



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 kwietnia 2024 r.

Poz. 1634

UCHWAŁA NR XCIII/1800/2024 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023, poz. 977 z późn. zm.²⁾), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 4 lipca 2023r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1688), w związku z uchwałą nr LX/1189/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.³⁾.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa”, w granicach określonych w **§3 ust. 1** i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 3. 1. Plan obejmuje teren położony w części południowej Kielc, na wschód od ulicy Ściegiennego, w rejonie ulic: Łanowej i Skibowej i dawnego Browaru Kielce.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki do uchwały:

¹⁾ tekst wymienionej ustawy ze zmianami z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾ tekst wymienione ustawy ze zmianami z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

³⁾ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r., zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r., zmianą Nr 13 wprowadzoną uchwałą Nr LXXI/1440/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. oraz zmianą Nr 15 wprowadzoną uchwałą Nr LXXVII/1562/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r.

- 1) rysunek planu, składający się z części nr 1 - planszy podstawowej i części nr 2 – planszy infrastruktury technicznej - **załącznik nr 1**,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - **załącznik nr 2**,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**,
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu - **załącznik nr 4**.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci od 0° do 12°,
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci powyżej 12°,
- 3) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach z nasadzeniami roślin umiejscowionymi na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym wraz z podłożem gruntowym umożliwiającym wielosezonową wegetację roślin,
- 4) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć jezdnię zbierająco-rozprowadzającą, drogę dojazdową lub ciąg pieszo – jezdny, przejmującą ruch lokalny i umożliwiającą zjazd do przyległych do niej nieruchomości,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, pochylni, ramp, ganków, balkonów, tarasów, gzymsów, okapów, daszków, innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 7) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 8) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1: 1000,
 - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1: 1000,
- 9) **strefie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć część terenu **3P** stanowiącą izolację od źródła uciążliwości, jakim mogą być obiekty w tym terenie, w postaci zieleni urządzonej niskiej i wysokiej (drzewa i krzewy odporne na zanieczyszczenia) komponowanej z uwzględnieniem ochrony przeciwpyłowej i akustycznej terenu oraz walorów krajobrazu,
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem cyfrowo – literowym,
- 11) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia,
- 12) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 13) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentem stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu inwestycji,
- 14) **usługach handlu wielkopowierzchniowego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 15) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu najwyżej położonego punktu tego budynku, z wyłączeniem wyniesionych ponad ten poziom: kominów, klatek schodowych, maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, lekkich zasadań w formie pergoli, balustrad i barierek, urządzeń i instalacji technicznych,
- b) wysokość obiektu budowlanego innego niż budynek mierzoną od najniższego poziomu terenu przy obiekcie do poziomu najwyżej położonego punktu tego obiektu z wyłączeniem wyniesionych ponad ten poziom: maszynowni dźwigów, balustrad i barierek, urządzeń i instalacji technicznych,
- 16) **zielonej ścianie** – należy przez to rozumieć porośniętą roślinnością: konstrukcję wsporczą mocowaną do elewacji lub część budynku.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice administracyjne miasta Kielce,
- 2) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających,
- 6) strefa zieleni izolacyjnej,
- 7) szerokość strefy zieleni izolacyjnej,
- 8) symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

3. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających oraz oznaczone kolorem i symbolami cyfrowo-literowymi:

- 1) 1÷6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) 1÷3U – tereny usług,
- 3) 1÷2UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 4) 1÷4P – tereny produkcji,
- 5) 1KOP – teren parkingu,
- 6) 1÷2KDR – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego,
- 7) 1÷7KDL – tereny dróg lokalnych,
- 8) 1÷3KDD – tereny dróg dojazdowych,
- 9) 1÷2IW – tereny wodociągów,
- 10) 1IE – teren elektroenergetyki,
- 11) 1÷3ZN – tereny zieleni naturalnej,
- 12) 1÷3L - tereny lasów,
- 13) 1N – teren niesklasyfikowany.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i rewaloryzacji: nie ustala się,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: utworzenie nowej, jednolitej funkcjonalnie jednostki w tym rejonie miasta, z dominującym przeznaczeniem o charakterze inwestycyjnym, gabarytowo wpisującym się w istniejącą przestrzeń,
- 3) nakaz kształtowania zabudowy, zgodnie z ustalonymi w planie dla poszczególnych terenów zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu,
- 4) dla istniejących na dzień uchwalenia planu budynków i części budynków zlokalizowanych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą teren, a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę – wyłącznie w głąb działki, na zasadach określonych w **Rozdziale 3 – ustalenia szczegółowe**,
- 5) obowiązek zapewnienia dostępności obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1÷6MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 2) gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce,
- 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych,
- 4) strefy oddziaływania uciążliwości od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) 110 kV o łącznej szerokości 29,00 m (po 14,50 m licząc w obie strony od osi tej linii), wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, z zastrzeżeniem **pkt. 5**,
 - b) 15 kV o łącznej szerokości 15,00 m (po 7,50 m licząc w obie strony od osi tej linii) wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, z zastrzeżeniem **pkt. 5**,
- 5) strefy, o których mowa w **pkt. 4** nie obowiązują w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 6) przebieg planowanej magistrali wodociągowej dn400, która doprowadzać będzie wodę dla miasta Kielce z ujęcia wody w Sukowie wraz ze strefą o łącznej szerokości 10 m (po 5m licząc w obie strony od osi magistrali), w której obowiązuje zakaz budowy budynków oraz wprowadzania zalesień,
- 7) nakaz stosowania wytycznych zawartych w „Planie Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030” opisanych w Celu strategicznym 2. – Wzmocnienie wykorzystania funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu – Działanie 2.2. oraz Celu strategicznym 3. – Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (powódzie, susze, upały) – Działanie 3.5., w szczególności mając na uwadze ustalenia **pkt. 8**,
- 8) zaleca się, głównie w terenach **U, UW, P**:
 - a) stosowanie zielonych dachów, zielonych ścian w budynkach,
 - b) wykonywanie ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych,

c) sadzenie łąk kwietnych,

- 9) zaleca się zachowanie istniejących drzew i nasadzeń, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, obowiązuje przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w skali odpowiadającej nasadzeniom zlikwidowanym,
- 10) nakaz ochrony cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnych występujących na obszarze planu oraz konieczność uzyskania zgody wodnoprawnej w przypadku wykonania nowych urządzeń wodnych lub ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem **§ 24 ust. 2 pkt. 4 oraz § 25 ust. 2 pkt.4.**

2. W zakresie zasad ochrony przyrody: na obszarze planu występują tereny, objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w **§ 12.**

3. W zakresie zasad ochrony oraz kształtowania krajobrazu ustala się: nakaz lokalizowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nakaz stosowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zachowaniu i ochronie podlegają stanowiska archeologiczne Kielce – Dyminy (Za Górką):
- a) AZP 86-63 - 52,
 - b) AZP 86-63 - 53,
 - c) AZP 86-63 - 54,
 - d) AZP 86-63 - 55,
 - e) AZP 86-63 - 56,
 - f) AZP 86-63 - 58,
 - g) AZP 86-63 - 59,
- 2) dla obiektów, o których mowa w **pkt. 1** obowiązuje:
- a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,
 - b) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

§ 10. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu:
- a) w strefie krajobrazowej „A”, w obrębie której obowiązują zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) w strefie krajobrazowej „C”, w obrębie której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale, o której mowa w **lit. a,**
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice – Bolechowice - Borków GZWP 418; w zakresie ochrony wód podziemnych należy stosować obowiązujące przepisy prawne,
- 3) zgodnie z Rozporządzeniem nr 6/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia

wody podziemnej w miejscowości: Kielce – Dyminy, gmina Kielce powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, wskazuje się na rysunku planu granice strefy ochronnej obejmującej:

- a) teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Dyminy, w obrębie której obowiązują zakazy i nakazy, określone w art. 127-129 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne,
 - b) teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Dyminy, w obrębie której obowiązują zakazy, zgodne z rozporządzeniem w sprawie ustanowienia strefy ochronnej,
- 4) dla stref ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarza ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,
- 5) ustala się obowiązek pokrycia terenu objętego planem miejscowym zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 6) na obszarze objętym granicami planu nie są ustanowione:
- a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary usuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 13. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) 1000 m² w terenach **1÷4P, 1÷2UW, 1÷3U, 1KOP,**
 - b) 160 m² w terenach **1÷6MN,**
 - c) 10 m² w pozostałych terenach,
- 2) minimalna szerokości frontu działki:
 - a) 20 m w terenach **1÷3P, 1÷2UW,**
 - b) 15 m w terenie **3U, 4P,**
 - c) 10 m w terenach **1÷2U, 1KOP,**
 - d) 6 m w terenach **1÷6MN,**
 - e) 4 m w pozostałych terenach,
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się od 60° do 120°,
- 4) ustalenia, o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2 i 3** nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi pieszo – jezdne, dojścia i dojazdy, place, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,
- 5) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z **ust. 1 pkt 1, 4, 5.**

3. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym również zakaz zabudowy ustala się:

- 1) w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Dyminy obowiązuje zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne,
- 2) zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej),
- 3) zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, składający się z publicznych dróg **1÷2KDR, 1÷7KDL, 1÷3KDD**, który wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w rozdziale 3 ustalenia szczegółowe planu,
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają następujące drogi:
 - a) istniejąca ulica Księdza Piotra Ściegiennego - w ciągu drogi krajowej nr 73, klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczona symbolem **1KDR**,
 - b) rezerwa terenu pod węzeł drogowy łączący istniejącą ulicę Księdza Piotra Ściegiennego - w ciągu drogi krajowej nr 73 z planowaną wschodnią obwodnicą miasta Kielce - oznaczona symbolem **2KDR**,
 - c) istniejąca ulica Łanowa (w ciągu drogi gminnej nr 301152 T), klasy lokalnej – oznaczona symbolem **2KDL**,
 - d) projektowana droga klasy lokalnej – oznaczona symbolem **5KDL**,
- 3) teren planu połączony jest systemem istniejących dróg wewnętrznych, dojazdów, dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych,
- 4) oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową III strefy ciśnień w ulicy Ściegiennego, ulicy Skibowej i ulicy Łanowej zasilanej z ujęcia wody Kielce-Dyminy,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejącą, grawitacyjno-tłoczną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Sitkówka” zlokalizowanej poza granicami planu,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejącą i planowaną sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe w kierunku istniejących i planowanych oczyszczalni wód deszczowych OWD w zlewni rzeki Chodczy,
 - d) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i planowaną sieć gazową średniego ciśnienia wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I^o „Bieleckie Młyny-Mójcza”, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - e) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna),
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o system elektroenergetyczny – powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia, wyprowadzonymi z głównego punktu zasilania „GPZ Południe” 110/15kV, położonego poza granicami planu, w kierunku stacji rozdzielczych oraz stacji transformatorowych zasilających południową część miasta,

- g) dostęp do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o system teletechniczny - powiązany z istniejącą siecią kablową, zlokalizowaną częściowo poza granicami planu a także bezprzewodowo,
- 2) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej – niekolidujących z ustaleniami planu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej - niekolidujących z ustaleniami planu,
 - c) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,
 - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
 - e) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami planu,
 - f) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,
 - g) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika,
 - i) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
 - j) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych, na obszarach o różnym przeznaczeniu, za wyjątkiem terenów: dróg, lasów, zieleni naturalnej,
 - k) zaleca się prowadzenie nowych sieci elektroenergetycznych pod ziemią oraz wymianę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieć kablową,
 - l) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji,
 - m) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w Rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷6MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem:

a) usług w budynkach wolnostojących o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200m²,

- b) realizacji: budynków gospodarczych, garaży na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów małej architektury, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, zieleni,
- c) sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%,
- c) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 10,0 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 4,5 m,
- d) miejsca do parkowania, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
- minimum 1 miejsce dla samochodów na każdy lokal mieszkalny,
 - minimum 1 miejsce dla samochodów na 75 m² powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **tiret 3**,
 - ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w **tiret 2**, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- **1MN**:
 - 8m od linii rozgraniczającej z terenem **1KDR**,
 - w linii rozgraniczającej z terenem **3KDL**,
 - 3m od linii rozgraniczającej z terenem **2KDL** oraz z terenem **1KDD**,
 - **2MN**: 3m od linii rozgraniczającej z terenem **2KDL** oraz z terenem **1KDD**,
 - **3MN, 4MN**: 2m od linii rozgraniczającej z terenem **6KDL** oraz z terenem **7KDL**,
 - **5MN**: 2m od linii rozgraniczającej z terenem **6KDL** oraz z terenem **2KDD**,
 - **6MN**: 2m od linii rozgraniczającej z terenem **5KDL**, z terenem **6KDL** oraz z terenem **2KDD**,
- f) geometria dachu: dachy: płaskie lub dachy strome,
- g) dopuszcza się stosowanie zielonych dachów, zielonych ścian w budynkach oraz wykonywanie ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) terenu **1MN** z publicznej drogi serwisowej zlokalizowanej w ciągu drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDR**, z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDL, 3KDL, 1KDD**,
- b) terenu **2MN** z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDL, 1KDD**,
- c) terenów **3MN, 4MN** z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6KDL, 7KDL**,
- d) terenu **5MN** z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6KDL, 2KDD**,
- e) terenu **6MN** z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDL, 6KDL, 2KDD**,
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷2U**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

1) przeznaczenie: usługi z dopuszczeniem:

- a) budowy budynków biurowych, socjalnych oraz technicznych na potrzeby przeznaczenia,
- b) budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, za wyjątkiem wolnostojących elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem **lit. c**,
- c) budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500kW zamontowanych na budynkach,
- d) realizacji: parkingów, obiektów małej architektury, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni,
- e) lokalizacji kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat,
- f) sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,4,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%,
- c) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy - maksymalnie 16 m, z zastrzeżeniem, że dla kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m² - wysokość zabudowy do 3,0 m,
- d) miejsca do parkowania, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - minimum 1 miejsce dla samochodów na 75 m² powierzchni użytkowej usług, z czego nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **tiret 3**,
 - minimum 1 miejsce dla rowerów na 500 m² powierzchni użytkowej usług,
 - ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w **tiret 1**, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne,
- e) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - **1U**:
 - od 2m do 4m od linii rozgraniczającej z terenem **6KDL**,
 - 1m od linii rozgraniczającej z terenem **5KDL**,
 - **2U**: 1m od linii rozgraniczającej z terenem **5KDL**,
- g) geometria dachu: dachy płaskie,
- h) w terenie **2U** dla stref ochrony sanitarnej: 50 m i 150 m od cmentarza ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,
- i) dopuszcza się stosowanie zielonych dachów, zielonych ścian w budynkach oraz wykonywanie ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) terenu **1U**: z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDL** i **6KDL**,
 - b) terenu **2U**: z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDL**,
- 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 20. 1. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **3U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

1) przeznaczenie: usługi z dopuszczeniem:

- a) lokali mieszkalnych wbudowanych w budynek usługowy,
 - b) realizacji: parkingów, obiektów małej architektury, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni,
 - c) sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,6,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%,
 - c) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy - maksymalnie 14 m,
 - d) miejsca do parkowania, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - minimum 1 miejsce dla samochodów na 75 m² powierzchni użytkowej usług, z czego nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **tiret 4**,
 - minimum 1 miejsce dla samochodów na każdy lokal mieszkalny, z czego nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **tiret 4**,
 - minimum 1 miejsce dla rowerów na 500 m² powierzchni użytkowej usług,
 - ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w **tiret 1, 2** jeżeli wymagają tego przepisy odrębne,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - od 6m do 7,9m od linii rozgraniczającej z terenem **1KDR**,
 - od 3m do 6m od linii rozgraniczającej z terenem **1KDD**,
 - f) geometria dachu: dachy płaskie,
 - g) dopuszcza się stosowanie zielonych dachów, zielonych ścian w budynkach oraz wykonywanie ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: z publicznej drogi serwisowej zlokalizowanej w ciągu drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDR**, z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**,
- 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny usług handlu wielkopowierzchniowego, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷2UW**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi handlu wielkopowierzchniowego, z dopuszczeniem: usług, biur, magazynów, hal magazynowych wraz z:
 - a) parkingami i garażami,
 - b) sieciami i innymi elementami infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, za wyjątkiem wolnostojących elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem **lit. d**,
 - d) urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500kW zamontowanymi na budynkach,
 - e) obiektami małej architektury,
 - f) dojeżdżami i dojazdami, ciągami pieszymi i rowerowymi,
 - g) placami,

- h) zielenią,
 - i) innymi obiektami związanymi z przeznaczeniem,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 3,0,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10%,
 - c) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy - maksymalnie 20 m,
 - d) miejsca do parkowania, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - minimum 1 miejsce dla samochodów na 75 m² powierzchni użytkowej usług, z czego nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem **tiret 3**,
 - minimum 1 miejsce dla rowerów na 500 m² powierzchni użytkowej usług,
 - ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w **tiret 1**, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne,
 - e) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - **1UW**: w linii rozgraniczającej z terenem **1KDR**, z terenem **2KDR** oraz z terenem **4KDL**,
 - **2UW**:
 - 8m od linii rozgraniczającej z terenem **1KDR**,
 - w linii rozgraniczającej z terenem **3KDL**, z terenem **4KDL** oraz częściowo na terenie **1KDR**,
 - 2m od linii rozgraniczającej z terenem **1KDL**,
 - g) geometria dachu: dowolna,
 - h) dopuszcza się stosowanie zielonych dachów, zielonych ścian w budynkach oraz wykonywanie ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) terenu **1UW** z publicznej drogi serwisowej zlokalizowanej w ciągu drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDR**, z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL**,
 - b) terenu **2UW** z publicznej drogi serwisowej zlokalizowanej w ciągu drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDR**, z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL**, **3KDL** i **4KDL**,
- 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.
- § 22. 1.** Wyznacza się tereny produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷4P**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
- 1) przeznaczenie: produkcja, magazyny, hale magazynowe, usługi, z dopuszczeniem realizacji:
- a) budynków biurowych, socjalnych oraz technicznych na potrzeby przeznaczenia,
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, za wyjątkiem wolnostojących elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem **lit. c**,
 - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500kW zamontowanych na budynkach,
 - d) parkingów i garaży,

- e) sieci i innych elementów infrastruktury technicznej,
 - f) obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych,
 - g) dojazd i dojazdów,
 - h) ciągów pieszych i rowerowych,
 - i) zieleni,
 - j) placów,
 - k) ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem **3P** a **1MN**,
 - l) innych obiektów związanych z przeznaczeniem,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 4,0,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%, przy czym w strefie krajobrazowej „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu minimum 40%,
 - c) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy - maksymalnie 16 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości do 30m dla kominów, instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem,
 - d) miejsca do parkowania, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - minimum 1 miejsce dla samochodów na 5 zatrudnionych w przypadku funkcji produkcyjnej lub magazynowej, czego nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **tiret 4**,
 - minimum 1 miejsce dla samochodów na 75 m² powierzchni użytkowej usług w przypadku funkcji usługowej, czego nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem **tiret 4**,
 - minimum 1 miejsce dla rowerów na 500 m² powierzchni użytkowej usług,
 - ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w **tiret 1, 2** jeżeli wymagają tego przepisy odrębne,
 - e) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - **1P:**
 - w linii rozgraniczającej z terenem **4KDL**,
 - 2m od linii rozgraniczającej z terenem **1 KDL** oraz z terenem **3KDD**,
 - **2P:**
 - 2m od linii rozgraniczającej z terenem **1 KDL** oraz z terenem **3KDD**,
 - 1m od linii rozgraniczającej z terenem **5KDL**,
 - **3P:**
 - w linii rozgraniczającej z terenem **3KDL**,
 - 2m od linii rozgraniczającej z terenem **1 KDL**,
 - **4P:** 3m od linii rozgraniczającej z terenem **1KDR**,
 - g) geometria dachu: dowolna,
 - h) w terenie **2P i 3P** dla stref ochrony sanitarnej: 50 m i 150 m od cmentarza ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,

- i) w terenie **3P** nakazuje się urządzenie strefy zieleni izolacyjnej o szerokości 20m, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, sieci infrastruktury technicznej i ciągów pieszych,
 - j) dopuszcza się stosowanie zielonych dachów, zielonych ścian w budynkach oraz wykonywanie ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych,
- 3) odległość budynków od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) terenu **1P** z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 4KDL, 3KDD**,
 - b) terenu **2P** z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 5KDL, 3KDD**,
 - c) terenu **3P** z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 3KDL**,
 - d) terenu **4P** z publicznej drogi serwisowej zlokalizowanej w ciągu drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDR**,
 - 5) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 2%,
 - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 23. 1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KOP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: parking terenowy z dopuszczeniem realizacji: pętli autobusowej, obiektów małej architektury, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%,
 - c) gabaryty obiektów: minimalna szerokość stanowiska postojowego 2,5 m,
 - d) miejsca do parkowania: nie dotyczy,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,
 - f) geometria dachu: nie dotyczy,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej z publicznych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL i 5KDL**,
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 24. 1. Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDR** (ulica Księdza Piotra Ściegiennego).

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie i obustronne chodniki,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 62,4 m do 138,5 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
 - a) dróg serwisowych,

- b) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - c) przystanków autobusowych,
 - d) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - e) zieleni,
 - f) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt. 2, lit.j,
- 4) dopuszcza się uregulowanie fragmentu koryta rzeki Chodcza oraz budowę: obiektów mostowych, przepustów oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 25. 1. Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDR**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 132,6 m do 764,5 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
 - a) dróg serwisowych,
 - b) pętli autobusowej,
 - c) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - d) przystanków autobusowych,
 - e) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - f) zieleni,
 - g) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt. 2, lit.j,
- 4) dopuszcza się uregulowanie fragmentu koryta rzeki Chodcza oraz budowę: obiektów mostowych, przepustów oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 26. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy lokalnej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15,0 m do 25,8 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:

- a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit.j,**
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 27. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL** (ulica Łanowa).

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy lokalnej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 11,9 m do 16,5 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit.j,**
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 28. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy lokalnej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 25,0 m do 38,1 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit.j,**
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,

5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 29. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy lokalnej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 18,7 m do 21,7 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit. j**,
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 30. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy lokalnej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 15,7 m do 24,0 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit. j**,
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 31. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy lokalnej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 10,0 m do 15,0 m,

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
- a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit.j,**
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 32. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **7KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy lokalnej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,8 m do 24,1 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit.j,**
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 33. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD** (ulica Skibowa).

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik lub pieszo – jezdnia,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 14,9 m do 49,9 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit.j,**

- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 34. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczna droga klasy dojazdowej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik lub pieszo – jezdnia,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15,0 m do 36,7 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
 - d) od południa plac do zawracania samochodów,
- 3) dopuszczalną lokalizację:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit. j**,
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 35. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowej,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronny chodnik lub pieszo – jezdnia,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15,0 m do 25,9 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
 - d) od południa plac do zawracania samochodów,
- 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych, z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit. j**,
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷2IW**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty wodociągowe nadziemne i podziemne przeznaczone do poboru i uzdatniania wody, w terenie **2IW** z istniejącymi budynkami i budowlami technologicznymi, z dopuszczeniem realizacji:

związanych z przeznaczeniem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, placów manewrowych, zieleni,

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- dla terenu **1IW**: nie dotyczy,
- dla terenu **2IW**: od 0,01 do 0,05,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu **1IW**: minimum 90%,
- dla terenu **2IW**: minimum 80%,

c) gabaryty obiektów:

- dla terenu **1IW**: nie dotyczy,
- dla terenu **2IW**: wysokość zabudowy - maksymalnie 10 m,

d) miejsca do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na terenie inwestycji,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- dla terenu **1IW**: nie dotyczy,
- dla terenu **2IW**: 4m od linii rozgraniczającej z terenem **6KDL** oraz z terenem **1N**,

f) geometria dachu:

- dla terenu **1IW**: nie dotyczy,
- dla terenu **2IW**: dowolna,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) terenu **1IW** poprzez teren **2IW** z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KDL** oraz poprzez teren **1P** z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL**,

b) terenu **2IW** z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KDL** oraz poprzez tereny: **1IW** i **1P** z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL**,

4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,

5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 37. 1. Wyznacza się teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IE**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty, sieci i urządzenia związane z elektroenergetyką z dopuszczeniem realizacji: sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, placów manewrowych, zieleni,

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy: nie dotyczy,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,

c) gabaryty obiektów: nie dotyczy,

d) miejsca do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na terenie inwestycji,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,

f) geometria dachu: nie dotyczy,

3) zasady obsługi komunikacyjnej z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL**,

- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 2%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷3ZN**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń naturalna przy wodach powierzchniowych oraz rowach melioracyjnych,
- 2) zakazy i ograniczenia, zgodnie z **§ 8 ust. 1 pkt. 10**,
- 3) zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem: sieci i innych elementów infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem **§ 15 ust. 2 pkt. 2, lit. j**), urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojść pieszych i rowerowych oraz z zastrzeżeniem **pkt. 2**,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90%,
 - c) gabaryty obiektów: nie dotyczy,
 - d) miejsca do parkowania: zakaz lokalizacji,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,
 - f) geometria dachu: nie dotyczy,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷3L**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej, drogi i dukty leśne, z dopuszczeniem realizacji: urządzeń melioracji wodnych, niekubaturowych urządzeń turystycznych,
- 2) zakaz budowy obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem **pkt.1**,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%,
 - c) gabaryty obiektów: nie dotyczy,
 - d) miejsca do parkowania: zakaz lokalizacji,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,
 - f) geometria dachu: nie dotyczy,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy,
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 40. 1. Wyznacza się teren niesklasyfikowany, oznaczony na rysunku planu symbolem **1N**.

2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: uprawy rolne, zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia z dopuszczeniem realizacji: urządzeń melioracyjnych, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, z zastrzeżeniem **pkt. 2 lit. g**,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90%,
 - c) gabaryty obiektów: nie dotyczy,
 - d) miejsca do parkowania: zakaz lokalizacji,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,
 - f) geometria dachu: nie dotyczy,
 - g) przebieg planowanej magistrali wodociągowej dn400, która doprowadzać będzie wodę dla miasta Kielce z ujęcia wody w Sukowie wraz ze strefą o łącznej szerokości 10 m (po 5m licząc w obie strony od osi magistrali), w której obowiązuje zakaz budowy budynków oraz wprowadzania zalesień,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KDL**,
- 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XCIII/1800/2024

Rady Miasta Kielce
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ww. planu, które przedstawia się następująco:

wyłożenie do publicznego wglądu: styczeń/luty 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Treść uwagi / Uzasadnienie
			uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6
1.	06.02.2024 r.	dz. nr ewid. 497/2 ul. Skibowa 20 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Dzień dobry. Moje uwagi i pytania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>1) W związku z budową infrastruktury wielkopowierzchniowej oraz budowy wschodniej obwodnicy Kielc proszę uwzględnić likwidację aktualnie istniejącej linią napowietrzna Ee1 15kV przebiegającej przez działkę 497/2, która od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców wyżej wymienionej nieruchomości, w tym trójki niepełnosprawnych dzieci. Nadmieniam, iż plany likwidacji i przebudowy linii 15kV były już w planach zakładu energetycznego w latach poprzednich a stosowne zgody zostały podpisane.</p> <p>2) Za działką 497/2 brak jest strefy zieleni izolacyjnej. Zielen taka została zaprojektowana wzdłuż wschodniej części ul. Skibowej. Proszę o bezwzględne zaprojektowanie wyżej wymienionego pasa zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1. Nie ma potrzeby wprowadzenia tego rodzaju ustaleń do projektu planu, ponieważ wyłożony do publicznego wglądu projekt umożliwia realizację wnioskowanego działania w przyszłości. Ad2. Działka nr ewid. 497/2 od strony południowej graniczy bezpośrednio z drogą 3KDL a pośrednio poprzez tę drogę z terenem 2UW przeznaczonym pod usługi handlu wielkopowierzchniowego. Plan zakłada, że droga 3KDL będzie miała szerokość w liniach rozgraniczających od 25m do 38,1m. W tak szerokim pasie drogowym przewidziana jest między innymi zielen, która może mieć również charakter izolacyjny.</p>

					<p>Ponadto strefa zieleni izolacyjnej w terenie 3P została wyznaczona w planie w celu ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed ewentualnie negatywnym wpływem obiektów przemysłowych, które mogłyby powstać w przyszłości terenie 3P przeznaczonym pod produkcję.</p> <p>Na terenie 2UW nie powstaną obiekty przemysłowe, ponieważ plan nie ustala w tym terenie takiego przeznaczenia.</p>
2.	13.02.2024 r.	ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI:</p> <p>Bardzo proszę o przyjrzenie się „Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” i zabranie głosu w imieniu mieszkańców, zarówno w dyskusji publicznej jak i w całym procesie.</p> <p>Jako mieszkańcy ulicy Skibowej rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania.</p> <p>1.Oczekujemy rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między 3P a 1MN do 50m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/5 oraz utworzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 100 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/5. Działka firmy Anna-Bud w tym miejscu ma szerokość 575 m.</p> <p>2.Nie wyrażamy zgody na stawianie ekranów akustycznych w granicach naszych działek, nie chcemy mieszkać w getcie.</p> <p>3.Oczekujemy również, że działka 497/3 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</p> <p>Ad1. Wprowadzenie tak szerokiej strefy zieleni izolacyjnej oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 3P spowoduje, że teren ten nie będzie mógł być wykorzystany na cel przewidziany w planie miejscowym od roku 2012, co doprowadzić może do roszczeń odszkodowawczych właścicieli gruntów terenu 3P w stosunku do miasta Kielce. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części bądź nieruchomości zamiennej.</p> <p>Na terenie objętym projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu obowiązuje od 19.05.2012r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Łanowa, OBSZAR 2 – Sukowska” uchwalony uchwałą Rady Miasta Kielce nr XXV/535/2012, w którym wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w okolicy ul. Przyłogi i ul. Łanowej oraz po ich stronie wschodniej tereny przeznaczone pod przemysł, magazyny i składy a od strony południowej tereny pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>Procedowany w chwili obecnej projekt planu wyznacza dokładnie w tym samym miejscu, co obowiązujący plan z 2012r. tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i pod przemysł. Porównując oba te plany, granica pomiędzy tymi terenami przebiega dokładnie w tym samym miejscu.</p> <p>Obowiązujący od roku 2012 plan miejscowy został opracowany na podstawie zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzonej do studium uchwałą nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce w dniu 9 września 2010 r. Zmiana ta miała na celu doprowadzenie do zgodności planu ze studium. W zmianie tej również przeznaczono tereny wokół ul. Przyłogi i ul. Łanowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a po ich stronie wschodniej - dokładnie w tym samym miejscu, co w obowiązującym i procedowanym planie tereny przeznaczone pod przemysł, magazyny i składy.</p>

				<p>Zatem właściciele posesji przy ul. Przyłogi i ul. Łanowej, którzy wybudowali swoje domy mieszkalne jednorodzinne po uchwaleniu w 2010r. zmiany nr 2 studium a następnie po uchwaleniu w 2012r. obowiązującego do chwili obecnej planu miejscowego zrobili to w sytuacji, gdy wiadomo było już od roku 2010, że miasto planuje w tym obszarze tereny przemysłowe (inwestycyjne). Ustalenia procedowanego planu w tym zakresie kontynuują politykę przestrzenną miasta ustaloną w roku 2010 w zmianie nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Podkreślić należy, że obowiązujący od roku 2012r. plan nie zakłada powstania strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenem przemysłowym. Natomiast projekt planu procedowany w chwili obecnej ustala obowiązek wykonania strefy zieleni izolacyjnej o szerokości 20m na terenie 3P przeznaczonym pod przemysł.</p> <p>Ważne jest również to, projekt planu w chwili obecnej zawiera dwa bardzo ważne zakazy:</p> <ol style="list-style-type: none">1) w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Dyminy lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne,2) budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej), <p>co w przyszłości wyeliminuje powstanie tego typu inwestycji w granicach procedowanego planu miejscowego.</p> <p>Projekt planu i prognozy oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje, w szczególności przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad2. Ponadto projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję jedynie dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN - zatem nie jest to ustalenie planu obligatoryjne tzn. obowiązkowe.</p> <p>Ad3. Zaplanowany w projekcie planu układ drogowy ulic Przyłogi i Łanowej jest przeniesiony z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Na etapie składania wniosków do sporządzanego projektu planu oraz w trakcie jego sporządzania nie wpłynął wniosek o wyznaczenie drogi publicznej w ciągu działek wymienionych w uwadze. Działki te są własnością prywatną i w chwili obecnej stanowią drogę wewnętrzną dojazdową do istniejących w tym terenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wyznaczenie w procedowanym projekcie planu drogi publicznej w ciągu wymienionych w uwadze działek wiązałoby się z wyznaczeniem pasa drogowego o szerokości takiej samej jak droga 1KDD (w chwili obecnej droga wewnętrzna ma około 6m) i połączeniem jego z pasem drogowym 1KDD tj. ul. Skibową. W takiej sytuacji konieczne byłoby poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej i wejście z planowanym pasem drogowym na wyznaczone w planie obowiązującym tereny budowlane, częściowo już zabudowane. Granica pasa drogowego zbliżyłby się bardzo do istniejących budynków mieszkalnych.</p> <p>Droga 1KDD (ul. Skibowa) ma w projekcie planu szerokość w liniach rozgraniczających min 14,9m. Taka szerokość pasa drogowego ulicy dojazdowej ma swoje uzasadnienie, ponieważ pas drogowy musi pomieścić w swej szerokości sieci infrastruktury technicznej, które z kolei muszą być ułożone w pasie drogowym w odległościach, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Realizacja drogi publicznej może nastąpić na podstawie ustaleń planu miejscowego lub na podstawie przepisów tzw. specustawy drogowej tj. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji</p>
--	--	--	--	---

					w zakresie dróg publicznych, na podstawie której to można budować drogi publicznie również niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
3.	13.02.2024 r.	ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o przyjrzenie się „Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” i zabranie głosu w imieniu mieszkańców, zarówno w dyskusji publicznej jak i w całym procesie. Jako mieszkańcy ulicy Skibowej rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. 1.Oczekujemy rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między 3P a 1MN do 50m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/5 oraz utworzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 100 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/5. Działka firmy Anna-Bud w tym miejscu ma szerokość 575 m. 2.Nie wyrażamy zgody na stawianie ekranów akustycznych w granicach naszych działek, nie chcemy mieszkać w getcie. 3.Oczekujemy również, że działka 497/3 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2.</p>
4.	16.02.2024 r.	ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Poszerzenie pasa zieleni do minimum 50 m Zakaz budowy od granicy domów minimum 100 m</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1</p>
5.	16.02.2024 r.	ul. Skibowa - obszar inwestycyjny Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Szanowni Państwo, w związku z planowaną inwestycją w bliskim obszarze od zabudowań naszych domów chcieliśmy wnieść swoje uwagi. Chodzi o powiększenie pasa zieleni do minimum 50metrów od zabudowań. Chodzi o pas zieleni od strony południowej gdzie ma powstać droga wewnętrzna. Zakaz budowy w obrębie minimum 100m od granicy domów jednorodzinnych. Brak zgody na ekrany w granicy działek.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1, 2 oraz jak w pkt. 1 ad. 2.</p>
6.	16.02.2024 r.	ul. Skibowa 37 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Powiększenie pasa zieleni do 50m minimum, pas zieleni od strony południowej gdzie ma powstać droga wewnętrzna. Zakaz budowy w obrębie minimum 100m od granicy domów jednorodzinnych. Brak zgody na ekrany w granicy działek.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1, 2 oraz jak w pkt. 1 ad. 2.</p>
7.	16.02.2024 r.	ul. Skibowa 41 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Powiększenie pasa zieleni do 50m minimum, pas zieleni od strony południowej gdzie ma powstać droga wewnętrzna. Zakaz budowy w obrębie minimum 100m od granicy domów jednorodzinnych. Brak zgody na ekrany w granicy działek.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1, 2 oraz jak w pkt. 1 ad. 2.</p>

8.	16.02.2024 r.	ul. Skibowa 41 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Rozszerzenie strefy zieleni do 50 metrów, zakaz budowy 100 m od przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, brak zgody na ekrany w granicy działek przeznaczonych pod domy jednorodzinne, oddalenie drogi dojazdowej od działek przy "starej skibowej" plus 1KDD dla całej ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1, 2, 3, w pkt. 1 ad. 2 oraz w pkt.17 ad.3.</p>
9.	17.02.2024 r.	dz. nr ewid. 498/7 ul. Skibowa 28 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: W związku iż jestem w bezpośrednim sąsiedztwie ze strefą przemysłową 3D wnioskuję o: 1. poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m - 20m to stanowczo za mało zwracając uwagę na zabudowę do 16m gdzie może to wpływać na zacienienie mojej działki. 2. zakaz budowy w obrębie minimum 70m od granicy działek domów jednorodzinnych 3. pas zieleni izolacyjnej oddzielający drogę 3KDL od domów po stronie południowej - aktualnie droga przebiega praktycznie w granicy działek. 4. ekrany wygłuszające za strefą zieleni izolacyjnej w strefie 3D, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL, oraz przyszłościowych przemysłów. Chyba nikt nie chciał by wysłuchiwać dźwięków wózków widłowych, stukania paletami czy warkotu ciężarówek.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 1 ad. 2. Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.</p>
10.	17.02.2024 r.	dz. nr ewid. 498/7 ul. Skibowa 28 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: W związku iż jestem w bezpośrednim sąsiedztwie ze strefą przemysłową 3D wnioskuję o: 1. poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m - 20m to stanowczo za mało zwracając uwagę na zabudowę do 16m gdzie może to wpływać na zacienienie mojej działki. 2. zakaz budowy w obrębie minimum 70m od granicy działek domów jednorodzinnych 3. pas zieleni izolacyjnej oddzielający drogę 3KDL od domów po stronie południowej - aktualnie droga przebiega praktycznie w granicy działek. 4. ekrany wygłuszające za strefą zieleni izolacyjnej w strefie 3D, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL, oraz przyszłościowych przemysłów. Chyba nikt nie chciał by wysłuchiwać dźwięków wózków widłowych, stukania paletami czy warkotu ciężarówek.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 1 ad. 2. Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.</p>
11.	20.02.2024 r.	dz. nr ewid.: 497/20,....497/21,497/22 ul. Skibowa 37 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: W punkcie o zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – dla stref ochrony sanitarnej: 50 m i 150 m od cmentarza ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu Wnioskujemy aby strefa ochrony sanitarnej była zwiększona do 150m a od cmentarza 250m od granicy działki 498/2 -wyznaczenie strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy zabudową mieszkaniową, a zabudową produkcyjno-magazynową; Zgadzam się ,że stworzenie „strefy zorganizowanej aktywności inwestycyjnej” otwiera szansę na przyciągnięcie nowych inwestorów. Jednakże realizacja projektu powinna odbywać się w sposób ograniczający i zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej !!! . Dlatego wnioskujemy aby z tak dużego obszaru została wydzielona strefa zieleni izolacyjnej szerokości 300m od granicy działki 498/2</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1.</p>

					Strefy ochrony sanitarnej od cmentarza są wyznaczone w projekcie planu zgodnie z obowiązującym w tym zakresie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315).
12.	20.02.2024 r.	dz. nr ewid.: 496/22, 467/23, 497/25 496/24 ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: W punkcie o zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – dla stref ochrony sanitarnej: 50 m i 150 m od cmentarza ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu Wnioskujemy aby strefa ochrony sanitarnej była zwiększona do 150m a od cmentarza 250m od granicy działki 498/2 -wyznaczenie strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy zabudową mieszkaniową, a zabudową produkcyjno-magazynową; Zgadzam się ,że stworzenie „strefy zorganizowanej aktywności inwestycyjnej” otwiera szansę na przyciągnięcie nowych inwestorów. Jednakże realizacja projektu powinna odbywać się w sposób ograniczający i zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej !!!. Dlatego wnioskujemy aby z tak dużego obszaru została wydzielona strefa zieleni izolacyjnej szerokości 300m od granicy działki 498/2</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1. Strefy ochrony sanitarnej od cmentarza są wyznaczone w projekcie planu zgodnie z obowiązującym w tym zakresie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315).</p>
13.	20.02.2024 r.	dz. nr ewid.: 496/13, 497/14 ul. Skibowa 33 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Wnioskujemy aby strefa zieleni znalazła się w odległości co najmniej 150 m od zabudowań znajdujących się na ulicy Skibowej. Również liczne zwierzęta spotykane na tym terenie np. sarny, lisy, bażanty, dziki, zające utracą swoje naturalne środowisko. Zapewnienie strefy zielonej na tym obszarze oddzieli część przemysłową od mieszkalnej nie utrudniając funkcjonowania mieszkańcom.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1.</p>
14.	21.02.2024 r.	dz. nr ewid.: 496/11, 497/12 ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: My jako właściciele działek 496/11 i 497/12 w Kielcach przy ulicy Skibowej dołączamy się do protestu przeciw budowie w pobliżu naszych działek obiektów przemysłowo – magazynowych w tak bliskiej odległości. Utrudni a wręcz zniweczy to nasze plany oraz znacząco obniży wartość wszystkich działek! Nasze stanowisko w tej sprawie jest takie samo jak wszystkich mieszkańców i właścicieli działek przy ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2.</p>
15.	21.02.2024 r.	dz. nr ewid.: 496/11, 497/12 ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Protest przeciwko budowie obiektów przemysłowo-magazynowych w zbyt małej odległości od działek budowlanych!!!</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2.</p>
16.	22.02.2024 r.	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Wnoszę sprzeciw na przeznaczenie terenów pod usługi i handel do 2000 m2, we wcześniejszych planach teren ten był przeznaczony pod handel wielkopowierzchniowy i przemysł. A teren po drugiej stronie Ściegiennego pod handel detaliczny i hurtowy do 2000 m2. Nowe przeznaczenie koliduje z planami dotyczącymi inwestycji: parandlowy telegraf. We wcześniejszych planach zachodnia część terenu była przeznaczona pod przemysł, handel detaliczny do 2000 m2.</p>

					<p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Projekt planu jest zgodny ze zmianą nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwaloną w 2010r, co oznacza, że zasadniczo w tym samym obszarze od roku 2010 zarówno w obowiązującym planie miejscowym oraz w procedowanym projekcie planu wyznaczono tereny pod tzw. wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². W ustaleniach planu obowiązującego, jak i projektu planu procedowanego dotyczących terenów przeznaczonych pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² nie ma dopuszczonych funkcji przemysłowych.</p>
17.	27.02.2024 r.	dz. nr ewid.: 500/22, 500/23, 499/8, 499/4, 500/15, 500/8 ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: 1.Na działkach 500/22 i 500/23 znajduje się plantacja wierzby energetycznej z umowami zawartymi wieloletnimi na odbiór jako paliwo ekologiczne. W obecnej dobie z naciskiem na ekologię na świecie działki z wierzbą są przyrządzone mojej szanownej wnuczce o imieniu MAJA jako działki budowlane o takie wnioskuje. Zatem wnioskuję o dokonanie zapisu na ww. działkach jako działki budowlane domów mieszkalnych. Z budynkami towarzyszącymi o działalność gospodarczej np. Klinika dla zwierząt WETERYNARYJNA. Nie wyrażamy zgody na przejęcie działki nr 500/22 pod parking jest nasadzona wierzba energetyczna wieloletnia do 25 lat – opłacalność ZAWARTA UMOWA Z ODBIORCĄ.</p> <p>2.Wnioskuję o zachowanie jako tereny budowlane działki nr 499/7, 500/15, 500/18 są to tereny nasadzone wierzba energetyczną o dochodowości przez 25 lat po tym terminie teren ten jest przyrządzone dla mojego syna Łukasza celem wybudowania budynku mieszkalnego z budynkami towarzyszącymi dla działalności gospodarczej. Nie mogę nie poinformować, że teren posiada strefę do nieczynnych nieskonsumowanych Zakładów Drobiarskich strefę utrzymać DO ISTNIEJĄCYCH ZAKŁADÓW MOJEGO SYNA ODLEGŁOŚĆ 50M OD ZAKŁADU. INFORMUJĘ, ŻE CAŁY TEREN JEST ZMELIOROWANY WŁĄCZNIE Z TERENEM DZ. nr 500/11 na tym terenie znajdują się 2-wa odwierty z lat 1960.</p> <p>3.Działka przy ul. Ściegiennego przed podziałem działki 612/12 po podziale 617/15, 612/16, 612/17, 612/18 obręb 0030 jednostka ewidencyjna 266101 1 Kielce ul. Ściegiennego NIE WYRAŻMY ZGODE Z PRZEZNACZENIEM POD DROGĘ. DZIAŁKA BYŁA Z PRZEZNACZENIEM PODCZAS ZAKUPU JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA SKRAWKI JAKIE POZOSTANĄ Z DZIAŁKI SĄ NIE DO ZAAKCEPTOWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELI. WNIOSKUJĘ O JEJ PRZEZNACZENIE JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA POD DOMKI JEDNORODZINNE. Nie powinno się chcieć przyjąć działkę pod drogę skoro w sąsiedniej jest potężna działka której właściciele By NIE doznali takiego uszczerbku.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2 Nie jest możliwe dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w terenie 2U, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium – art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarówno projekt planu, jak i plan obowiązujący nie dopuszcza w tym terenie funkcji mieszkaniowej. Działki nr ewid. 500/22, 500/23, 499/7 nie mogą być przeznaczone w przedmiotowym projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ byłoby to niezgodne również z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza powinna wynosić co najmniej 150m. Nie ma podstaw do zmniejszenia tej odległości, ponieważ teren w pasie od 50m do 150m od cmentarza (w którym są położone przedmiotowe działki) nie posiada sieci wodociągowej. Działki nr ewid. 500/23, 499/7, 500/15, 500/18 położone są w projekcie planu w terenie 2U przeznaczonym pod usługi, zatem realizacja w tym obszarze wszelkiego rodzaju usług jest możliwa.</p>

				<p>Projekt planu nie definiuje pojęcia „usługi”. Działalność gospodarcza wpisuje się w pojęcie „usług” rozumianych, zgodnie z art. 57 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej jako:</p> <p>a) działalność o charakterze przemysłowym, b) działalność o charakterze handlowym, c) działalność rzemieślniczą, d) wykonywanie wolnych zawodów.</p> <p>Działka nr ewid. 500/22 przeznaczona jest, podobnie jak w obowiązującym planie pod parking terenowy z dopuszczeniem realizacji: pętli autobusowej, obiektów małej architektury, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni. Potrzeba rezerwy terenu w tym miejscu pod tego rodzaju funkcję wynika głównie z tego powodu, że po stronie zachodniej tej nieruchomości zlokalizowany jest cmentarz. Ponadto do projektu planu został złożony wniosek o utrzymanie rezerwy terenu pod parking – co oznacza, że w dalszym ciągu taka inwestycja w tym rejonie jest potrzebna.</p> <p>Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p> <p>Na terenie objętym granicami procedowanego planu nie obowiązuje strefa, o której informuje składający uwagę.</p> <p>Plan zawiera szereg ustaleń dotyczących cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnych, w tym między innymi nakaz ich ochrony oraz konieczność uzyskania zgody wodnoprawnej w przypadku wykonania nowych urządzeń wodnych lub ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad3 Na działkach nr ewid. 612/15, 612/16 wyznaczona jest w projekcie planu droga publiczna lokalna 3KDL. Działki te zostały wydzielone na podstawie obowiązującego od 2012r. planu miejscowego, w którym również została w tym miejscu wyznaczona droga publiczna. Z tego powodu działki te zostały wykupione przez Skarb Państwa i Gminę Kielce i nie stanowią już własności prywatnej.</p> <p>Droga 3KDL jest niezbędna jest do obsługi komunikacyjnej przyszłych terenów inwestycyjnych planowanych na tym terenie od roku 2010, kiedy to została uchwalona zmiana nr 2 studium.</p> <p>Działka nr ewid. 612/17 została w przedmiotowym planie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co oznacza, że zmieniło się jej przeznaczenie w stosunku do planu obowiązującego, w którym to działka ta była przeznaczona pod zielenie nieurządzoną 7ZN.</p>
18.	28.02.2024 r.	Cały obszar planu	-	<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>TREŚĆ UWAGI: Uwagi do projektu: Wnoszę o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegienego, Łanowa, Skibowa poprzez powiększenie strefy zieleni izolacyjnej z planowanych 20m szerokości do 40m szerokości oraz dodanie nowej strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż planowanej drogi 3KDL. Powyższe motywuje bliską odległością od zabudowań mieszkalnych, oraz bliskością granicy strefy ochronnej wody podziemnej i ujęcia wody. Kierując się zasadami prawidłowej polityki przestrzennej bezpośredniego sąsiedztwa stref o rażąco odmiennym przeznaczeniu, przedstawiony projekt natomiast zakłada bliskie sąsiedztwo strefy zabudowy jednorodzinnej ze strefą przemysłową co uniemożliwi harmonijne współistnienie tych stref bez odpowiednio zaprojektowanej przestrzeni buforowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1 oraz w pkt. 1 ad. 2.</p>

19.	28.02.2024 r.	ul. Skibowa 35 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Jako mieszkaniec ul. Skibowej wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni wzdłuż ul. Skibowej z 20m do 50m. Ponadto za pasem zieleni wnioskuję o usytuowanie budynków nisko kondygnacyjnych, typu biurowego, parkingi dla samochodów osobowych, pomieszczenia socjalne itp. Natomiast umiejscowienie budynków i hal produkcyjnych usytuować w znacznej odległości od domów jednorodzinnych. Wnioskuję również o oddalenie od posesji drogi nr 3KDL.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1, w pkt. 1 ad. 2. oraz w pkt.17 ad.3.</p>
20.	28.02.2024 r.	ul. Skibowa 35 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Jako mieszkaniec ul. Skibowej wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni wzdłuż ul. Skibowej z 20m do 50m. Ponadto za pasem zieleni wnioskuję o usytuowanie budynków nisko kondygnacyjnych, typu biurowego, parkingi dla samochodów osobowych, pomieszczenia socjalne itp. Natomiast umiejscowienie budynków i hal produkcyjnych usytuować w znacznej odległości od domów jednorodzinnych. Wnioskuję również o oddalenie od posesji drogi nr 3KDL.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1, w pkt. 1 ad. 2 oraz w pkt.17 ad.3.</p>
21.	28.02.2024 r.	ul. Skibowa 35 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Jako mieszkaniec ul. Skibowej wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni wzdłuż ul. Skibowej z 20m do 50m. Ponadto za pasem zieleni wnioskuję o usytuowanie budynków nisko kondygnacyjnych, typu biurowego, parkingi dla samochodów osobowych, pomieszczenia socjalne itp. Natomiast umiejscowienie budynków i hal produkcyjnych usytuować w znacznej odległości od domów jednorodzinnych. Wnioskuję również o oddalenie od posesji drogi nr 3KDL.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1, w pkt. 1 ad. 2 oraz w pkt.17 ad.3.</p>
22.	28.02.2024 r.	ul. Skibowa 35 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Jako mieszkaniec ul. Skibowej wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni wzdłuż ul. Skibowej z 20m do 50m. Ponadto za pasem zieleni wnioskuję o usytuowanie budynków nisko kondygnacyjnych, typu biurowego, parkingi dla samochodów osobowych, pomieszczenia socjalne itp. Natomiast umiejscowienie budynków i hal produkcyjnych usytuować w znacznej odległości od domów jednorodzinnych. Wnioskuję również o oddalenie od posesji drogi nr 3KDL.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2 ad. 1, w pkt. 1 ad. 2 oraz w pkt.17 ad.3.</p>
23.	01.03.2024 r.	dz. nr ewid. 500/13, 500/17 ul. Sukowska 38 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Wnioskuję o zmianę terenu działek nr 500/13 i 500/17 obręb 0030 na tereny ozn. P i U czyli produkcji i tereny usług zgodnie z prowadzona działalnością gospodarczą od 1997 roku podstawowa działalność PKD-2451Z – odlewnictwo żeliwa i 2562Z – obróbka mechaniczna elementów metalowych. Produkcja, usługi i handel to moja podstawowa działalność od lat.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Działki w projekcie planu położone są w terenie 2U przeznaczonym pod usługi. Projekt planu nie definiuje tego pojęcia. Działalność prowadzona przez składającego uwagę wpisuje się w pojęcie „usług” rozumianych, zgodnie z art. 57 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej jako: a) działalność o charakterze przemysłowym, b) działalność o charakterze handlowym, c) działalność rzemieślniczą, d) wykonywanie wolnych zawodów.</p>

24.	07.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19, 498/6 ul. Sukowska 30 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Jako mieszkańcy ulicy Skibowej rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Nie wyrażamy również zgody na stawienie ekranów akustycznych w granicach naszych działek, nie chcemy mieszkać w getcie. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
25.	07.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Jako mieszkańcy rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>

26.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
27.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>

28.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19 Kielce,	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
29.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
30.	09.03.2024 r.	Dolomitowa 3 69	-	-	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwagi do projektu: 612/19</p> <p>UWAGA NIE PODLEGA ROZPATRZENIU, PONIEWAŻ NIE ZAWIERA TREŚCI</p>

31.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
32.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
33.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid.: 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni</p>

					<p>biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
34.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
35.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>

36.	09.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
37.	10.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Jest zrozumiałym, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>

38.	10.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
39.	10.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
40.	12.03.2024 r.	dz. nr ewid. 497/2 ul. Skibowa 20 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi: 1. Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacienienie działek w części strefy IMN wzdłuż ulicy Skibowej. 2. Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8, 494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek.</p>

				<p>3. Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW).</p> <p>4. Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN.</p> <p>5. Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m.</p> <p>6. Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P.</p> <p>7. Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrzętem w drogę serwisową.</p> <p>8. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL.</p> <p>9. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej.</p> <p>10. Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m.</p> <p>11. Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc. Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</p> <p>Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3.</p> <p>Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję.</p> <p>Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p> <p>Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3</p> <p>Ad11 Jak w pkt.1 ad.1</p>
--	--	--	--	---

41.	12.03.2024 r.	dz. nr ewid. 497/2 ul. Skibowa 20 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacinienie działek w części strefy 1MN wzdłuż ulicy Skibowej. 2. Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8, 494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek. 3. Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW). 4. Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN. 5. Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m. 6. Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P. 7. Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrętem w drogę serwisową. 8. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL. 9. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. 10. Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m. 11. Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc. Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania. <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję. Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych. Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3 Ad11 Jak w pkt.1 ad.1</p>
-----	---------------	--	---	--------------------------	---

42.	12.03.2024 r.	dz. nr ewid. 497/2 ul. Skibowa 20 25-147 Kielce	-	uwaga niewzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacienienie działek w części strefy 1MN wzdłuż ulicy Skibowej. 2. Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8, 494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek. 3. Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW). 4. Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN. 5. Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m. 6. Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P. 7. Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrętem w drogę serwisową. 8. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL. 9. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. 10. Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m. 11. Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc. Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania. <p>UZASADNIENIE NIEWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję. Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych. Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3 Ad11 Jak w pkt.1 ad.1</p>
-----	---------------	--	---	-------------------------	---

43.	13.03.2024 r.	Skibowa 26 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Wnioskuję o wniesienie następujących zmian w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym. 2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP. 3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej. 4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową. 5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji. 6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP. 7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0. 8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
44.	13.03.2024 r.	ul. Skibowa 26 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Wnioskuję o wniesienie następujących zmian w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym. 2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP. 3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej. 4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową. 5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te

				<p>mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</p> <p>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</p> <p>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</p> <p>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
45.	12.03.2024 r	dz. nr ewid. 452, 567, 509 obr. 0030 ul. Sukowska 79 25-146 Kielce	-	<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>TREŚĆ UWAGI: Wyrażam swój sprzeciw wobec ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla moich wyżej wymienionych działek. Plan przewiduje budowę drogi publicznej, która miałaby przebiegać wzdłuż wszystkich moich działek pasem szerokości 7,5 m i wzdłuż działek sąsiada również szer. 7,5 m. Na pozostałej części szer. 15 m zakłada się realizację budowy domków jednorodzinnych (działki nr 452, 567) i na działce 509 pasa zieleni. Według mnie jest mało realne aby była możliwość sprzedaży działek o takiej szerokości. Mój syn miał zamiar budować dom ale uważa, że jest to zbyt mała szerokość. Trudno też mówić o prowadzeniu działalności rolniczej na tak wąskich działkach, staną się one po prostu bezużyteczne. Obecnie wszystkie działki są użytkowane rolniczo, pobieram z tego tytułu dotacje z ARiMR. Jeżeli dojdzie do realizacji planu spowoduje się tym rozdrobnienie całego gospodarstwa i w efekcie zniszczenie go. Dlatego proszę o uwzględnienie moich uwag i dokonanie korekt w obecnym planie zagospodarowania.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Na terenie objętym projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu obowiązuje od 19.05.2012r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Łanowa, OBSZAR 2 – Sukowska” uchwalony uchwałą Rady Miasta Kielce nr XXV/535/2012, w którym wyznaczono na części działek nr ewid. 567 i 566 drogę publiczną 42KDL o szerokości pasa drogowego „15 m lub więcej, zgodnie z rysunkiem planu”. W obowiązującym planie droga ta tworzy skrzyżowanie z drogami 43KDL, 26KDL i 27KDL. Przesunięcie drogi 42KDL na jedną z działek nr ewid. 566, 567 spowodowałoby konieczność zaprojektowania tego skrzyżowania, nie jest możliwe w chwili obecnej, z uwagi na to, teren oznaczony w obowiązującym planie jako droga 43KDL, położony jest poza granicami sporządzanego obecnie projektu planu. Przeprojektowanie tego skrzyżowania spowoduje konieczność zmiany ustaleń w planie obowiązującym, ponieważ powstałoby w przyszłości dysfunkcyjne skrzyżowanie dróg. Ponadto wprowadzenie drogi publicznej na całej szerokości jednej z działek (566 albo 567) spowodowałoby, że działka taka nie mogłaby być wykorzystana na cel przewidziany w planie miejscowym od roku 2012, co doprowadzić może do rozszereżenia odszkodowawczych właścicieli gruntów w stosunku do miasta Kielce. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie</p>

					<p>z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części bądź nieruchomości zamiennej.</p> <p>Droga 6KDL (obowiązującym planie 42KDL) została przedłużona aż do terenu ujęcia wody Kielce-Dyminy na wniosek Wodociągów Kieleckich.</p> <p>Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p> <p>Projekt planu jest zgodny ze zmianą nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwaloną w 2010r, w której to na części działki nr ewid. 509 wyznaczono dolesienia.</p>
46.	14.03.2024 r.	Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI:</p> <p>Wnioskuje o wniesienie następujących zmian w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym. 2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP. 3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej. 4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową. 5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji. 6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP. 7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0. 8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</p> <p>Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1.</p> <p>Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.</p> <p>Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>

47.	14.03.2024 r.	zagórska 122	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym. 2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP. 3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej. 4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową. 5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji. 6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP. 7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0. 8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</p> <p>Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1.</p> <p>Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a IMN.</p> <p>Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
48.	14.03.2024 r.	Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym. 2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP. 3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej. 4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową. 5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji. 6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP. 7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.

					<p>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a IMN. Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
49.	14.03.2024 r.	Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym. 2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP. 3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej. 4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową. 5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji. 6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP. 7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0. 8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a IMN. Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
50.	14.03.2024 r.		-		TREŚĆ UWAGI:

		Kielce		uwaga nieuwzględniona	<p>1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym.</p> <p>2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP.</p> <p>3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej. 4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową.</p> <p>5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</p> <p>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</p> <p>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</p> <p>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
51.	14.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19 ul. Skibowa 30 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnoskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnoskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2.</p>

52.	15.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwagi do projektu: Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2.</p>
53.	15.03.2024 r.	Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwagi do projektu: Wnioskuję o wniesienie następujących zmian w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" na obszarze miasta Kielce:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym. 2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP. 3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej. 4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową. 5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji. 6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP. 7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0. 8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,3,6,7,8 jak w pkt. 2 ad. 1,2 Ad4,5 jak w pkt. 40 ad. 7,8,9</p>

54.	15.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwagi do projektu: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2.</p>
55.	15.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19 ul. Łanowa 91 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwagi do projektu: Proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2.</p>
56.	15.03.2024 r.	dz. nr ewid. 612/19 ul. Łanowa 91 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: Uwagi do projektu: Proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe IMN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem IMN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział</p>

				<p>powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p>
				<p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Jak w pkt. 2.</p>
57.	15.03.2024 r.	Kielce	-	<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>TREŚĆ UWAGI: W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi: <ol style="list-style-type: none"> 1. Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – proponowane 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacienienie działek w części strefy 1MN wzdłuż ulicy Skibowej. 2. Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8, 494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek. 3. Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW). 4. Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN. 5. Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m. 6. Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P. 7. Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrzętem w drogę serwisową. 8. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL. 9. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. 10. Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m. 11. Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc. <p>Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania.</p> </p>
				<p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję.</p>

					<p>Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p> <p>Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3 Ad11 Jak w pkt.1 ad.1</p>
58.	15.03.2024 r.	<p>497/2 497/2</p> <p>497/10, 497/11 498/12 498/12 498/13 498/13 497/10, 497/11 603/4 495/16 603/2 603/2 495/8</p> <p>495/8</p> <p>495/8</p> <p>495/16 495/16 497/2 603/2 603/2 603/2 603/2</p>	-	uwaga nieuwzględniona	<p>TREŚĆ UWAGI: W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacienienie działek w części strefy 1MN wzdłuż ulicy Skibowej. 2. Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8, 494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek. 3. Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW). 4. Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN. 5. Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m. 6. Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P. 7. Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrzętem w drogę serwisową. 8. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL. 9. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. 10. Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m. 11. Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc. Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania. <p>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI: Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję.</p>

				<p>Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drożce 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p> <p>Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3</p> <p>Ad11 Jak w pkt.1 ad.1</p>
--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XCIII/1800/2024
Rady Miasta Kielce
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Kielce rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa**” na obszarze miasta Kielce inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego”.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCIII/1800/2024

Rady Miasta Kielce

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę