



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 29 listopada 2023 r.

Poz. 4483

UCHWAŁA NR LXVIII/811/2023 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Busko-Zdrój,
- 2) Radzie Miejskiej – rozumie się przez to Radę Miejską w Busku-Zdroju,
- 3) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój,
- 4) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 3. 1. Rada Miejska wyraża zgodę na zbywanie komunalnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy i upoważnia Burmistrza do ich sprzedaży.

2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

- 1) położone w budynkach użyteczności publicznej,
- 2) położone w budynkach socjalnych.

3. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, został określony w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 4. Ustalenie ceny sprzedaży lokali, o których mowa w niniejszej uchwale, następuje na zasadach określonych w ustawie.

§ 5. 1. Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych może nastąpić:

- 1) w trybie bezprzetargowym w zakresie lokali oddanych w najem na czas nieoznaczony, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie i nie zalegają z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem lokalu mieszkalnego,
- 2) w trybie przetargowym w zakresie wskazanych przez Burmistrza wolnych lokali, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminnym.

§ 6. 1. Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym następuje w systemie gotówkowym lub ratalnym.

2. Przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym wnioskodawcom/najemcom udziela się bonifikaty od ceny lokalu ustalonej zgodnie z treścią art. 67 ust. 3 ustawy w wysokości:

- 1) 90% w systemie gotówkowym przy zapłacie jednorazowej,
- 2) 90% w systemie ratalnym.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 2 stosuje się do ceny lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz gruntu.

4. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 2, jest zrzeczenie się nabywcy lokalu z roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, wpłacanej przez najemców przed dniem 12 listopada 1994 roku.

5. Bonifikaty, o których mowa w ust. 2, nie przysługują najemcy lokalu, który jest właścicielem lub współmałżonkiem właściciela innego lokalu mieszkalnego, prawa własnościowego do lokalu spółdzielczego lub budynku mieszkalnego.

6. Bonifikaty nie stosuje się również do najemców, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat czynszowych.

7. Zwrot udzielanej bonifikaty następować będzie na zasadach określonych w ustawie.

8. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na wniosek najemcy – Burmistrz może rozłożyć na raty niespłaconą część ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na czas nie dłuższy niż 10 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. Wierzytelność Gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

9. W systemie ratalnym sprzedaży w przypadku zastosowania bonifikaty, o której mowa w ust. 2, ustala się pierwszą ratę w wysokości 50% należności za lokal wyliczonej po zastosowaniu bonifikaty, natomiast w przypadku sprzedaży bez bonifikaty pierwsza rata wynosi 30% ceny lokalu.

§ 7. Sprawy zbycia lokali mieszkalnych wszczęte, lecz niezakończone umową sprzedaży przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały – prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 8. Traci moc uchwała nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.03.2005r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 1 marca 2017 r., poz. 836).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Busku-Zdroju

Robert Burchan

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/811/2023
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju
z dnia 23 listopada 2023 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Adres	Numer budynku	Numer mieszkania
1.	Busko-Zdrój, ul. Kościuszki	7	1
2.	Busko-Zdrój, ul. Kościuszki	7	2
3.	Busko-Zdrój, ul. Kościuszki	7	3
4.	Busko-Zdrój, ul. Kościuszki	7	6
5.	Busko-Zdrój, ul. Kościuszki	7	8
6.	Busko-Zdrój, ul. Kościuszki	7	10
7.	Busko-Zdrój, os. Legionów Polskich	1	2
8.	Busko-Zdrój, os. Legionów Polskich	7	5
9.	Busko-Zdrój, ul. Sądowa	16	23
10.	Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza	10A	2
11.	Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza	10A	3
12.	Busko-Zdrój, Al. Mickiewicza	10A	15
13.	Busko-Zdrój, os. Orła Białego	1	25
14.	Busko-Zdrój, os. Orła Białego	1	33
15.	Busko-Zdrój, os. Orła Białego	1	38
16.	Busko-Zdrój, os. Orła Białego	1	39
17.	Busko-Zdrój, os. Orła Białego	7	16
18.	Busko-Zdrój, os. Orła Białego	8	20