parkingi.

3. Tereny oznaczone symbolem **U**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usługowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny usług publicznych,
 - c) funkcja mieszkalna w postaci mieszkania wbudowanego w budynek usługowy,

- d) obiekty sportowe, boiska, place zabaw,
- e) obiekty małej architektury,
- f) zieleń izolacyjna i urządzona,
- g) dojścia i dojazdy do nieruchomości, miejsca postojowe, parkingi,
- h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Tereny oznaczone symbolem **UK**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) zieleń izolacyjna i urządzona,
 - c) dojazdy do nieruchomości, chodniki, miejsca postojowe, parkingi,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Tereny oznaczone symbolem **P**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcje usługowe,
 - b) stacje paliw płynnych,
 - c) parkingi, zatoki postojowe, place manewrowe
 - d) drogi dojazdowe wewnętrzne,
 - e) zieleń izolacyjna i urządzona,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) dojazdy do nieruchomości, chodniki, miejsca postojowe, parkingi,
 - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Tereny oznaczone symbolem **RU**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa realizowana w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych prowadzących działalność obsługi rolnictwa,
 - b) funkcje usługowe, przetwórcze stanowiące funkcjonalne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - c) zieleń izolacyjna i urządzona,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojścia i dojazdy do nieruchomości, miejsca postojowe, parkingi,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki rekreacyjno-edukacyjne, piesze, rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące realizacji celów publicznych i przeznaczeniu terenu.

7. Tereny oznaczone symbolem **ZN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) grunty rolne,
 - b) zbiorniki, ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
 - c) ścieżki rekreacyjno-edukacyjne, piesze, rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące realizacji celów publicznych i przeznaczeniu terenu.

8. Tereny oznaczone symbolem **R**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane służące prowadzeniu gospodarstwa rolnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) przechowalnie produktów rolnych,
 - c) zbiorniki wodne,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące produkcji energii odnawialnej oraz drogi dojazdowe do pól.

9. Tereny oznaczone symbolem **WS**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych (cieki, zbiorniki wodne);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia przeciwpowodziowe i melioracyjne.
 - b) urządzenia służące spiętrzaniu wód,
 - c) przeprawy mostowe, drogi dojazdowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10. Tereny oznaczone symbolem **ZC**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy,
 - b) zielen izolacyjna i towarzysząca,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

11. Tereny oznaczone symbolem **KDGP**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych ruchu przyspieszonego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zielen izolacyjna, urządzona,
 - c) ścieżki rowerowe, chodniki, obiekty małej architektury.

12. Tereny oznaczone symbolem KDZ:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych zbiorczych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń izolacyjna, urządzona,
 - c) ścieżki rowerowe, chodniki, obiekty małej architektury.

13. Tereny oznaczone symbolem KDL:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych lokalnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń izolacyjna, urządzona,
 - c) ścieżki rowerowe, chodniki, obiekty małej architektury.

14. Tereny oznaczone symbolem KDD:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń izolacyjna, urządzona,
 - c) ścieżki rowerowe, chodniki, obiekty małej architektury.

§ 7.**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.****1. Realizacja nowej zabudowy wymaga:**

- 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
- 2) dostosowania formy architektonicznej do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- 3) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie projektowania i realizacji inwestycji,
- 4) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

2. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na działkach niespełniających ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działek pod warunkiem, że zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych.

3. Jako obszary przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczonych w planie symbolem KDGP, jako ponadlokalny cel publiczny o znaczeniu krajowym,
- 2) tereny dróg publicznych oznaczonych w planie symbolem KDZ wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej SN i nN, gazowej, c.o. i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w §15 uchwały, jako ponadlokalny cel publiczny o znaczeniu powiatowym,
- 3) tereny dróg publicznych oznaczonych w planie symbolem KDL, KDD wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej SN i nN, gazowej, c.o.

i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w §15 uchwały, jako lokalny cel publiczny o znaczeniu gminnym,

- 4) roboty budowlane zabudowy usług publicznych na terenach oznaczonych w planie symbolami U, w szczególności G-11U,
- 5) urządzenie terenów zieleni publicznej na terenach oznaczonych w planie symbolem ZP, jako lokalny cel publiczny,
- 6) roboty budowlane na terenach oznaczonych symbolem WS nienależących do osób prywatnych, jako lokalny cel publiczny,
- 7) roboty budowlane w obiektach zabytkowych, podlegających ochronie konserwatorskiej z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jako lokalny cel publiczny.

4. Zasady i ustalenia dotyczące sytuowania nowych obiektów budowlanych:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie symbolem KDGP na terenach wskazanych w planie pod zabudowę oraz minimum 30 m na terenach niewskazanych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie symbolem KDZ na terenach wskazanych w planie pod zabudowę oraz minimum 20 m na terenach niewskazanych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie symbolem KDL na terenach wskazanych w planie pod zabudowę oraz minimum 15 m na terenach niewskazanych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie symbolem KDD na terenach wskazanych w planie pod zabudowę oraz minimum 15 m na terenach niewskazanych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) minimalną odległość lokalizowania zabudowy nie związanej z obsługą gospodarki leśnej od granicy terenów leśnych ZL – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) dla terenów wskazanych pod zabudowę zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych w granicy działki lub odległości 1,5 m od niej pod warunkiem nieograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego, z zastrzeżeniem zachowania właściwych przepisów odrębnych.

5. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Ustala się ochronę wartości przyrodniczych poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

2. W granicach planu zlokalizowane są następujące pomniki przyrody, chronione zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącym ochrony przyrody:

Lp.	Nr ewid. w rej. Wojew. Konserw. Przyrody	Rodzaj pomnika przyrody	Określenie położenia pomnika	Rok ustanowienia, podstawa prawna
1.	651	Lipa drobnolistna	Kleczanów, teren placu Kościoła Parafialnego w Kleczanowie. Rośnie przy zachodniej elewacji Kościoła w pobliżu wejścia.	1997, ustanowiony na mocy Rozporządzenia Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 04.03.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego z 05.03.1997 r. Nr 5, poz. 41)

2.	652	Lipa drobnolistna	Kleczanów, teren placu Kościoła Parafialnego w Kleczanowie. Rośnie ok. 10 m od północno-zachodniej elewacji kościoła.	Numer rej. 651
3.	653	Lipa drobnolistna	Kleczanów, teren placu Kościoła Parafialnego w Kleczanowie. Rośnie na wschód od kościoła przy dzwonnicy.	

3. Dla lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Należy stosować technologie eliminujące i ograniczające emisję zanieczyszczeń.

5. Ustala się obowiązek utrzymania i ochrony różnych form zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, zespoły parkowe, założenia zieleni, aleje przydrożne, itp.).

6. Wzdłuż cieków, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, ustala się obowiązek:

- 1) swobodnego dostępu do wód w ramach powszechnego korzystania z wód,
- 2) umożliwienia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
- 3) ochrony otuliny biologicznej cieków.

7. Ustala się zagospodarowanie pasów ochronnych, o których mowa w ust. 6 jako terenów zakrzewionych, łąk i pastwisk, z wykluczeniem użytkowania jako grunty orne.

8. W granicach planu projektowane zagospodarowanie nie może stanowić źródeł zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego, w tym dla wód podziemnych i gleby.

9. Ustala się zakaz prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających istniejące stosunki wodno – gruntowe, w tym między innymi ograniczających ochronę drożności przepływu wód w ciekach i migrację organizmów wodnych.

10. Realizacja ustaleń planu nie powinna prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych i akustycznych dla terenów w granicach planu i terenach sąsiednich.

11. W celu ochrony zasobów przyrodniczych, w zagospodarowaniu terenów należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne, które ograniczają ewentualne zagrożenia dla środowiska.

12. W granicach planu ustala się możliwie maksymalne zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej roślinności oraz cennych zbiorowisk roślinnych.

13. W granicach planu należy zapewnić ochronę siedliskom i stanowiskom chronionych gatunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem ZL mają zastosowanie właściwe przepisy o lasach.

15. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem WS mają zastosowanie właściwe przepisy prawa wodnego.

16. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

17. W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zakaz lokalizowania zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej od użytków leśnych, w odległości mniejszej niż wymagana przepisami odrębnymi.

18. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) tereny oznaczone w planie symbolem RM – jako tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) tereny oznaczone w planie symbolami: MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) tereny oznaczone w planie symbolem G-6U – jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 9.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu, z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków: zespół kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny i św. Stanisława Biskupa, nr rej. dla woj. świętokrzyskiego A.705/1-2,:

- 1) kościół, nr rej.443 z 25.02.1957 r.
- 2) dzwonnica, nr rej. 42 z 20.05.1966 r.

2. W zabytkach wskazanych z ust. 1 roboty budowlane wymagają przeprowadzenia procedury w trybie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Zabytki wskazane w ust. 1 znajdują się w granicach strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A", dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie obiektów zabytkowych w ich stylowym kształcie architektonicznym; konserwacja i rewaloryzacja obiektów zabytkowych,
- 2) ochrona i pielęgnacja starodrzewu i zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków,
- 3) rewaloryzacja założeń zieleni w oparciu o projekty rewaloryzacji; opracowanie projektów rewaloryzacji założeń dworsko-parkowych.

4. W granicach planu zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (wymienione w §1 zał. nr 4 do uchwały), dla których obowiązują zasady ochrony określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym wskazane w gminnym programem opieki nad zabytkami, mające na celu w szczególności:

- 1) rewaloryzację dóbr kultury oraz ochronę i pielęgnację założeń zieleni i starodrzewu, istniejących zabytkowych nagrobków, ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz elementów historycznego zagospodarowania,
- 2) utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych, zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, proporcji bryły i formy architektonicznej, w tym kształtu dachu, podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, lokalizacji, ekspozycji i kompozycji przestrzennej przydrożnych krzyży, kapliczek i obiektów małej architektury,
- 3) wprowadzanie nowej zabudowy w sąsiedztwie na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu.

5. W granicach planu wskazuje się stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków (oznaczone odpowiednio na rysunku planu) wymienione w §2 zał. nr 4 do uchwały).

6. Opieka nad obiektami zabytkowymi, w tym zabytkami archeologicznymi niewpisanymi do rejestru zabytków odbywa na podstawie właściwych przepisów dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7. W granicach planu nie wskazuje się obiektów należących do dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Wprowadza się zakaz zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w inny sposób niż wskazano w planie.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu zezwala się na tymczasowe wykorzystanie terenów w sposób dotychczasowy.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami **RM**: G-1RM, G-2RM, G-3RM, G-4RM, G-5RM, G-6RM, G-7RM, G-8RM, G-9RM, G-10RM, G-11RM, G-12RM, G-13RM, G-14RM, G-15RM, G-16RM, G-17RM, G-18RM, G-19RM, G-20RM, G-21RM, G-22RM, G-23RM, G-24RM, G-25RM, G-26RM, G-27RM, G-28RM, G-29RM, G-30RM, G-31RM, G-32RM, G-33RM, G-34RM, G-35RM, G-36RM, G-37RM, G-38RM, G-39RM, G-40RM, G-41RM, G-42RM, G-43RM, G-44RM, G-45RM, G-46RM, G-47RM, G-48RM, G-49RM, G-50RM, G-51RM, G-52RM, G-53RM, G-54RM, G-55RM, G-56RM, G-57RM, G-58RM, G-59RM ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 1,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej, łączna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej dla jednego siedliska nie większa niż 400m², zezwala się na uzupełnienie zabudowy zagrodowej lub działki budowlanej dodatkowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m²,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej z nowego podziału - 3000 m²,
- 7) realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- 8) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki – minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
- 9) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dwu- lub wielospadowych dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45° z zastosowaniem dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zezwala się na stosowanie dachów płaskich,
- 10) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, a dla budynków gospodarczych, gospodarskich lub inwentarskich w zabudowie zagrodowej nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 11) realizację wolnostojących obiektów gospodarczych, gospodarskich i garażowych o wysokości maksymalnej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 12) dostosowanie cech zabudowy do układu istniejącej zabudowy sąsiedniej,
- 13) adaptację istniejącej zabudowy, w szczególności dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,
- 14) w ramach robót budowlanych istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania w zakresie dojazdów, parkingów i zieleni,
- 15) realizację ogrodzeń z użyciem takich materiałów jak: cegła, kamień, siatka lub drewno,
- 16) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w §7,
- 17) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w §15.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN**: G-1MN, G-2MN, G-3MN, G-4MN, G-5MN, G-6MN, G-7MN, G-8MN, G-9MN, G-10MN, G-11MN, G-12MN ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 2,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi - 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej z nowego podziału - 1000 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 750 m²,
- 7) realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych,
- 8) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki – minimum 1,2 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 9) zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla funkcji usługowej dozwolonej w ramach zabudowy mieszkaniowej na podstawie przepisów odrębnych - minimum 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni przeznaczonej pod usługi,
- 10) zadaszenia zabudowy: dwu-/wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 20°-45° z zastosowaniem dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zezwala się na stosowania dachów płaskich,
- 11) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - do 2 kondygnacji z możliwością wykorzystania drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego.
- 12) realizację wolnostojących obiektów gospodarczych, garażowych i usługowych o wysokości maksymalnej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 13) dostosowanie cech zabudowy do układu istniejącej zabudowy sąsiedniej,
- 14) adaptację istniejącej zabudowy, w szczególności dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,
- 15) w ramach robót budowlanych istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania w zakresie dojazdów, parkingów i zieleni,
- 16) realizację ogrodzeń z zaleceniem stosowania takich materiałów jak: cegła, kamień, siatka lub drewno,
- 17) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w §7,
- 18) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w §15.

3. Dla terenów usługowych oznaczonych symbolami U: G-1U, G-2U, G-3U, G-4U, G-5U, G-6U, G-7U, G-8U, G-9U, G-10U, G-11U, G-12U, G-13U ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 3,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,1,
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej z nowego podziału – 700 m²,
- 7) realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- 8) zakaz zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem realizacji wbudowanego w budynek usługowy mieszkania,

- 9) adaptację istniejącej zabudowy, w szczególności dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,
 - 10) w ramach robót budowlanych istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania w zakresie dojazdów, parkingów i zieleni,
 - 11) zadaszenia zabudowy: dwu-/wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 5°-45° z zastosowaniem dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zezwala się na stosowanie dachów płaskich,
 - 12) maksymalną wysokość budynków usługowych komercyjnych - do 2 kondygnacji,
 - 13) maksymalną wysokość budynków usługowych użyteczności publicznej - do 4 kondygnacji,
 - 14) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki:
 - a) minimum 1 miejsce na 10 m² powierzchni sali konsumpcyjnej budynkach związanych z gastronomią,
 - b) minimum 1miejsce na 40 m² powierzchni całkowitej budynków związanych z działalnością produkcyjną rzemieślniczą lub usługową,
 - c) minimum 45 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z usługami handlu.
 - 15) dla projektowanych obiektów użyteczności publicznej należy uwzględnić wymagania w zakresie obrony cywilnej ludności, wynikające z przepisów szczególnych,
 - 16) adaptację istniejącej zabudowy, w szczególności dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,
 - 17) w ramach robót budowlanych istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania w zakresie dojazdów, parkingów i zieleni,
 - 18) realizację ogrodzeń z użyciem takich materiałów jak: cegła, kamień, siatka lub drewno,
 - 19) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w §7,
 - 20) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w §15.
4. Dla terenów usług kultu religijnego oznaczonych symbolem **G-IUK** ustala się:
- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 4,
 - 2) adaptację istniejącej zabudowy, w szczególności dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz przepisami odrębnymi,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy 75% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej.
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,
 - 7) minimalną powierzchnię działki powstałej z nowego podziału – 2500 m²,
 - 8) zadaszenia zabudowy: dowolne, dostosowane do specyfiki i technologii obiektów budowlanych,
 - 9) maksymalną wysokość zabudowy: 30 m,
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w §7,
 - 11) dla obiektów i obszarów zlokalizowanych w granicach stref ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §9,
 - 12) adaptację i ochronę istniejących różnych form zieleni,
 - 13) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w §15.

5. Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonych symbolem **G-1P** ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 5,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie - 15% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,85,
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej z nowego podziału – 1500 m²,
- 7) realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- 8) adaptację istniejącej zabudowy, w szczególności dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,
- 9) w ramach robót budowlanych istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania w zakresie dojazdów, parkingów i zieleni,
- 10) realizację pasów zieleni izolacyjnej w granicach działek budowlanych przy granicy z terenami o innym przeznaczeniu,
- 11) zadaszenia zabudowy: dowolne, dostosowane do specyfiki i technologii obiektów budowlanych,
- 12) maksymalną wysokość budynków produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów ustala się na 20 m,
- 13) maksymalna wysokość obiektów inżynierskich takich jak: wieże, kominy, maszty, silosy itp., - nie określa się, ich wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych,
- 14) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w §7,
- 15) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki:
 - a) minimum 1miejsce na 40 m² powierzchni całkowitej budynków związanych z działalnością rzemieślniczą lub usługową,
 - b) minimum 45 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z usługami handlu,
 - c) minimum 30 miejsc na 100 zatrudnionych i min. 25 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 6 dla hurtowni, magazynów, placów składowych,
 - d) minimum 3 miejsca dla zakładów produkcyjnych zatrudniających do 5 osób,
 - e) minimum 10 miejsc a 50 zatrudnionych dla zakładów produkcyjnych zatrudniających do 50 osób,
 - f) minimum 35 miejsc na 100 zatrudnionych dla zakładów produkcyjnych zatrudniających ponad 50 osób,
- 16) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w §15.

6. Dla terenów obsługi produkcji rolniczej oznaczonych symbolem **G-1RU** ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 6,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi - 70% powierzchni działki,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 4) realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej z nowego podziału – 3000 m²,
- 8) adaptację istniejącej zabudowy, w szczególności dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,

- 9) w ramach robót budowlanych istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych, gospodarskich i garażowych oraz zagospodarowania w zakresie dojazdów, parkingów i zieleni,
- 10) zadaszenia zabudowy: dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 10° - 45° z zastosowaniem dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zezwala się na stosowanie dachów płaskich,
- 11) maksymalną wysokość budynków do 2 kondygnacji,
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w §7,
- 13) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki: minimum 1 miejsce na 150 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usługowych obsługi rolnictwa,
- 14) utrzymanie i ochronę różnych form zieleni,
- 15) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w §15.

7. Dla terenów lasów oznaczonych symbolami **ZL**: G-1ZL, G-2ZL ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 7,
- 2) adaptację istniejącego użytkowania,
- 3) uwzględnienie potrzeb wynikających z prowadzenia szlaków turystycznych - pieszych i rowerowych oraz ścieżek dydaktycznych w granicach terenów lasów,
- 4) dopuszcza się, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, roboty budowlane związane z realizacją:
 - a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w §15,
- 5) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem służących prowadzeniu gospodarki leśnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenów zieleni oznaczonych symbolami **ZN**: G-1ZN, G-2 ZN, G-3 ZN, G-4 ZN, G-5 ZN, G-6 ZN, G-7 ZN, G-8 ZN, G-9 ZN ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 8,
- 2) adaptację istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym użytkowania rolniczego,
- 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5,
- 4) możliwość realizacji robót budowlanych związanych z sieciami uzbrojenia terenu, przyłączami, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, służącymi realizacji celów publicznych, zgodnie z zasadami określonymi w §15,
- 5) realizację zbiorników retencyjnych, ścieżek rekreacyjno-edukacyjnych i tras turystycznych, dróg pieszych i rowerowych,
- 6) ochronę otuliny biologicznej cieków.

9. Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami **R**: G-1R, G-2R, G-3R, G-4R, G-5R, G-6R, G-7R, G-8R, G-9R, G-10R, G-11R, G-12R, G-13R, G-14R, G-15R, G-16R, G-17R, G-18R, G-19R, G-20R, G-21R, G-22R, G-23R, G-24R, G-25R, G-26R, G-27R, G-28R, G-29R ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 9,
- 2) adaptację istniejącego zagospodarowania oraz użytkowania terenu,
- 3) możliwość realizacji obiektów budowlanych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego wynikających z potrzeb technologicznych określonej specjalności produkcyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
- 8) minimalną powierzchnię działki powstałej z nowego podziału – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki – minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
- 10) zadania zabudowy należy kształtować w formie dwu- lub wielospadowych dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45° z zastosowaniem dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zezwala się na stosowanie dachów płaskich,
- 11) wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, a dla pozostałych budynków, w tym gospodarczych, gospodarskich lub inwentarskich - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 12) realizację ogrodzeń z użyciem takich materiałów jak: cegła, kamień, siatka lub drewno,
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w §7,
- 14) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w §15.

10. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolami **WS**: G-1WS, G-2WS, G-3WS, G-4WS, G-5WS, G-6WS, G-7WS ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 10,
- 2) możliwość realizacji urządzeń przeciwpowodziowych i melioracyjnych oraz służących spiętrzaniu wód,
- 3) w zagospodarowaniu terenów WS zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące wód powierzchniowych.

11. Dla terenów cmentarzy oznaczonych symbolem **G-1ZC** ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 11,
- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niesłużących funkcji cmentarza,
- 4) zabezpieczenie punktów czerpalnych wody przed cofaniem wody do sieci wodociągowej,
- 5) utrzymanie stref ochrony sanitarnej zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi.

12. Dla terenów dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolem **G-1KDGP** ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 12,
- 2) klasę techniczną: GP 1x2,
- 3) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających –30 m,
- 4) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, systemów oświetleniowych, obiektów małej architektury, uzupełnienia zielenią, lokalizacja miejsc parkingowych, zatok autobusowych i innych elementów infrastruktury drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg KDGP.

13. Dla terenów dróg publicznych zbiorczych oznaczonych symbolami **KDZ**: G-1KDZ, G-2KDZ ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 13,
- 2) klasę techniczną Z 1x2,

- 3) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
- 4) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, systemów oświetleniowych, obiektów małej architektury, uzupełnienia zielenią, lokalizacja miejsc parkingowych, zatok autobusowych i innych elementów infrastruktury drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg KDZ.

14. Dla terenów dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami **KDL**: G-1KDL, G-2KDL, G-3KDL, G-4KDL, G-5KDL, G-6KDL, G-7KDL, G-8KDL ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 14,
- 2) klasę techniczną L 1x2,
- 3) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
- 4) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, systemów oświetleniowych, obiektów małej architektury, uzupełnienia zielenią, lokalizacja miejsc parkingowych, zatok autobusowych i innych elementów infrastruktury drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg KDL.

15. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami **KDD**: G-1KDD, G-2KDD, G-3KDD, G-4KDD, G-5KDD, G-6KDD, G-7KDD, G-8KDD, G-9KDD, G-10KDD, G-11KDD, G-12KDD ustala się:

- 1) realizację robót budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu wskazanym w §6 ust. 15,
- 2) klasę techniczną D 1x2,
- 3) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 4) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, systemów oświetleniowych, obiektów małej architektury, uzupełnienia zielenią, lokalizacja miejsc parkingowych, zatok autobusowych i innych elementów infrastruktury drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg KDD.

§ 12.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie wskazuje się obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. Dla terenów wskazanych na rysunku planu nie określono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
3. W granicach planu nie określa się granic terenów i obszarów górniczych.
4. W granicach planu nie określa się granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych powstałych w wyniku scalania i podziału:

- 1) na terenach zabudowy oznaczonej symbolem MN – minimum 750 m²
- 2) na terenach zabudowy oznaczonej symbolem U – minimum 700 m²,

- 3) na terenach zabudowy oznaczonej symbolem UK – minimum 2500 m²,
- 4) na terenach zabudowy oznaczonej symbolem P – minimum 3000 m²,
- 5) na terenach oznaczonych symbolami: ZN, ZP – minimum 500 m².

2. Ustala się minimalne szerokości frontów (mierzonych w linii zabudowy) nowo wydzielonych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału, dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN, U, P – 16 m,
- 2) UK, ZP, ZN – 10 m.

3. Ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nowo wydzielonych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału w przedziale pomiędzy 60⁰ a 120⁰.

4. W granicach planu miejscowego nie wyznacza się granic obszarów do przeprowadzenia scaleń i podziałów.

5. Zasady podziału na nowo wydzielane działki budowlane określono w §11 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń.

6. Zezwala się na wydzielanie działek budowlanych mniejszych niż wskazane w §11 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli służą poprawie warunków zagospodarowania terenu.

7. W granicach planu w podziałach terenu na działki budowlane wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej działki budowlanej powinny spełniać wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń planu.

§ 14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

1. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień w granicach stref bezpieczeństwa wyznaczonych od linii energetycznych średniego napięcia 15 kV w pasie o szerokości 8m od osi linii w obie strony, a dla linii niskiego napięcia – 2 m od osi linii w obie strony (strefa nieujawniona w rysunku planu),
- 2) zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień w granicach stref kontrolowanych:
 - a) dla gazociągów wysokiego ciśnienia o szerokości 15 m od osi gazociągu w obie strony dla budynków mieszkalnych i gospodarczych,
 - b) dla gazociągów wysokiego ciśnienia o szerokości 16,5 m od osi gazociągu w obie strony dla obiektów użyteczności publicznej,

2. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami cmentarzy oznaczonych w planie symbolem ZC:

- 1) ustala się strefy ochrony sanitarnej cmentarza obejmujące obszar położony w promieniu do 50 m od granic cmentarza oraz od 50 m o 150 m,
- 2) dla stref ochrony sanitarnej, o której mowa w pkt. 1) zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące cmentarzy i chowania zmarłych,
- 3) zezwala się na realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 4) ustala się zakaz lokalizowania i korzystania ze studzienek oraz punktów czerpalnych wody ze źródeł i strumieni w odległości mniejszej niż 150 m od terenów cmentarzy.

3. Dla istniejących sadów zlokalizowanych na terenach rolniczych ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego charakteru użytkowania terenu jako zespołów sadów,
- 2) realizację obiektów wynikających z potrzeb technologicznych określonej specjalności produkcyjnej.

4. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych w planie symbolem WS obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa wodnego mające na celu między innymi umożliwienie swobodnego dostępu do wód w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.

5. W przypadku realizacji obiektów budowlanych i wysokości przekraczającej 100 m, ich zgłaszanie i oznakowanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Powiązania komunikacyjne, w tym miejsca postojowe i parkingi:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków,
- 2) zezwala się na wydzielenie nieoznaczonych na rysunku planu, w granicach poszczególnych terenów, o których mowa w §11 dojazdów i dojść do nieruchomości, służących obsłudze tych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w granicach planu należy zapewnić drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) wskaźniki miejsc parkingowych zostały określone dla poszczególnych funkcji terenów w ustaleniach szczegółowych w §11,
- 5) w ramach dopuszczonej liczby miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 4) przewidziane zostały miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

2. Na terenach komunikacji, oznaczonych w planie symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD, w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie,
- 2) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie,
- 3) możliwość remontu budynków oraz innych obiektów budowlanych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- 4) adaptację istniejących w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takich jak: kapliczki, krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody,
- 5) możliwość realizacji biologicznej obudowy dróg (np. krzewów, zadrzewień) stanowiącej naturalną ochronę przed hałasem,

3. Na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD ustala się zakaz lokalizowania budynków i tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury.

4. Realizacja dróg stanowiących element systemu komunikacyjnego kraju, w tym w szczególności przebiegu drogi S-74, DK-79, określonych w programach szczebla krajowego i wojewódzkiego odbywać się na będzie na podstawie przepisów odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się docelowe przyłączenie działek budowlanych w granicach planu do gminnej sieci wodociągowej,

6. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) docelowe przyłączenie działek budowlanych w granicach planu do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) realizację indywidualnych systemów oczyszczania i gromadzenia ścieków na terenach, dla których realizacja sieci kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej a w przypadku braku systemów kanalizacji – na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego),
- 2) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika (tj. rowu, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej itp.) zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie sieci gazowych oraz zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozbudowę istniejącej sieci średniego ciśnienia,
- 2) lokalizację nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zaopatrzenie odbiorców z sieci gazowej lub w sposób indywidualny,
- 4) w przypadku wykonania sieci gazowej, zagospodarowanie terenu w strefie ochronnej sieci gazowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, którą należy rozbudowywać w miarę potrzeb o nowe stacje transformatorowe Sn i nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- 2) modernizację i przebudowę sieci odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania przepisów odrębnych,
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przepisami odrębnymi,
- 5) zezwala się na zasilanie obiektów budowlanych w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii

10. W zakresie energii cieplnej obowiązuje zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem źródeł niskoemisyjnych lub nieemisyjnych oraz z wykorzystaniem energii odnawialnej (np. fotowoltaika).

11. W zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz obsługi telekomunikacyjnej ustala się rozwój infrastruktury na zasadach określonych we właściwych przepisach telekomunikacyjnych.

12. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązuje selektywna zbiórka odpadów oraz ustala się realizację gospodarki odpadami w oparciu o określone przepisy odrębne, w tym stosowne akty prawne Rady Gminy w Obrazowie.

13. Przebieg sieci infrastruktury technicznej wskazanej w załącznikach graficznych planu należy traktować jako orientacyjny, wymagający uściślenia na etapie realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. W granicach planu zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, które wskazuje się do adaptacji. Realizacja inwestycji w ich obrębie nie może pogorszyć ich stanu technicznego, w tym ustala się zakaz ich niszczenia lub uszkodzenia. Sposób zagospodarowania oraz zakres robót budowlanych na tych obiektach regulują przepisy odrębne dotyczące prawa wodnego.

§ 16. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy. W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu.

Rozdział 3.**– Ustalenia i przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

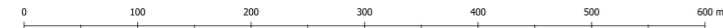
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
w Obrazowie

Bożena Stasiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBRAZÓW W GRANICACH SOŁECTWA KLECZANÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VIII/47/2024 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 23 października 2024 r.



Opracowano w układzie współrzędnych PL-2000, strefa 7

Oznaczenia:

Ustalenia planu miejscowego:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów na cele:

- RM - zabudowy zagrodowej
- MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - zabudowy usługowej
- UK - usług kultu religijnego
- P - zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- RU - obsługi produkcji rolniczej

- ZL - łąse
- ZN - zieleni naturalnej
- R - rolnicze
- WS - wód powierzchniowych
- ZC - cmentarzy
- dróg publicznych: KDGP - głównej ruchu przyspieszonego, KDZ - zbiorczej, KDL - lokalnej, KDD - dojazdowej
- pomniki przyrody
- granice stref bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 150 m
- granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 50 m
- stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków

- strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15KV
- strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia dla:
 - budynków mieszkalnych
 - budynków użyteczności publicznej

Treść informacyjna:

- stacje transformatorowe
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- sieć gazowa średniego ciśnienia
- granica gminy

STAROSTA SANDOMIERSKI
Pawłowski Marek (Dział Urzędowy Gminy)

STAROSTA SANDOMIERSKI
Zdzisław (Dział Urzędowy Gminy)

Z up. STAROSTY
ORDNA POWIATOWY
Sandomierz, ul. Wolności 227

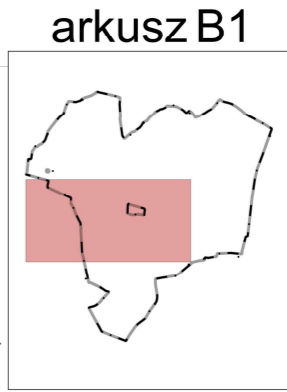
Z up. STAROSTY
ORDNA POWIATOWY
Sandomierz, ul. Wolności 227

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBRAZÓW UCHWAŁA NR XXII/118/2016 RADY GMINY W OBRAZOWIE Z DNIA 6 KWIEŚNIA 2016 R.

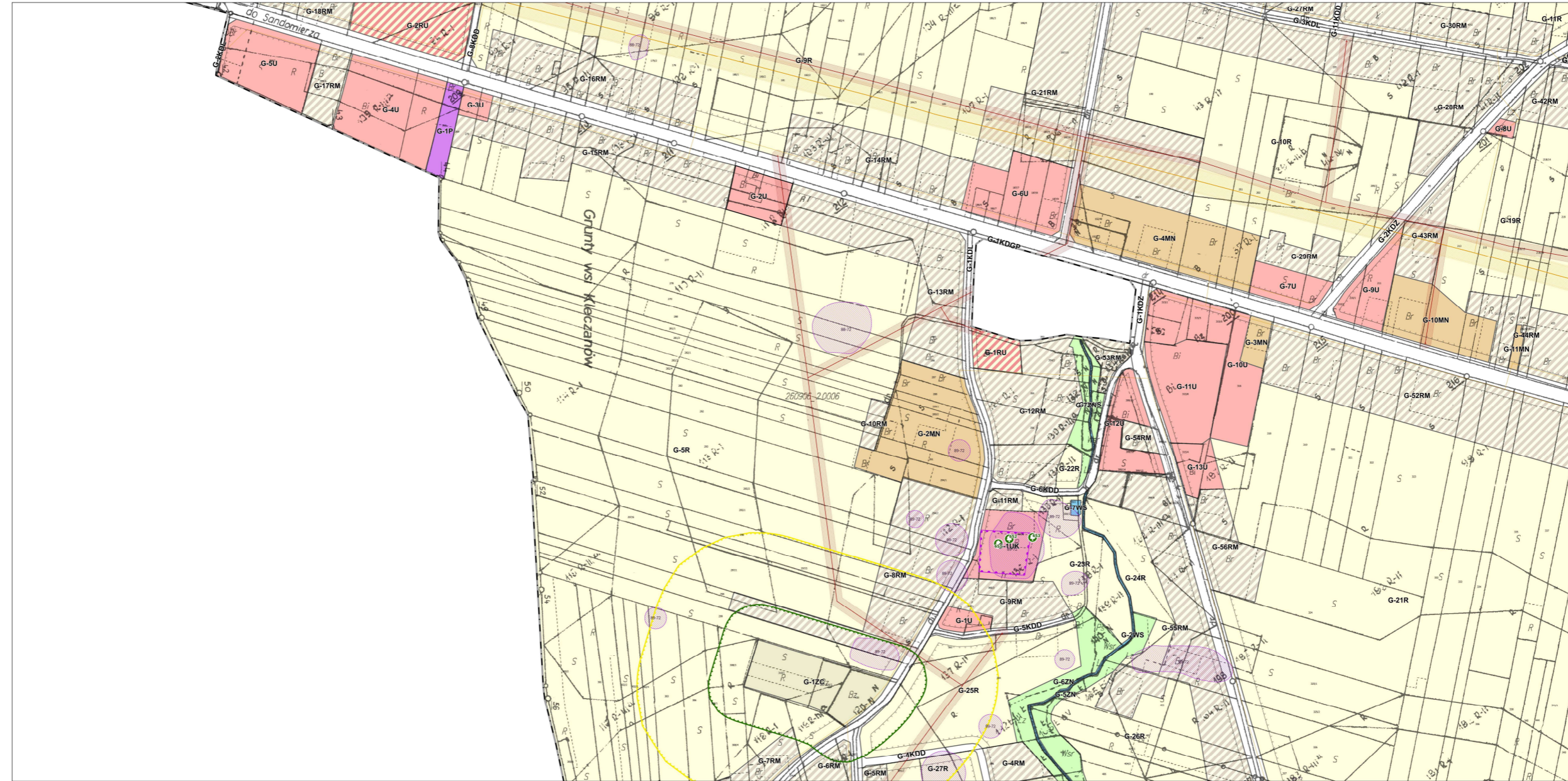


Legenda:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice stref bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 150 m
- granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokości 50 m
- stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków
- stacje transformatorowe
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- sieć gazowa średniego ciśnienia
- granica gminy



SKALA 1:2 000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/47/2024
Rady Gminy w Obrazowie
z dnia 23 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Obrazowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy w Obrazowie stwierdza, co następuje:

§1

1. Projekt planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy w Obrazowie w dniach od 22 sierpnia 2024 r. do 13 września 2024 r. Termin dyskusji publicznej ogłoszony został na dzień 10 września r. o godz. 13.
2. W toku wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na dyskusję publiczną nie przybyły zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tj. do dnia 30 września r. nie wniesiono uwag.

§2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego ustalonego w §1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/47/2024
Rady Gminy w Obrazowie
z dnia 23 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§1

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) ustala się następujące inwestycje, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) inwestycje w zakresie budowy, przebudowy i rozbudowy dróg na terenach oznaczonych w planie symbolami KDZ, KDL, KDD,
- 2) roboty budowlane, inwestycje infrastruktury technicznej i urządzenia terenu będące elementami zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: U (dla terenów usług publicznych), ZP, WS,
- 3) inwestycje infrastruktury technicznej w zakresie rozbudowy lub przebudowy sieci, w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulic w granicach planu miejscowego, w powiązaniu z realizacją przedsięwzięć określonych w pkt.1, 2 i 3.

§2

Budowa, przebudowa i rozbudowa dróg będą finansowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688 ze zmianami) oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z budżetu Gminy Obrazów lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

§3

Wydatki gminy będą ponoszone na zasadach i w terminach wynikających ze stosownych uchwał Rady Gminy w Obrazowie, w szczególności dotyczących:

- 1) wieloletniej prognozy finansowej Gminy Obrazów;
- 2) wieloletnich planów modernizacji i rozwoju sieci wodno – kanalizacyjnej w Obrazowie;
- 3) bieżących uchwał Rady Gminy obrazów w sprawie budżetu Gminy Obrazów.

§4

Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VIII/47/2024
Rady Gminy w Obrazowie
z dnia 23 października 2024 r.**

Wykaz obiektów zabytkowych niewpisanych do rejestru zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych

§1

Wykaz obiektów zabytkowych nieruchomości wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) Kleczanów:
 - a) cmentarz parafialny.
 - b) cmentarz przykościelny,
 - c) dzwonnica,
 - d) figura Matki Boskiej,
 - e) kościół parafialny,
 - f) krzyż 1882 r.,
 - g) krzyż 1911 r.,
 - h) krzyż w lesie,
 - i) miejsce pamięci,

§2

Wykaz stanowisk archeologicznych niewpisanych do rejestru zabytków:

- 1) Kleczanów; (AZP 88-72/6); cmentarzysko kurhanowe, wczesne średniowiecze, VIII/IX-X w.,
- 2) Kleczanów 11; (AZP 88-72/197); osada, kultura łużycka, okres halsztacki,
- 3) Kleczanów 1-2; (AZP 89-72/3); osady, cmentarzysko, ślady osadnictwa, kultury: amfor kulistych, mierzanowicka, trzciniecka, łużycka, pomorska, przeworska, neolit, wczesny brąz, starszy brąz, młodszy brąz, halsztacki, lateński/rzymski, wczesne średniowiecze, okres nowożytny, pradzieje,
- 4) Kleczanów 13; (AZP 88-72/199); osada, ślad osadnictwa, kultura łużycka, okres halsztacki, wczesne średniowiecze,
- 5) Kleczanów 17; (AZP 88-72/203); osada, XIV/XV w.,
- 6) Kleczanów 20; (AZP 88-72/214); ślad osadnictwa, kultura pucharów lejkowatych, neolit,
- 7) Kleczanów 29; (AZP 88-72/320); osada, IX – XI w.,
- 8) Kleczanów 3; (AZP 88-72/4); gród (cmentarzysko), kultura przeworska, młodszy okres przed rzymski/wpływów rzymskich,
- 9) Kleczanów 32; (AZP 89-72/14); ślad osadnictwa, osada, kultura nieokreślona, pradzieje, XII – XIII w.,
- 10) Kleczanów 34; (AZP 89-72/16); ślady osadnictwa, osada, kultury: złocka, mierzanowicka, późny neolit, wczesny brąz, średniowiecze,
- 11) Kleczanów 35; (AZP 89-72/17); ślady osadnictwa, osada, kultura mierzanowicka, wczesny brąz, X - XIII w., średniowiecze/nowożytny,
- 12) Kleczanów 36; (AZP 89-72/18); ślad osadnictwa, osady, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich, XII-XIII w., średniowiecze,
- 13) Kleczanów 37; (AZP 89-72/19); ślady osadnictwa, osada, kultury: mierzanowicka, przeworska, wczesny brąz, lateński, średniowiecze,
- 14) Kleczanów 38; (AZP 89-72/20); osady, kultura przeworska, młodszy okres przed rzymski, średniowiecze,
- 15) Kleczanów 39; (AZP 89-72/21); osada, ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres lateński, XII-XIII w.,

- 16) Kleczanów 4; (AZP 88-72/5); gród (kurhan), pradzieje,
- 17) Kleczanów 40; (AZP 89-72/22); osada, kultura łużycka, brąz,
- 18) Kleczanów 41; (AZP 89-72/23); ślady osadnictwa, kultury: nieokreślona, ceramiki wstęgowej rytej, pradzieje, wczesny neolit, średniowiecze,
- 19) Kleczanów 42; (AZP 89-72/24); ślady osadnictwa, kultury: nieokreślona, przeworska, staropolska, pradzieje, młodszy okres przed rzymski - wpływów rzymskich, średniowiecze,
- 20) Kleczanów 49; (AZP 89-72/131); ślad osadnictwa, osada, kultura nieokreślona, pradzieje, późne średniowiecze/nowożytny,
- 21) Kleczanów 50; (AZP 89-72/132); ślady osadnictwa, osada, kultury: nieokreślona, przeworska, wczesny neolit, lateński, XII-XIV w.,
- 22) Kleczanów 51; (AZP 89-72/133); osady, kultura przeworska, okres lateński, XIII-XIV w.,
- 23) Kleczanów 52; (AZP 89-72/134); osada, IX – XIII w.,
- 24) Kleczanów 53; (AZP 89-72/135); ślad osadnictwa, osady, kultura nieokreślona, pradzieje, XII-XIII w., nowożytny,
- 25) Kleczanów 55; (AZP 89-72/137); osada, kultura nieokreślona, neolit,
- 26) Kleczanów 56; (AZP 89-72/138); ślady osadnictwa, osady, kultury: pucharów lejkowatych, mierzanowicka, przeworska, środkowy neolit, wczesny brąz, lateński, średniowiecze, XVIII - XIX w.,
- 27) Kleczanów 58; (AZP 89-72/140); osady, kultura łużycka, V okres brązu/halsztacki, XII-XIII w.,
- 28) Kleczanów 59; (AZP 89-72/141); osada, kultura nieokreślona, pradzieje,
- 29) Kleczanów 60; (AZP 89-72/142); osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu/halsztacki,
- 30) Kleczanów 62; (AZP 89-72/149); ślady osadnictwa, osada, kultury: przeworska, nieokreślona, neolit, okres wpływów rzymskich, nowożytny,
- 31) Kleczanów 63; (AZP 89-72/29); osada, kultura trzciniecka.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VIII/47/2024

Rady Gminy w Obrazowie

z dnia 23 października 2024 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę