



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 grudnia 2023 r.

Poz. 4879

ZARZĄDZENIE NR 266/2023/GN BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sandomierz

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 z póź.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 344 z póź.zm.), uchwały Nr XLVI/396/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2010 roku w sprawie zasad wydzierżawienia gruntów Gminy Sandomierz zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się obowiązujące stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Gminy Sandomierz, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku Nr 1, Nr 2, do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Stawki czynszu ustalone w niniejszym Zarządzeniu, mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia.

2. Opłatę z tytułu dzierżawy pobiera się za powierzchnię faktycznie zajętą przez dzierżawcę i określoną w umowie.

3. Do stawek czynszu z tytułu dzierżawy ustalonych w załączniku Nr 1 i Nr 2, dolicza się podatek VAT w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.

4. W przypadku wydzierżawiania gruntów w drodze przetargu, ustalone w niniejszym Zarządzeniu stawki uznaje się za stawki wywoławcze.

5. Jeżeli o dzierżawę tego samego gruntu ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie osoby Dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

§ 3. Ustala się podział miasta Sandomierza na strefy opłat czynszowych ustalone w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Ustalone stawki będą korygowane średniowiecznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr G.6845.1.2012 Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 1 października 2012r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Sandomierz.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Burmistrz Miasta
Sandomierza

Marcin Marzec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 266/2023/GN
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 1 grudnia 2023 r.

Lp.	Cel dzierżawy	Jednostka powierzchni.	Rodzaj stawki czynszu	STREFY				
				A	B	C	D	E
				Stawki czynszu dzierżawnego gruntów Gminy Sandomierz (bez podatku VAT)				
1	handel	m ²	miesięcznie	27,00	14,00	8,00	-	-
2	usługi różne	m ²	miesięcznie	11,00	11,00	11,00	-	-
3	gastronomia	m ²	miesięcznie	27,00	14,00	10,00	-	-
4	Totalizator	m ²	miesięcznie	77,00	62,00	50,00	-	-
5	pomieszczenia administracyjno-socjalne, magazynowe i produkcyjne w obiektach-wiersz:1-4	m ²	miesięcznie	11,00	11,00	11,00	-	-
6	usługi pogrzebowe	m ²	miesięcznie	14,00	14,00	14,00	-	-
7	tereny składowe	m ²	miesięcznie	2,00	2,00	2,00	-	-
8	komisy motoryzacyjne, ekspozycje handlowe	m ²	miesięcznie	6,50	5,00	4,50	-	-
9	stacje paliw, LPG	m ²	miesięcznie	11,00	11,00	11,00	-	-
10	garaże	m ²	kwartalnie	3,50	3,50	3,50	-	-
11	rolniczo-ogrodnicze							
12	a) do 1000 m ²	m ²	miesięcznie		2,00	1,00	-	-
13	b) powyżej 1000 m ²	m ²	miesięcznie	-	1,00	0,50	-	-
14	mieszaniowe	m ²	miesięcznie	-	0,50	0,50	-	-
15	rekreacyjno-sportowe	m ²	miesięcznie	-	0,50	0,50	-	-
16	działalność gospodarcza w obiektach budowlanych w rozumieniu §1 ust.4 uchwały jak też samo posiadanie obiektu:							
17	a) pow.zabudowy do 60m ² ;	m ²	miesięcznie	-	-	-	60,00	110,00
18	b) za każdy następny 1m ² pow.zabudowy powyżej 60m ² .	m ²	miesięcznie	-	-	-	26,00	60,00
19	paczkomat	m ²	miesięcznie	20,00	15,00	10,00	-	-
20	reklama	m ²	miesięcznie	26,00	26,00	26,00	-	-
21	myjnia	m ²	miesięcznie	10,00	9,00	9,00	-	-
22	sprzedaż kwiatów i zniczy	m ²	miesięcznie	20,00	20,00	20,00	-	-
23	magazyn	m ²	miesięcznie	3,00	2,50	2,00	-	-

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 266/2023/GN
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 1 grudnia 2023 r.

Lp.	Cel dzierżawy	Jednostka powierzchni.	Rodzaj stawki czynszu	strefa	STAWKI (BEZ VAT)	UWAGI						
1.	Grunty na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości nie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym; przygródzone do działek siedliskowych											
	do 100 m ²	m ²	rocznie	A	2,00							
	za każdy następny m ² powyżej 100m ²	m ²	rocznie		1,00							
	do 100 m ²	m ²	rocznie	B	2,00							
	za każdy następny m ² powyżej 100m ²	m ²	rocznie		1,00							
	do 100 m ²	m ²	rocznie	C	1,50							
za każdy następny mm ² powyżej 100m ²	m ²	rocznie		1,00								
2.	Grunty pod parking oraz grunty utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	m ²	miesięcznie	A	7,00							
				B	5,50							
				C	5,00							
3.	Poszerzenie nieruchomości związanej z usługami o tereny zielone	m ²	rocznie		3,00							
4.	Grunty dzierżawione wyłączone z prowadzenia działalności gospodarczej w związku z rozbudową, zabudową, przebudową obiektów budowlanych - do czasu ich zakończenia, jednak nie dłużej niż 1 rok											
							a) grunty zabudowane	m ²	miesięcznie		4,00	
							b) grunty niezabudowane	m ²	miesięcznie		1,00	
5.	Grunty pod ogródki przydomowe/ uprawy ogrodniczo-warzywna	m ²	rocznie		0,50	nie mniej niż 20 zł						
6.	Za bezumowne użytkowanie	m ²			100% czynszu dzierżawnego ustalonego wg stawek							
7.	Grunty dla których stawki nie wynikają z niniejszego zarządzenia	m ²	do ustalenia w drodze negocjacji	do ustalenia w drodze negocjacji								

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 266/2023/GN
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 1 grudnia 2023 r.

Oznaczenie strefy	Lokalizacja
A	Strefa maksymalnej aktywności funkcjonalnej- grunty bezpośrednio przyległe do placów targowych, zespół handlowy przy ulicy Armii Krajowej, ulicy Mickiewicza, ulicy Słowackiego, ulicy Kosęły, Stare Miasto.
B	Strefa zwiększonej aktywności funkcjonalnej – gruntu przy ulicach: w osiedlach wielomieszkaniowych, os. Szpital, ulicy Dobkiewicza, ulicy Długa (do szpitala), ulicy Błonie (bez Kamienia Plebańskiego), ulicy Żwirki i Wigury, ulicy Kwiatkowskiego, ulicy Ożarowska, ulicy Lwowska, os. Vitrum, ulicy Portowa.
C	Pozostały obszar miasta z wyłączeniem terenów miejscach placów targowych, jak też gruntów i nieruchomości, za dzierżawę których ustalono opłaty inne i nie wynikające wprost do zarządzenia.
D	Obszar placu targowego przy ulicy Przemysłowej w Sandomierzu
E	Obszar placu targowego na Placu 3 Maja oraz „zielonym rynku” przy ulicy Kosęły w Sandomierzu.