



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 26 czerwca 2024 r.

Poz. 2408

### UCHWAŁA NR III/ 12/ 2024 RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWIE

z dnia 17 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie miasta i gminy Szydłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XL/230/2021 Rady Miejskiej w Szydłowie z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie miasta i gminy Szydłów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłów uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie miasta i gminy Szydłów, zwany dalej planem.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 składający się z 12 arkuszy;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - zbiór danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony linią rozgraniczającą oraz oznaczony symbolem literowym przeznaczenia, przy czym w przypadku wydzielenia więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu wyróżnienie terenu następuje poprzez dodanie symbolu cyfrowego przed symbolem literowym przeznaczenia;

- 3) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć ustalony w planie i odnoszący się do terenu sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość, w której może zostać usytuowane lico ściany zewnętrznej budynku w stosunku do linii rozgraniczającej, od której tą linię wyznaczono. Ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą:
  - a) schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni,
  - b) podziemnych części budynków, zadaszeń, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykusy, gzymsów i podokienników wykraczających poza tą linię o nie więcej niż 1,5 m;
- 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 6) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z działalnością gospodarczą, której celem jest zaspokajanie potrzeb konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 7) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

#### § 5. Oznaczenia rysunku planu:

##### 1) ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa,
- e) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
  - UMW - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,
  - US - teren usług sportu i rekreacji,
  - ZP - teren zieleni urządzonej,
  - KPU - teren placu i zabudowy usługowej,
  - KS - teren obsługi komunikacji,
  - KDG - teren drogi publicznej - głównej,
  - KDL - teren drogi publicznej - lokalnej,
  - KDD - teren drogi publicznej - dojazdowej,
  - R - teren rolniczy,
  - ZN - teren zieleni nieurządzonej;

##### 2) granice, tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- a) układ urbanistyczny z otaczającym krajobrazem - zabytek wpisany do rejestru zabytków,
- b) stanowisko archeologiczne,

- c) Chmielnicko - Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 3) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
  - b) strefa obejmująca obszar w odległości od 50 do 150 m od cmentarza,
  - c) obszar predystynowany do wystąpienia osuwania się mas ziemnych;
- 4) elementy informacyjne: oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

**§ 6.** W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
  - a) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
  - b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) zaewidencjonowane obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 7.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:
  - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
  - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
  - c) rysunku planu;
- 2) lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczoną i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 4) w przypadku zabudowy, lub jej części, która w momencie wejścia w życie planu:
  - a) nie spełnia wymagań w zakresie:
    - przeznaczenia terenu,
    - szczegółowych zasad zagospodarowania,
    - zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem lit. b), dopuszcza się przebudowę lub remont,
  - b) nie spełnia wymagań wyłącznie w zakresie wysokości zabudowy lub geometrii dachu dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę lub zmianę sposobu użytkowania z zachowaniem istniejących parametrów,
  - c) znajduje się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się:
    - rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,
    - przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania;

5) zakazuje się lokalizacji:

- a) działalności związanej ze składowaniem odpadów,
- b) działalności związanej przetwarzaniem odpadów poza miejscem ich wytworzenia,
- c) stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1-2PU,
- d) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- e) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych zgodnie z zasadami zagospodarowania w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-2PU;
- 3) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami UMW, 1-5MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) obszar objęty planem położony jest w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 5) wszelkie działania w ramach obszaru objętego planem wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obowiązującej formy ochrony przyrody.

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są:
  - a) układ urbanistyczny z otaczającym krajobrazem – zabytek wpisany do rejestru zabytków - nr rej. A.903,
  - b) stanowisko archeologiczne – AZP 91-66/7;
- 2) wszelkie działania w ramach terenów znajdujących się w zasięgu struktur, o których mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się odpowiednio:
  - a) w przypadku lit. a) do zabytków wpisanych do rejestru zabytków,
  - b) w przypadku lit. b) do zabytków archeologicznych;
- 3) wyznacza się, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, strefę ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa, w której ustala się zakaz lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w formie napowietrznej.

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – występujące w granicach obszaru objętego planem granice, tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ich zagospodarowania wskazano odpowiednio:

- 1) w przypadku form ochrony przyrody w §8 pkt 4 i 5;
- 2) w przypadku form ochrony zabytków oraz elementów dziedzictwa kulturowego w §9 pkt 1 i 2.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami UMW, 1-5MNU, 1-2PU ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

- a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
- 3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są:
  - a) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 15 m - po 7,5 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii średniego napięcia, w której mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające w szczególności z emisji pola elektromagnetycznego i hałasu,
  - b) strefa obejmująca obszar w odległości od 50 do 150 m od cmentarza,
  - c) obszar predystynowany do wystąpienia osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) wszelkie działania w ramach stref, o których mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, ponadto:
  - a) w strefie, o której mowa w lit. a) zakazuje się lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
  - b) w obszarze, o którym mowa w lit. c) lokalizacja obiektów budowlanych wymaga przeprowadzenia wyprzedzających badań geotechnicznych.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
  - a) droga publiczna - główna zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-3KDG,
  - b) drogi publiczne - lokalne zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-5KDL,
  - c) droga publiczna – dojazdowa zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem KDD;
- 2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi budowę oraz przebudowę, rozbudowę i remont układu komunikacyjnego w ramach terenu wskazanego w pkt 1;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego wskazanego w pkt 1 z zewnętrznym układem komunikacyjnym następuje poprzez:
  - a) drogę wojewódzką nr 765 – tereny oznaczone symbolami 1-3KDG,
  - b) drogę powiatową 0038T – teren oznaczony symbolem 1KDL,
  - c) drogę gminną 390061T – teren oznaczony symbolem 2KDL,
  - d) drogę gminną 390031T – tereny oznaczone symbolami 3-4KDL,
  - e) drogę gminną 390030T – teren oznaczony symbolem 5KDL;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów wyznaczonych w graniach obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa parkingowa:
  - a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny,
    - dla zabudowy usługowej - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu lub 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych usług,

- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
  - dla terenów usług sportu i rekreacji – 1 stanowisko na 10 użytkowników,
  - dla terenów zieleni urządzonej – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 4000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami IZP, US, KPU ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 miejsc, przy czym dopuszcza się odstępstwo od przedmiotowego obowiązku w przypadku gdy wymagana liczba miejsc postojowych jest mniejsza niż 5,
- c) sposób realizacji:
- miejsca postojowe i garaże w granicach terenu inwestycji,
  - miejsca postojowe zlokalizowane w granicach pasów drogowych oraz parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) budowa nowego oraz przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) powiązanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycia zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z sieci elektroenergetycznej,
  - b) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych wykorzystującej energię promieniowania słonecznego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie większej niż mikroinstalacja, określona w przepisach odrębnych:
    - wykorzystującej energię aerotermalną,
    - wykorzystującej energię promieniowania słonecznego,
    - zasilanej biomasą;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z sieci gazowej,
  - b) z indywidualnych zbiorników gazu płynnego;
- 7) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:
  - a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się odprowadzanie:
  - a) do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do zbiorników umożliwiających jej powtórne wykorzystanie;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) w zakresie inwestycji dotyczących łączności publicznej ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego symbolem UMW ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- zieleni urządzonej,
- placów zabaw, boisk, siłowni terenowych,
- miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe: 10 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 4 m,

f) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe od 12° do 30° oraz dachy płaskie;

4) obsługa komunikacyjna: z terenu drogi powiatowej nr 0036T zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1-5MNU ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- zieleni urządzonej,
- placów zabaw,
- miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: 10 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
  - f) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
    - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie;
- 4) obsługa komunikacyjna:
- a) teren oznaczony symbolem 1MNU: z terenu drogi gminnej nr 390053T zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) teren oznaczony symbolem 2MNU:
    - z terenu drogi gminnej nr 390018T zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem,
    - z terenu drogi gminnej nr 390052T zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem,
  - c) teren oznaczony symbolem 3MNU: z terenu drogi publicznej – głównej oznaczonego symbolem 3KDG,
  - d) teren oznaczony symbolem 4MNU:
    - z terenu drogi publicznej – dojazdowej oznaczonego symbolem KDD,
    - z terenu drogi powiatowej nr 0037T zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem,
  - e) teren oznaczony symbolem 5MNU: z terenu drogi gminnej nr 390012T zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem.
- § 17.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1-2PU ustala się:
- 1) przeznaczenie:
- a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania - dopuszcza się lokalizację:
- a) obiektów budowlanych i urządzeń wynikających z technologii produkcji, składowania i magazynowania,
  - b) budynków socjalnych i administracyjnych,
  - c) budynków gospodarczych, garaży i wiat,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,



- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki: 12 m,
  - pozostałe obiekty budowlane: 20 m,
- f) geometria dachów:
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 35°,
  - dachy płaskie;

4) obsługa komunikacyjna:

- a) teren oznaczony symbolem 1PU: z terenu drogi publicznej – lokalnej oznaczonego symbolem 1KDL,
- b) teren oznaczony symbolem 2PU: z terenu drogi powiatowej nr 0035T zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- placów zabaw, siłowni terenowych, skateparków,
- altan,
- budowli związanych z prowadzeniem imprez plenerowych,
- budynków technicznych, zaplecza magazynowego, socjalnego i administracyjnego, szatni i sanitariatów,

b) dopuszcza się lokalizację:

- zieleni urządzonej,
- parkingów, miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
- f) geometria dachów:
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 35°,
  - dachy płaskie;

4) obsługa komunikacyjna: z terenu drogi wewnętrznej zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona;

## 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

## a) lokalizacja:

- ukształtowanych w sposób zaplanowany zespołów roślinności niskiej i wysokiej,
- zbiorników i cieków wodnych,
- ciągów pieszych i rowerowych,
- placów i skwerów,

## b) dopuszcza się lokalizację:

- placów zabaw, siłowni terenowych, boisk, skateparków,
- parkingów, miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

## c) zakaz lokalizacji budynków i wiat;

## 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

## a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

## b) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;

## 4) obsługa komunikacyjna: z terenu drogi wewnętrznej zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP ustala się:

## 1) przeznaczenie: zieleń urządzonej;

## 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

## a) lokalizacja:

- ukształtowanych w sposób zaplanowany zespołów roślinności niskiej, z wyłączeniem bylin i krzewów,
- ciągów pieszych,

## b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

## c) zakaz lokalizacji budynków i wiat;

## 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych symbolami KPU ustala się:

## 1) przeznaczenie:

## a) plac,

## b) zabudowa usługowa;

## 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

## a) dopuszcza się lokalizację:

- sezonowych ogródków gastronomicznych,
- tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe o powierzchni liczonej po obrysie przegród zewnętrznych nie przekraczającej 8 m<sup>2</sup>, przy czym łączna powierzchnia przedmiotowych tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych jednocześnie w granicach terenu nie może przekraczać 50 m<sup>2</sup>,
- zieleni urządzonej,
- miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów,

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zakaz lokalizacji:

- nowych budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0 ,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki: 14 m,
  - pozostałe obiekty budowlane, w tym pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe: 4 m,
- f) geometria dachów: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;

4) obsługa komunikacyjna: z terenu drogi publicznej – lokalnej oznaczonego symbolem 2KDL.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1KS ustala się:

1) przeznaczenie: obsługa komunikacji;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- parkingu,
- miejsc obsługi podróżnych, w szczególności przystanku autobusowego oraz punktu informacji turystycznej,

b) dopuszcza się lokalizację:

- usług gastronomii,
- zieleni urządzonej,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zakaz lokalizacji nowych budynków i wiat;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8 ,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
- f) geometria dachów: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°;

4) obsługa komunikacyjna:

- a) z terenów dróg publicznych – lokalnych oznaczonych symbolami 3-4KDL,
- b) z terenu drogi powiatowej nr 0035T zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego symbolem 2KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja parkingu,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - zieleni urządzonej,
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) zakaz lokalizacji nowych budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 4) obsługa komunikacyjna: z terenu drogi publicznej – lokalnej oznaczonego symbolem 4KDL.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1-3KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna - główna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
    - chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
    - zieleni urządzonej,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1-5KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna - lokalna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
    - chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
    - zieleni urządzonej,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna - dojazdowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
    - chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
    - zieleni urządzonej,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1-3R ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - upraw rolnych,
    - łąk i pastwisk,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - budowli rolniczych,
    - dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
    - urządzeń melioracji wodnych,
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) zakaz lokalizacji budynków i wiat.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - zadrzewień i zakrzewień,
    - łąk i pastwisk,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - urządzeń melioracji wodnych,
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) zakaz lokalizacji budynków i wiat.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 29.** Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szydłów.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Katarzyna Skuza**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

Załącznik Nr 1\_ark1 do uchwały Nr III/ 12/ 2024 Rady Miejskiej w Szydłowie z dnia 17 czerwca 2024 r.

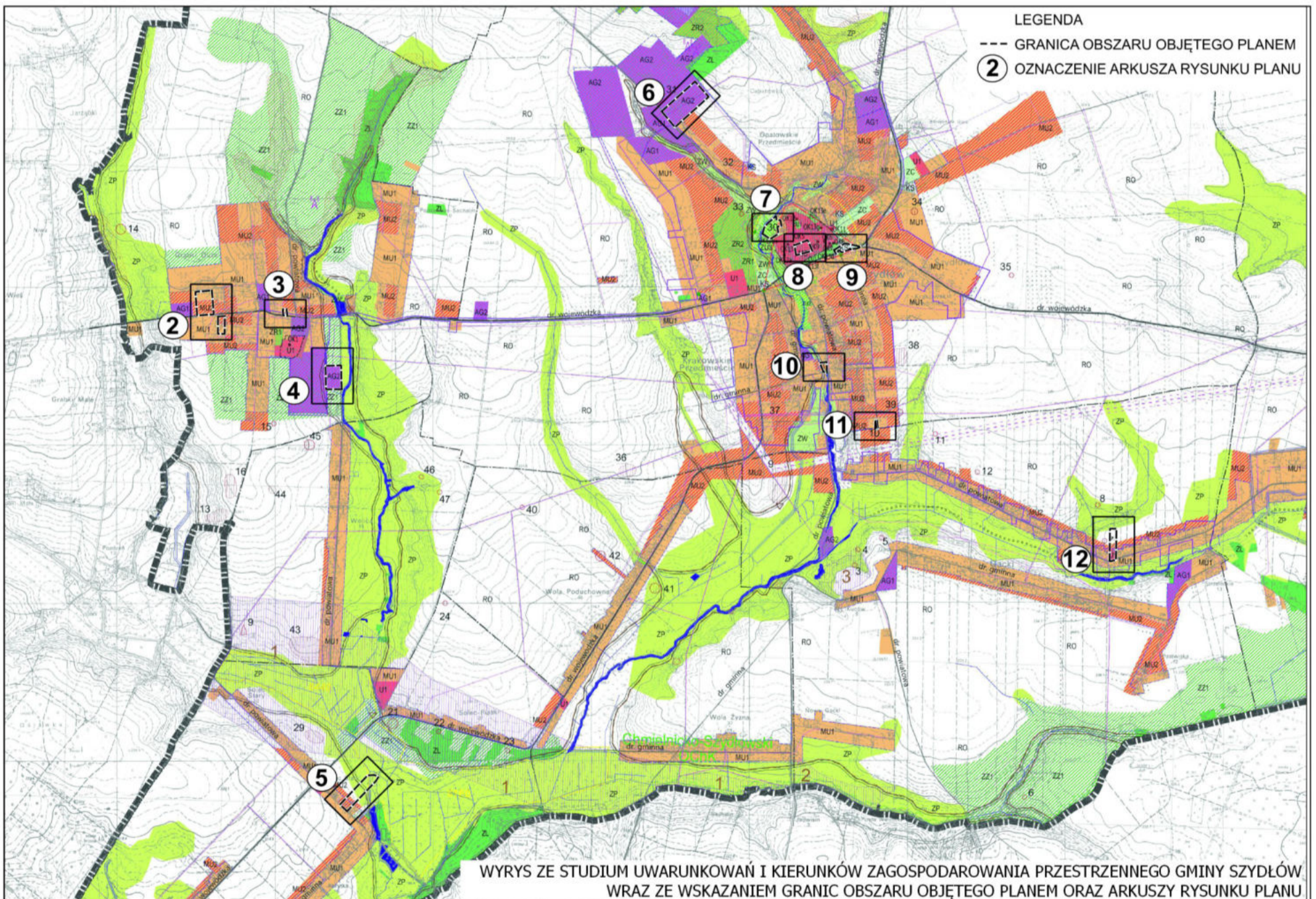
## ARKUSZ NR 1

### LEGENDA

#### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZESPOŁU SZYDŁOWA
- PRZEMIANCZENIE TERENU:
  - UMW - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - PU - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - KPU - TEREN PLACU I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - KS - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - KDG - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ

- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- GRANICE, TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH UKŁAD URBANISTYCZNY Z OTACZAJĄCYM KRAJOBRAZEM - ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- CHMIELNICKO-SZYDŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE, TERENY I OBIEKTY WYWOŁUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
  - STREFA OCHRONNA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - STREFA OBEJMUJĄCA OBSZAR W ODLEGŁOŚCI OD 50 M DO 150 M OD CMENTARZA
  - OBSZAR PREDYSTYNOWANY DO WYSTĄPIENIA OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- ELEMENTY INFORMACYJNE
  - OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁÓW WRAZ ZE WSKAZANIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ORAZ ARKUSZY RYSUNKU PLANU

LEGENDA	OCHRONA PRZYRODY	OCHRONA KONSERWATORSKA	STAN UŻYTKOWANIA	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	obszar Chmielnicko-Szydłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu (obszar całej gminy)	strefa ochrony ekspozycji zabytkowej Szydłowa (zabytkowe centrum miasta Szydłowa, funkcje usługowe, turystyczne i mieszkalne)	<b>M2</b> zabytkowe centrum Szydłowa, funkcje usługowe, turystyczne i mieszkalne	<b>MU2</b> proj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
granicz gminy	strefa ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa	obszary wpisane do rejestru zabytków - obj. wg treści studium	<b>MU1</b> tereny dopuszczalnego rozwoju funkcji mieszkaniowych i usług mieszkalnych	<b>AG2</b> proj. tereny usług i aktywności gospodarczej
granicz sekcje	stanowiska archeologiczne	stanowiska archeologiczne	<b>ML</b> tereny zabudowy letniskowej	<b>PG2</b> proj. tereny eksploatacji złóż surowców mineralnych
obszar rewitalizacji wg projektu gminnego programu rewitalizacji	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)	obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	<b>MU</b> tereny dopuszczalnego rozwoju funkcji usług, magazynowania i składów	<b>ZR2</b> proj. tereny rekreacyjne
drogi wojewódzkie	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią G1	<b>AG1</b> tereny usług i aktywności gospodarczej	<b>Z22</b> proj. tereny zieleni
drogi powiatowe	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią G10	<b>PG1</b> tereny eksploatacji złóż surowców mineralnych	<b>ZU2</b> proj. tereny zieleni urządzonej
drogi gminne	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)	wyrobiska	<b>ZL</b> tereny lasów	<b>ZU3</b> proj. tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej z dopuszczaniem realizacji zbiorów masek retencyjnych
tereny przebiegu kół wiatrowych z strefą ochronną	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)	obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	<b>Z21</b> tereny zieleni	tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
tereny przebiegu kół wiatrowych z obszarami zamkniętymi	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)	suchy zbiornik na podstawie Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r., Dz.U z 2016r. poz. 1841)	<b>ZU1</b> tereny zieleni urządzonej	tereny, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne
linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (220kV) wraz ze strefą ochronną	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)		<b>ZP</b> tereny zieleni pastwiskowej	
proj. linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (220kV) wraz ze strefą ochronną	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)		<b>ZW</b> zieleni stanowiąca ekologiczną obudowę cieków wodnych	
linia elektroenergetyczna średniego napięcia	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)		<b>ZR1</b> tereny rekreacyjne	
stacje bazowe telefonii komórkowej	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)		<b>ZRW</b> tereny rekreacyjno-turystyczne związane z zakazem Chłapca	
oczyszczalnie ścieków - istniejące / oczyszczalnie ścieków - przewidziane wg SUKZP dla gminy Szydłów z 2011r.	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)		<b>ZC</b> tereny obsługi wraz ze strefami	
	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)		<b>KS</b> tereny obsługi komunikacji	
	strefa ochrony przed zanieczyszczeniami z terenów zabudowanych (studium)		<b>RO</b> tereny otwarte, sadownicze i upraw polowych	



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDLÓW

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 2

Załącznik Nr 1\_ark2 do uchwały Nr III/ 12/ 2024

Rady Miejskiej w Szydłowie

z dnia 17 czerwca 2024 r.





# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

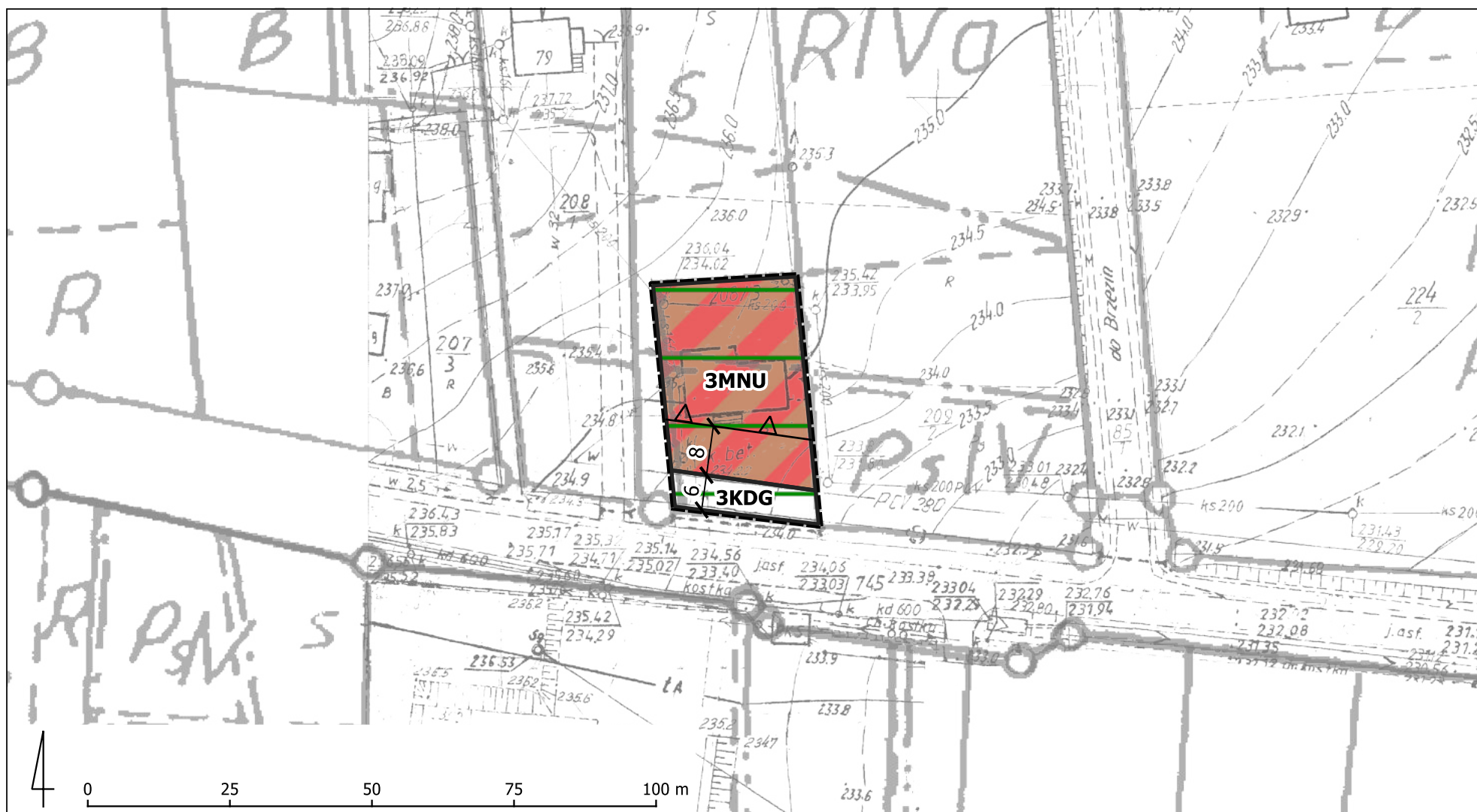
Załącznik Nr 1\_ark3 do uchwały Nr III/ 12/ 2024

Rady Miejskiej w Szydłowie

z dnia 17 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 3







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 4

Załącznik Nr 1\_ar4 do uchwały Nr III/ 12/ 2024  
Rady Miejskiej w Szydłowie  
z dnia 17 czerwca 2024 r.

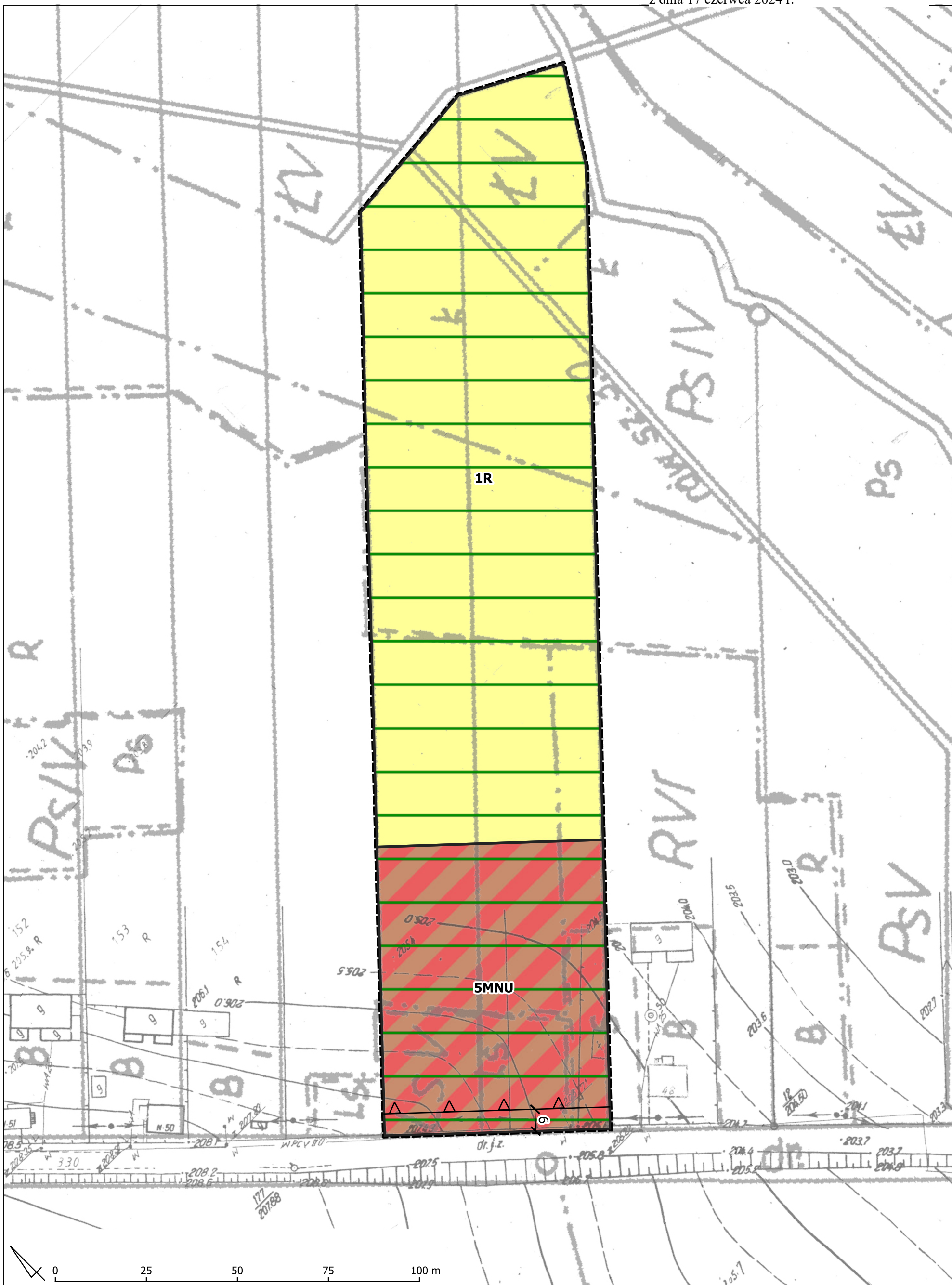




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

SKALA 1:1000  
ARKUSZ NR 5

Załącznik Nr 1\_ark5 do uchwały Nr III/ 12/ 2024  
Rady Miejskiej w Szydłowie  
z dnia 17 czerwca 2024 r.

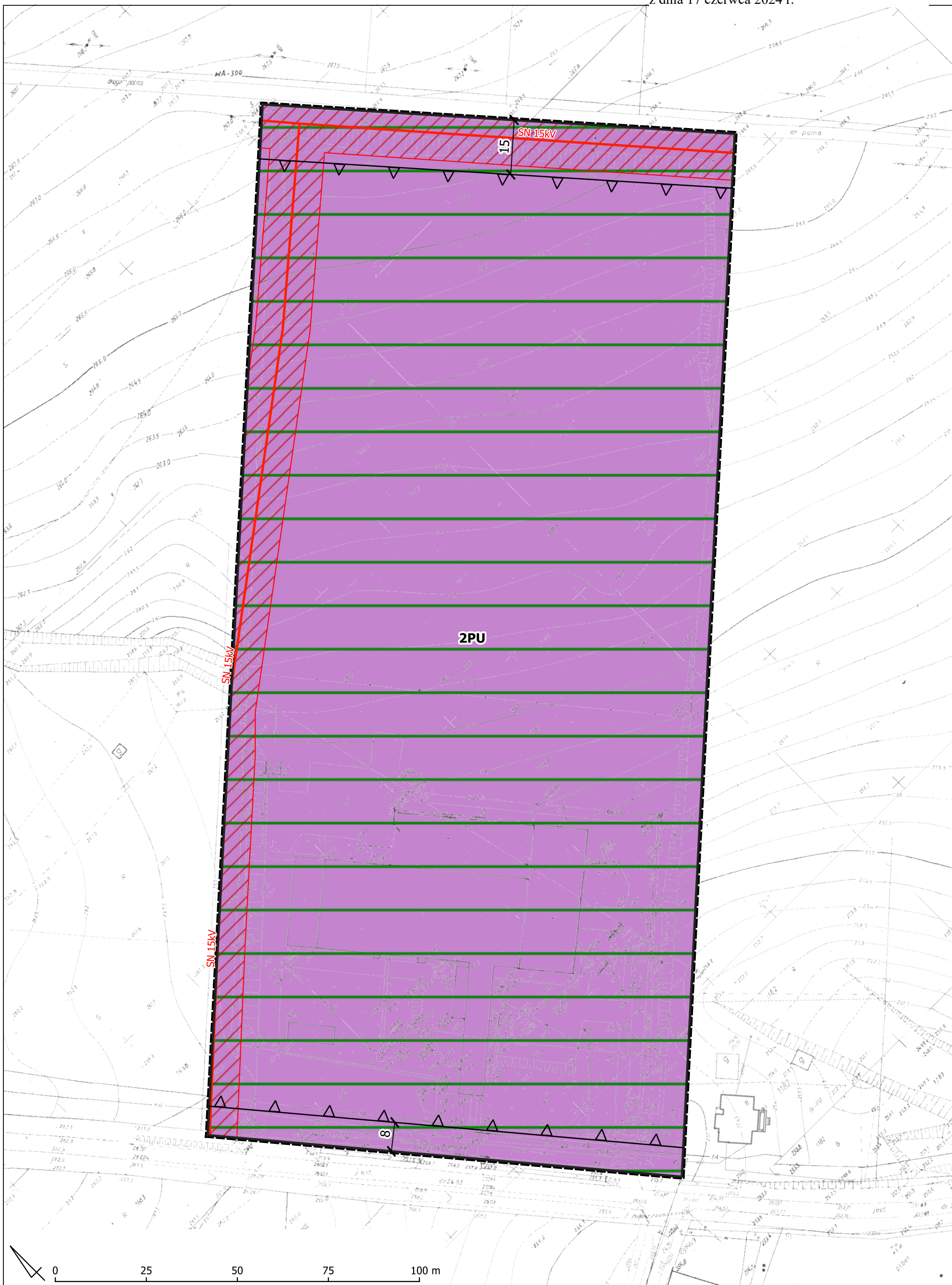




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

SKALA 1:1000  
ARKUSZ NR 6

Załącznik Nr 1\_ark6 do uchwały Nr III/ 12/ 2024  
Rady Miejskiej w Szydłowie  
z dnia 17 czerwca 2024 r.





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

Załącznik Nr 1\_ark7 do uchwały Nr III/ 12/ 2024

Rady Miejskiej w Szydłowie

z dnia 17 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 7





# MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDLÓW

Załącznik Nr 1\_ark8 do uchwały Nr III/ 12/ 2024

Rady Miejskiej w Szydłowie

z dnia 17 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 8





# MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

Załącznik Nr 1\_ark9 do uchwały Nr III/ 12/ 2024

Rady Miejskiej w Szydłowie

z dnia 17 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 9





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

Załącznik Nr 1\_ark10 do uchwały Nr III/ 12/ 2024

Rady Miejskiej w Szydłowie

z dnia 17 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 10



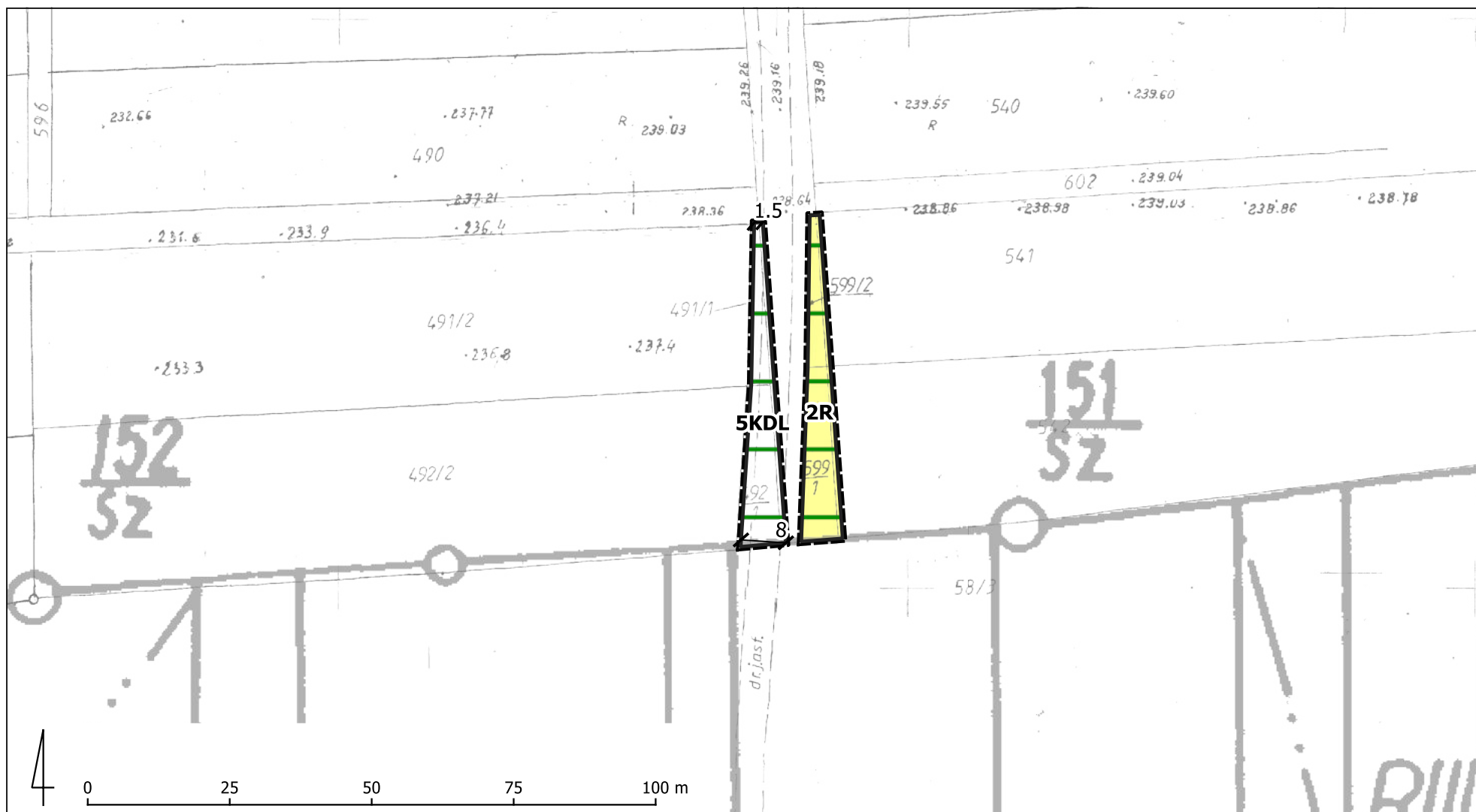


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

Załącznik Nr 1\_ark11 do uchwały Nr III/ 12/ 2024  
Rady Miejskiej w Szydłowie  
z dnia 17 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 11







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

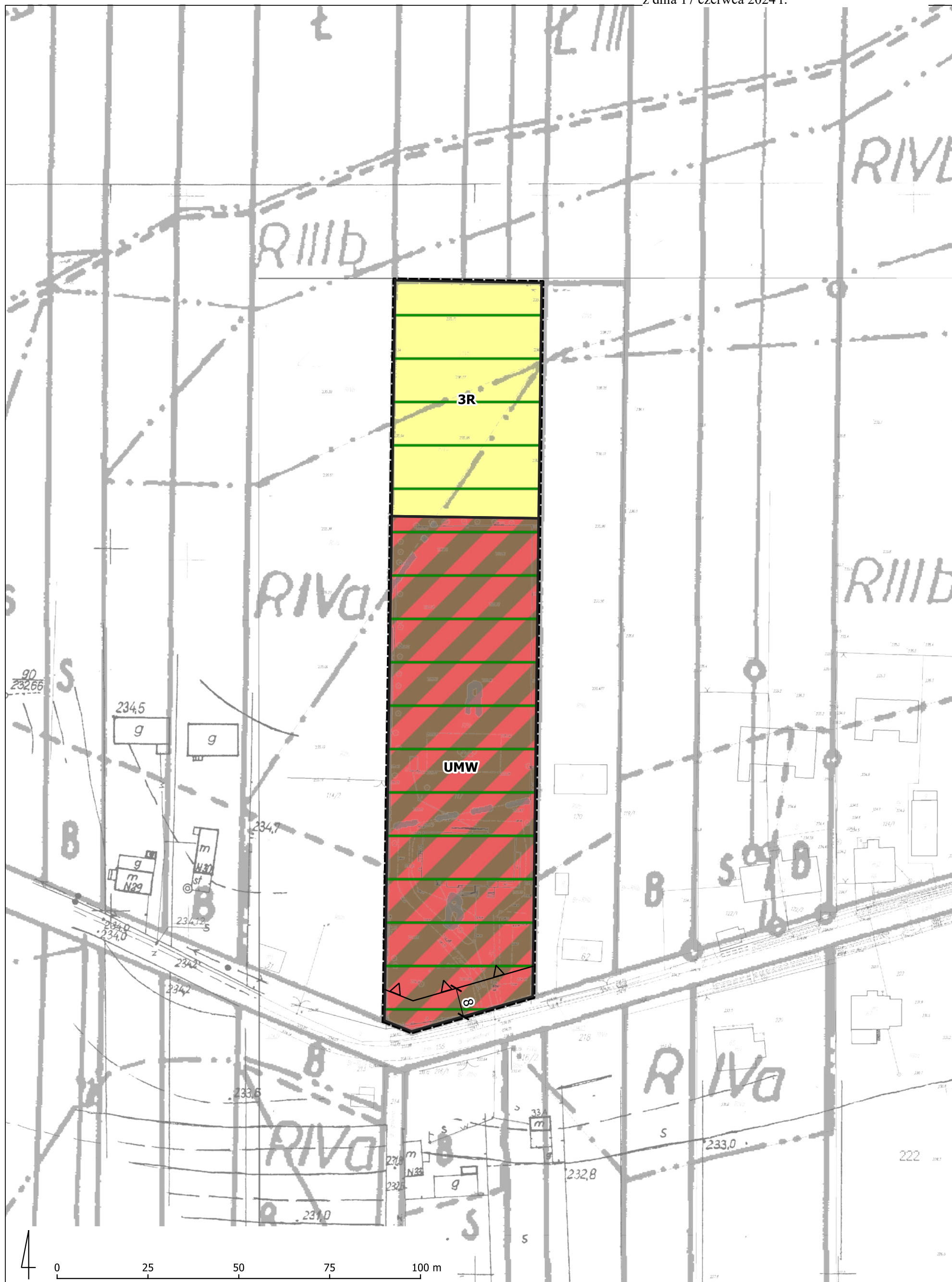
SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 12

Załącznik Nr 1\_ark12 do uchwały Nr III/ 12/ 2024

Rady Miejskiej w Szydłowie

z dnia 17 czerwca 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/ 12/2024  
Rady Miejskiej w Szydłowie  
z dnia 17 czerwca 2024 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dla obszarów położonych na terenie miasta i gminy Szydłów wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko trzykrotnie w dniach od 19 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r. - termin składania uwag: do 28 marca 2024 r.

We wskazanych powyżej okresach do projektu planu miejscowego wniesiono łącznie trzy uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów.

Mając na uwadze regulacje wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Szydłowie podejmuje następujące rozstrzygnięcie w kwestii uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi	
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	obręb Kotuszów działka nr ewid. 307, 682, 168	prośba o zmianę przeznaczenia na tereny związane z rekreacją indywidualną	-	nieuwzględniona
2.	obręb Szydłów działka nr ewid. 2286	prośba o przeczenie w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	nieuwzględniona
3.	obręb Mokre działka nr ewid. 62/1	prośba o zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną	-	nieuwzględniona

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/ 12/2024  
Rady Miejskiej w Szydłowie  
z dnia 17 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz dopuszczenie, w przypadku części mediów, możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/ 12/ 2024

Rady Miejskiej w Szydłowie

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**