



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 28 listopada 2023 r.

Poz. 4455

### UCHWAŁA NR XXXIX/58/2023 RADY GMINY KLUCZEWSKO

z dnia 23 listopada 2023 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zmiany z 2023 r. poz. 572, poz. 1463), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, zmiany z 2023r. poz. 1313) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Kluczewsko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni",

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane na cele kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem przeznaczonych pod działalność gospodarczą.
- 2) Grunty, budynki i budowle w zakresie zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków.
- 3) Strychy i piwnice budynków mieszkalnych o wysokości od 1,40 m do 2,20 m, jeżeli powierzchnie te nie są wykorzystywane na cele mieszkalne lub działalności gospodarczej.
- 4) Budynki nie związane z działalnością gospodarczą lub leśną służące do składowania opału lub płodów rolnych.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXIX/44/2022 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kluczewsko

**Mateusz Strychalski**