



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 24 marca 2023 r.

Poz. 1404

OGŁOSZENIE NR 1/2023
PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkalnego, położonych na terenie Miasta Starachowice za rok 2022.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2022 poz. 172 t.j.) i wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2008r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U.2007.250.1873), ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Miasta Starachowice, stanowiące niniejszy załącznik.

Prezydent Miasta
Starachowice

Marek Materek

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Nr 1/2023

Prezydenta Miasta Starachowice

z dnia 22 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta Starachowice. a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|----------|-------|------------|---------|------------|---------|------------|-------|
| Powierzchnia Lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919- 45 | | 1946- 1970 | | 1971- 2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1)** - | - | - | - | - | 2,87 zł | - | 3,15 zł | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | 3,58 zł | - | - |
| | B | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m ² do 60 m ² | A | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | 3,77 zł | - | - |
| | B | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | B | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 80 m ² | A | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | B | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Nr 1/2023

Prezydenta Miasta Starachowice

z dnia 22 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta Starachowice. b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|----------|-------|------------|---------|------------|---------|------------|-------|---|
| Powierzchnia Lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919- 45 | | 1946- 1970 | | 1971- 2002 | | po 2002 r. | | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | |
| poniżej 40 m ² | A | 1)** - | - | - | - | - | 4,08 zł | - | - | 3,88 zł | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | 4,58 zł | - | - | |
| | B | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m ² do 60 m ² | A | 1) - | - | - | - | - | - | - | 4,65 zł | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | B | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | C | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | B | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | C | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| powyżej 80 m ² | A | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | B | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | C | 1) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2) - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek