



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 29 listopada 2023 r.

Poz. 4482

### UCHWAŁA NR LXVIII/810/2023 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU

z dnia 23 listopada 2023 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr VII/73/2007 z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr VII/73/2007 z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3. otrzymuje brzmienie:

„1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz zasady określone niniejszą uchwałą, w zakresie niezastrzeżonym do kompetencji Rady, kierując się zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, zachowaniem szczególnej staranności, korzystania i dysponowania zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

2. Wyraża się zgodę na nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu na cele określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Upoważnia się Burmistrza do dokonywania czynności dotyczących nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, bez obowiązku uzyskania odrębnej zgody Rady Miejskiej z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Odrębna zgoda Rady wymagana jest do odpłatnego nabycia nieruchomości, której wartość ustalona w drodze negocjacji przekracza kwotę 50.000,00 zł netto.”.

2. § 4. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego odbywa się na zasadach określonych w odrębnych uchwałach.”.

3. § 5. ust. 3:

- uchyla się lit. g oraz lit. h,
- lit. i oznacza się jako lit. g,
- lit. j oznacza się jako lit. h,
- lit. k oznacza się jako lit. i.

4. § 5. ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Upoważnia się Burmistrza do określenia w drodze zarządzenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych oraz stawek z tytułu udostępnienia nieruchomości pod budowę i trwałe umieszczenie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej, a także wysokości opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości komunalnych.”.

4. W § 5. dodaje się ust. 11, który otrzymuje brzmienie:

„Upoważnia się Burmistrza do zawierania na czas nieoznaczony umów udostępnienia nieruchomości i obiektów będących własnością lub pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy na potrzeby umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej.”.

5. § 7. otrzymuje brzmienie:

„1. Odstępstwo od zasad określonych niniejszą uchwałą wymaga zgody Rady.

2. Uchwała niniejsza nie wyłącza uprawnień Rady do podejmowania uchwał o charakterze indywidualnym.”.

6. § 8. otrzymuje brzmienie:

„Niniejsza uchwała nie normuje zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Busko-Zdrój.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Busku-Zdroju

**Robert Burchan**