



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 31 maja 2024 r.

Poz. 2183

### UCHWAŁA NR II/22/2024 RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU

z dnia 27 maja 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Chmielnik**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r.poz.609) i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie gminy Chmielnik nowe inwestycje związane z działalnością produkcyjną, pod warunkiem utworzenia co najmniej 6 nowych miejsc pracy.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) utworzenie nowych miejsc pracy- należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w wyniku zrealizowania nowej inwestycji, w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym przy obliczaniu średniego zatrudnienia nie uwzględnia się pracowników przebywających na urloпах macierzyńskich i wychowawczych; zatrudnionych w celu przygotowania zawodowego (młodociani); przebywających na urloпах bezpłatnych; stażystów/praktykantów i studentów odbywających praktykę lub szkolenie zawodowe na podstawie umowy o praktyki lub umowy o szkolenie zawodowe;
- 2) nowa inwestycja-należy przez to rozumieć jedno ze zdarzeń gospodarczych, polegających na:
  - a) zakupie maszyn i urządzeń,
  - b) budowie, zakupie budynków i budowli oraz nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
  - c) remoncie-modernizacji zakupionych, dzierżawionych, wynajętych budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) rok zwolnienia-należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 4) okres zwolnienia-należy przez to rozumieć czas, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 5) organ podatkowy- należy przez to rozumieć Burmistrza Chmielnika.

**§ 3. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE)2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L, 2023/2831 z 15.12.2023)

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres 3 lat, przy czym kwota zwolnienia nie może przekroczyć dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w w/w Rozporządzeniu Komisji. W przypadku, gdy przekroczenie pułapu nastąpi przed upływem okresu zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczenie nastąpiło.

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia-w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.

**§ 4.** Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca, ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały składa organowi podatkowemu wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust.1, przedsiębiorca składa organowi podatkowemu następujące dokumenty:

- 1) informację w sprawie podatku od nieruchomości lub jej korektę-w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną;
- 2) deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę-w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą prawną;
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w 3 latach poprzedzających rok, w którym złożono wniosek albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, w tym w rolnictwie i w rybołówstwie;
- 4) wypełniony "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis", stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j.: Dz. U. z 2024r. ,poz.40);
- 5) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 7) deklarację Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego zatrudnionych nowych pracowników;
- 8) pozwolenie na użytkowanie budynków lub budowli.
- 9) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

**§ 6.** Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości przedsiębiorcy z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Chmielnik oraz brak zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

**§ 7.** Zwolnienie nie ma zastosowania do nowych miejsc pracy uruchomionych na bazie likwidowanych uprzednio miejsc pracy lub działalności oraz na bazie przejętych lub wykupionych działalności.

**§ 8.** Zwolnienie nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

**§ 9. 1.** W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest do składania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) informacji o stanie zatrudnienia w poszczególnych miesiącach roku poprzedniego według stanu na ostatni dzień miesiąca, potwierdzonej deklaracjami ZUS;

- 2) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis oraz informacji o pomocy z różnych źródeł i w różnych formach, otrzymanej w roku poprzednim, lub oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w roku poprzednim, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować organ podatkowy o wszystkich zdarzeniach (zmianach) mających wpływ na wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały lub na utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu podatkowego dodatkowych informacji, niezbędnych do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia jeżeli:

- 1) zmniejszy liczbę nowych miejsc pracy
- 2) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych opłat wobec Gminy Chmielnik
- 3) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość przedsiębiorcy;
- 4) pomimo wezwania organu podatkowego do dostarczenia dokumentów, nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w § 5 uchwały;
- 5) wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w sytuacjach, o których mowa w ust.1, zobowiązany jest do zapłacenia podatku na zasadach ogólnych, od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie 1 lipca 2024r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Chmielniku

**Anita Jabłońska**

Załącznik do uchwały Nr II/22/2024  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 27 maja 2024 r.

## WNIOSEK O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCY POMOC DE MINIMIS

### 1. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym	
Adres siedziby firmy	
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby)	
Telefon, fax	
e-mail	
Regon	
NIP	
KRS	

### 2. Dane dotyczące gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, bezpośrednio związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

Lp	Adres	Nr działki	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa budynków w m <sup>2</sup>	Wartość budowli w zł

3. Proszę o udzielenie pomocy publicznej w zakresie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres.....lat, od miesiąca.....,

4. Oświadczam, iż w 3 latach poprzedzających rok, w którym złożono wniosek <sup>1)</sup>:

- 1) Otrzymałem pomoc de minimis
- 2) Nie otrzymałem pomocy de minimis
- 3) Otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie
- 4) Nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie

W przypadku otrzymania pomocy de minimis/ de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

Rodzaj pomocy	Wartość otrzymanej pomocy w PLN	Wartość otrzymanej pomocy w EURO
Pomoc de minimis		
Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie		

.....*miejsowość, data podpis*

1) *Właściwe podkreślić*