



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 5 grudnia 2023 r.

Poz. 4771

### UCHWAŁA NR LXXI/655/23 RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

#### § 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

##### 1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 1,02 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,82 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

##### 2. od budowli:

- 1) wykorzystywanych w celu wykonywania zadań z zakresu dostarczania wody i odprowadzania ścieków - 1,3 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) pozostałych budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

##### 3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,37 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki mieszkalne lub ich części w gospodarstwach rolnych,
- 2) budynki pozostałe lub ich części, które pozostały po przekazaniu gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa w zamian za rentę lub emeryturę, na podstawie decyzji Naczelnika Gminy,
- 3) grunty, budynki lub ich części i budowle, oddane w trwały zarząd, z wyjątkiem wykorzystywanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane w celu wykonywania zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 5) budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem ogólnodostępnych basenów kąpielowych i hal sportowych, z wyjątkiem części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej niezwiązanej bezpośrednio z prowadzeniem ogólnodostępnych basenów kąpielowych i hal sportowych. Przez halę sportową rozumie się obiekt, który posiada arenę, płytę, boisko lub inną tego typu powierzchnię o wymiarach nie mniejszych niż 19 m x 36 m, na której mogą odbywać się zawody sportowe, występy artystyczne lub inne tego typu wydarzenia, wraz z przylegającą do niej w zwartej formie konstrukcyjnej widownią ustawioną amfiteatralnie,
- 6) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem ogólnie dostępnych zbiorników retencyjnych,
- 7) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem świetlic wiejskich, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.**

**§ 4. Traci moc uchwała Nr LV/533/22 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

**§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Morawicy

**Bartosz Kruk**