



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 3 lipca 2024 r.

Poz. 2570

### UCHWAŁA NR IV/13/2024 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia 18 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)<sup>2)</sup>, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Połańcu uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winnica I”, zwany dalej „planem” stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połaniec (uchwała nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27.10.2016 roku).

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr LX/377/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec, zmienionej uchwałą Nr XXIV/134/2019 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek Planu w skali 1 : 1000, zawierający ustalenia planu miejscowego, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zabudowaną budynkiem, liczoną po zewnętrznym obrysie jego murów, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie jego wyższych kondygnacji,
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy kubaturowej budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian budynków do powierzchni działki budowlanej,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni terenu działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji,
- 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 11) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych i wewnętrznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania,
- 12) **terenie objętym inwestycją** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
  - a) **1.MNU – 9.MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
  - b) **1.US** – teren usług sportu i rekreacji,
  - c) **1.R – 9.R** - tereny rolnicze,



- d) **1.ZL.1 – 8.ZL** - tereny lasów,
- e) **1.ZR – 9.ZR** - tereny zieleni nieurządzonej,
- f) **1. WS – 5.WS** - tereny wód powierzchniowych,
- g) **1. WŁ, 2. WŁ** – tereny wałów przeciwpowodziowych,
- h) **1.KDZ, 2.KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- i) **1.KDD - 6. KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- j) **1.KP** – teren obsługi komunikacji.
- k) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- l) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- m) obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- n) obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania,
- o) osuwiska aktywne okresowo (wg SOPO),
- p) osuwiska nieaktywne (wg SOPO),
- q) tereny zagrożone ruchami masowymi (wg SOPO),
- r) stanowiska archeologiczne,
- s) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, z pasem technologicznym,
- t) strefy ochronne od wałów przeciwpowodziowych.

2. Ustaleniami informacyjnymi zawartymi na Rysunku Planu są:

- 1) granica korytarza ekologicznego „Góry Świętokrzyskie – Dolina Wisły”,
- 2) wymiarowanie wyrażone w metrach,
- 3) granice obrębów geodezyjnych,
- 4) granica gminy.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

§ 4. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i remont istniejących budynków z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

3. W terenach, w których wskaźnik powierzchni zabudowy dla istniejących obiektów budowlanych został przekroczony, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, nie powodujących zmniejszania tego wskaźnika.

4. W terenach, w których wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących zmniejszania tego wskaźnika.

5. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy oraz rozbudowy - niezależnie od ustaleń planu – w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

6. Dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza linię zabudowy.

7. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

8. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

9. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

10. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów.

## **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem melioracji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizacji, modernizacji i remontów inwestycji celu publicznego, w tym komunikacji.

2. Ustala się następujące zasady ochrony wód podziemnych:

1) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych, ropopochodnych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,

2) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

3) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. Zasady zagospodarowania na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieków, z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu oraz zwiększających retencję.

6. Zasady zagospodarowania na obszarach osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem:

a) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU, określa się jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”.

8. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie i w przepisach odrębnych.

9. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny dróg publicznych wymienionych w § 3, ust.1, pkt 4h, 4i, gdzie ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

## **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych, dla których obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

1) AZP 95-69/11;

- 2) AZP 95-69/12;
- 3) AZP 95-69/13;
- 4) AZP 95-69/14;
- 5) AZP 95-69/18;
- 6) AZP 95-69/21,

2. Na terenie stanowisk archeologicznych, roboty budowlane i prace ziemne powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, których zakres i sposób przeprowadzenia, określi Wojewódzki Konserwator Zabytków.

### **§ 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości**

1. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 600 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zawarty pomiędzy 60 a 120 stopni; dopuszcza się inne kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego,
- 4) parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, publicznie dostępne ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb,
- 5) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. regulacji granic, zapewnieniem dojazdów oraz powiększeniem powierzchni działek sąsiednich – na zasadzie połączenia i utworzenia z nich działek budowlanych,
- 6) dopuszcza się podziały po liniach rozgraniczających.

2. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **§ 8. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny, który udostępnia połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią wyznaczone na Rysunku Planu drogi publiczne klasy zbiorczej 1.KDZ, 2.KDZ.
- 2) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią wyznaczone na Rysunku Planu drogi publiczne klasy dojazdowej 1.KDD – 6.KDD.

2. Drogi publiczne i niepubliczne oznaczone i nieoznaczone na Rysunku Planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

3. Ścieżki i trasy rowerowe prowadzić należy jako:

- 1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe,
- 2) trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni dróg wewnętrznych.

4. Realizacja ustaleń Planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej na działce budowlanej, określając minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce na budynek, w tym miejsce w garażu,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 1 miejsce na budynek i 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 3) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 5 zatrudnionych,

- 4) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – min. 3% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

### **§ 9. Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej**

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę**:

- 1) system zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej o średnicy od 90 mm do 110 mm, zasilanej z wodociągu grupowego; do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie z indywidualnych ujęć (studni),
- 2) docelowo obowiązuje zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych w zakresie wynikającym z możliwości przepustowych sieci wodociągowej i hydrantów przeciwpożarowych zamontowanych na sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych**:

- 1) obowiązuje odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy od 200 mm do 300 mm, a następnie do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w miejscowości Łęg, poza obszarem opracowania,
- 2) na terenach nie objętych zbiorczym system kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (poza obszarami zagrożenia powodziowego),
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania tymczasowe w postaci zbiorników bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych lub zagospodarowanie na terenie działki poprzez pozostawienie jak największej powierzchni przepuszczalnej, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu (tzw. zielone parkingi), spowalniających odpływ i zwiększających retencję, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, lub skierowanie poprzez system rowów i rurowodów do zbiornika wód powierzchniowych,
- 2) w przypadku przebudowy dróg publicznych obowiązuje realizacja systemów odwodnieniowych.

5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną**:

- 1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną są linie średniego napięcia 15kV, wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110/15kV (GPZ), zlokalizowanych poza obszarem planu,
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV oraz lokalizację stacji transformatorowych, z możliwością realizacji nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
- 3) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania norm oraz przepisów szczególnych,
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy sieci przystosować do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) wyklucza się z zadrzewienia obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach technologicznych:
  - a) dla linii SN 15kV – 15 m,
- 6) w pasie technologicznym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

- 7) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożenia wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- 8) niedopuszczane jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 m wysokości,
- 9) dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii,
- 10) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o zastosowanie niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła t.j.: energii elektrycznej, pomp ciepła, gazu, oleju opałowego; w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o urządzenia na paliwa stałe o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

#### 7. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:

- 1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych.

#### 8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**:

- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych na warunkach obowiązujących w Gminie Połaniec; gromadzenie odpadów w pojemnikach lub workach, segregacją odpadów oraz wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
- 2) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych,
- 3) przy zagospodarowaniu działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy obowiązuje uwzględnienie lokalizacji miejsc zbierania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 9. Ustala się zasady wytwarzania **energii z odnawialnych źródeł energii**:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW w postaci elektrowni słonecznych, na terenach, na których dopuszczono zabudowę,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru oraz pozyskiwanej z biogazu.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady zagospodarowania terenów**

**§ 10. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.MNU – 9.MNU**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1.MNU – 9.MNU jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

3. Uzupełniającym przeznaczeniem terenów 1.MNU – 9.MNU są:

- 1) usługi w budynkach mieszkalnych,
- 2) budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) miejsca postojowe,
- 3) nie wyznaczone na Rysunku Planu dojścia i dojazd.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z Rysunkiem Planu,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 600 m<sup>2</sup>,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15%,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 7) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 8 m,
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°,
  - b) dla budynków określonych w ust. 3 pkt 2, dopuszcza się dachy płaskie lub o kącie nachylenia do 25°,
  - c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, antracytu lub w ich odcieniach,
  - d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
  - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

6. Dla budynków lokalizowanych w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonym na Rysunku Planu symbolem 3.MNU, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%) należy:

- 1) nie stosować podpiwniczenia,
- 2) wynieść poziom posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,
- 3) zabezpieczyć fundamenty przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej wody Q1%,
- 4) stosować na budynkach na poziomie parteru materiały budowlane odporne na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),
- 5) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

7. Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami 1.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 7.MNU, 9.MNU, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

8. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi, w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 8.MNU, przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską.

**§ 11. 1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na Rysunku Planu symbolem 1.US.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1.US jest przystań z pomostem i urządzeniami obsługi kajakarzy.

3. Uzupełniającym przeznaczeniem terenu 1.US są:

- 1) urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) obiekty związane z gastronomią i handlem,
- 3) zieleń.

4. W ramach przeznaczenia uzupełniającego można realizować obiekty związane z handlem i gastronomią wyłącznie w formie tymczasowych obiektów, nie związanych trwale z gruntem.

5. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią urządzenia sportu i rekreacji należy realizować w sposób trwale związany z gruntem.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,

7. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q10% oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami § 5 ust.3.

**§ 12. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na Rysunku Planu symbolami 1.R – 9.R.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska).

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania; dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową,
- 2) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej jest dopuszczalna wyłącznie dla rolników posiadających gospodarstwo rolne o powierzchni nie mniejszej niż 1 hektar, na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz wyposażonych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) utrzymanie, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy,
- 4) budynki i budowle związane z istniejącą zabudową zagrodową na działce siedliskowej, niezbędne dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego m.in. gospodarcze, garażowe, stodoły, obory, silosy,
- 5) szklarnie, tunele foliowe oraz urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej,
- 6) urządzenia związane z rekreacją letnią i zimową, w tym: trasy piesze i rowerowe, urządzone punkty wypoczynku oraz punkty widokowe,
- 7) przyrodnicze funkcje ochronne w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych;
- 8) retencję wód gruntowych, podziemnych i powierzchniowych;
- 9) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 10) możliwość realizacji dojazdów niewyznaczonych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 11) utrzymuje się istniejące drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji,
- 12) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, stawów, rowów melioracyjnych, przeciwpożarowych oraz dojazdów niewyznaczonych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 13) dopuszcza się zalesianie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy zagrodowej dla terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 12 m;
- 2) maksymalną wysokość garaży i budynków gospodarczych nie większą niż 8 m;
- 3) maksymalną wysokość stodół i obór nie większą niż 10 m;
- 4) maksymalną wysokość silosów nie większą niż 40 m;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,9;

- 6) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°;
- 10) dla budynków określonych w ust. 3 pkt 4, dopuszcza się dachy płaskie lub o kącie nachylenia do 25°.

5. Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy, miejsc postojowych, a także lokalizowania silosów, szklarni, tuneli foliowych w terenach rolniczych oznaczonych na Rysunku Planu symbolami: 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 6.R, 7.R, 8.R na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

**§ 13. 1. Wyznacza się tereny lasów**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.ZL – 8.ZL**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących lasów,
- 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
- 4) mogą być realizowane drogi leśne, parkingi leśne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, za wyjątkiem parkingów leśnych na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 14. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.ZR–9.ZR**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze oraz zieleni nieurządzona.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) tereny zieleni nieurządzonej mogą być wykorzystane jako użytki rolne, użytki zielone, do celów gospodarki rolnej i hodowlanej (łąki, pastwiska), dopuszcza się zalesianie terenów,
- 2) utrzymuje się istniejące drogi, urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich uzupełnień i modernizacji.

**§ 15. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.WS - 5.WS**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są wody płynące i zbiorniki wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się: realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16. 1. Wyznacza się tereny wałów przeciwpowodziowych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.WŁ, 2.WŁ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są wały przeciwpowodziowe ze strefami ochronnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

**§ 17. 1. Wyznacza się tereny komunikacji – dróg publicznych klasy zbiorczej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.KDZ, 2.KDZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja drogi wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych:



- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 3) odwodnienie korpusu drogi, przepusty,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

4. Ustala się szerokość dróg KDZ w liniach rozgraniczających terenów: 12 m.

5. Na terenach komunikacji, o których mowa w ust.1, w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi, przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską.

**§ 18. 1. Wyznacza się tereny komunikacji – dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na Rysunku Planu symbolami 1.KDD – 6.KDD.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące szerokości dróg KDD w liniach rozgraniczających terenów: od 8,9 m do 10 m.

**§ 19. 1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji, oznaczony na Rysunku Planu symbolem 1.KP.**

2. Na terenie obsługi komunikacji, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizowanie parkingów zielonych, z zakazem realizacji obiektów.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 20.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 1.MNU – 9.MNU, ustala się w wysokości 3 %.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Połaniecu

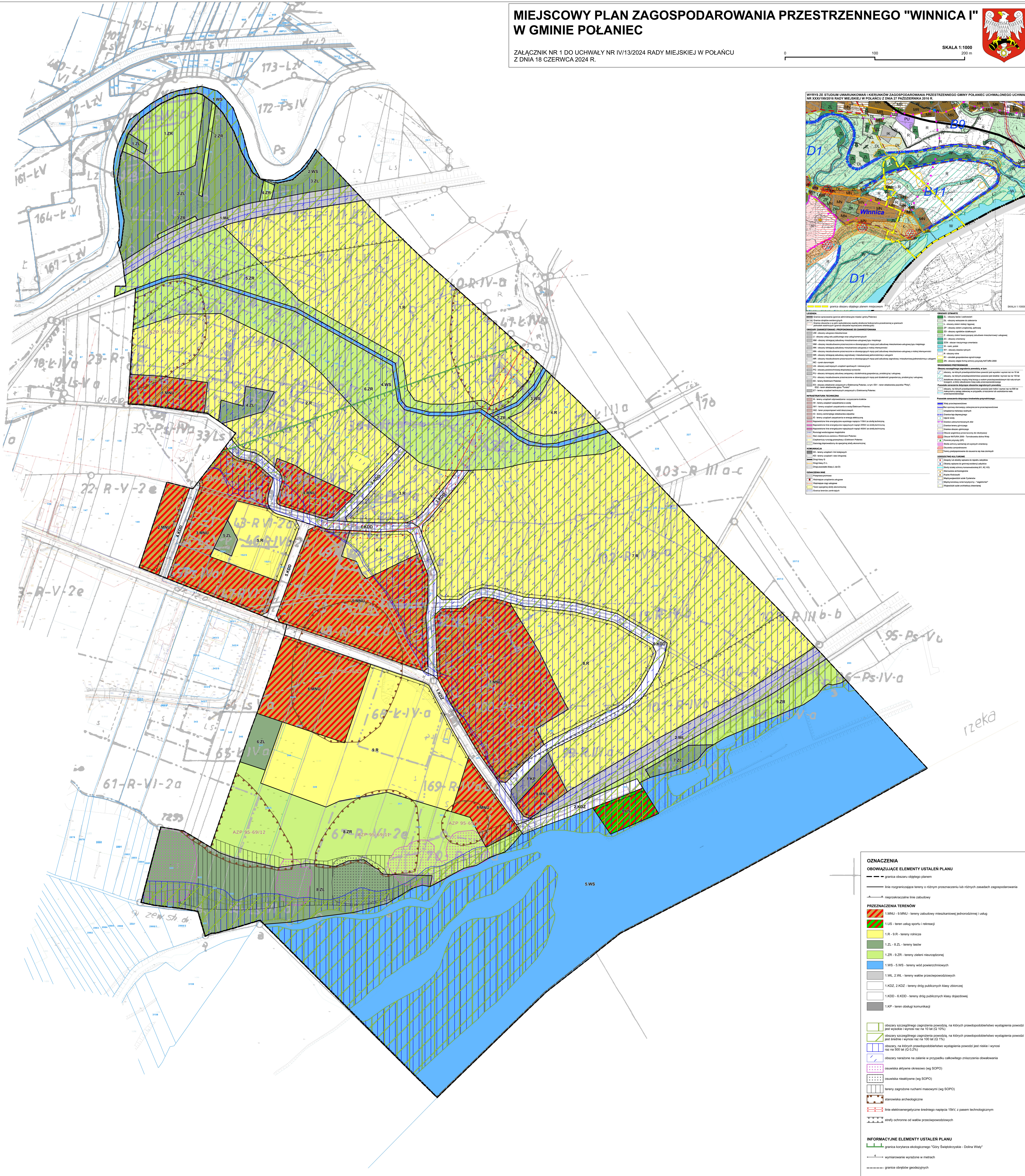
**Małgorzata Walenciak**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICA I" W GMINIE POŁANIEC

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/13/2024 RADY MIEJSKIEJ W POŁANCU Z DNIA 18 CZERWCA 2024 R.

0 100 200 m  
SKALA 1:1000



WYWIJS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁANIEC UCHWAŁĄ NR XXXI/19/2016 RADY MIEJSKIEJ W POŁANCU Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

SKALA 1:1000

LEGENDA	SYMBOLIZACJA
Granice administracyjne gminy Połaniec	1. obszar terenów zielonych
Granice administracyjne miejscowości	2. obszar terenów zabudowy
Granice administracyjne terenów zabudowy	3. obszar terenów rekreacyjnych
Granice administracyjne terenów zielonych	4. obszar terenów sportu i rekreacji
Granice administracyjne terenów wodnych	5. obszar terenów rolniczych
Granice administracyjne terenów wodnych	6. obszar terenów leśnych
Granice administracyjne terenów wodnych	7. obszar terenów zielonych (niezabudowane)
Granice administracyjne terenów wodnych	8. obszar terenów wodnych powierzchniowych
Granice administracyjne terenów wodnych	9. obszar terenów wodnych podziemnych
Granice administracyjne terenów wodnych	10. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane)
Granice administracyjne terenów wodnych	11. obszar terenów wodnych podziemnych (zabudowane)
Granice administracyjne terenów wodnych	12. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	13. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	14. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	15. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	16. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	17. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	18. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	19. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	20. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	21. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	22. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	23. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	24. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	25. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	26. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	27. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	28. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	29. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	30. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	31. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	32. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	33. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	34. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	35. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	36. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	37. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	38. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	39. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	40. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	41. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	42. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	43. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	44. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	45. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	46. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	47. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	48. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	49. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	50. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	51. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	52. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	53. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	54. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	55. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	56. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	57. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	58. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	59. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	60. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	61. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	62. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	63. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	64. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	65. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	66. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	67. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	68. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	69. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	70. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	71. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	72. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	73. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	74. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	75. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	76. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	77. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	78. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	79. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	80. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	81. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	82. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	83. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	84. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	85. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	86. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	87. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	88. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	89. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	90. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	91. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	92. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	93. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	94. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	95. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	96. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	97. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	98. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	99. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie
Granice administracyjne terenów wodnych	100. obszar terenów wodnych podziemnych (niezabudowane) - zagrożenie

**OZNACZENIA**  
**OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEN PLANU**

— granica obszaru objętego planem  
— linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadach zagospodarowania  
— nieprzekraczalne linie zabudowy

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- 1.MNU - 9.MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i usług
- 1.US - tereny usług sportu i rekreacji
- 1.R - 9.R - tereny rolnicze
- 1.ZL - 8.ZL - tereny lasów
- 1.ZR - 9.ZR - tereny zieleni nieurozbitej
- 1.WS - 5.WS - tereny wód powierzchniowych
- 1.WL, 2.WL - tereny wałów przeciwpowodziowych
- 1.KDD, 2.KDD - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- 1.KDD - 6.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- 1.KP - teren obsługi komunikacji

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)  
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)  
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)  
obszary narazone na zanieczyszczenie w przypadku całkowitego zanieczyszczenia obwoławstwa  
obszarki aktywne okresowo (wg SOPO)  
obszarki pasywne (wg SOPO)  
tereny zagrożone ruchami masowymi (wg SOPO)  
stanowiska archeologiczne  
linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, z pasem technologicznym  
strefy ochronne od wałów przeciwpowodziowych

**INFORMACYJNE ELEMENTY USTALEN PLANU**

- granica korytarza ekologicznego "Góry Świętokrzyskie - Dolina Wisły"
- symbole wyrażone w metrach
- granice obrębów geodezyjnych
- granice gminy



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/13/2024  
Rady Miejskiej w Połańcu  
z dnia 18 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WINNICA I” W GMINIE POŁAŃC**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 22 marca 2024 r. do 24 kwietnia 2024 r.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 do uchwały nr .... z dnia .....		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.

W trakcie wyłożenia **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** do publicznego wglądu oraz w terminie wnoszenia uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

/podpis

i pieczęć

osoby

upoważnionej/

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/13/2024  
Rady Miejskiej w Połańcu  
z dnia 18 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Połańcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec**, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/13/2024

Rady Miejskiej w Połańcu

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**