



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 8 listopada 2023 r.

Poz. 4273

UCHWAŁA NR LVI/326/2023 RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie zmiany Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Łączna Nr XXXVI/225/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna, stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna przyjętego uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r., Rada Gminy Łączna uchwala, co następuje:

Dział I Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna zatwierdzonego uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna (publikacja w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 85, poz. 1301 z dnia 2 czerwca 2004 r.) – w granicach nieruchomości części obrębu geodezyjnego Gózd (obręb 261003_2_0002) oraz części obrębu geodezyjnego Zalezianka (obręb 261003_2_0013) zwaną dalej „planem”. Szczegółowy przebieg granic planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) załącznika Nr 1 – zawierającego część graficzną planu w postaci rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały;
- 2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznika Nr 4 – stanowiącego dane przestrzenne dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami);

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łączna Nr XXXVI/225/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna.
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o której mowa w pkt 4;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, przedstawiony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 5) obowiązującym planie – należy przez to rozumieć uchwałę Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna (publikacja w Dz. Urz. Woj. Św. Nr 85, poz. 1301 z dnia 2 czerwca 2004 r.);
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż:
 - a) 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
 - b) 60% powierzchni terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę;
- 8) przeznaczeniu dopuszczającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, o których mowa w planie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, na zasadach określonych w planie;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż:
 - a) 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
 - b) 40% powierzchni terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę;
- 10) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższego położonego punktu konstrukcji tego obiektu;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganków, daszków, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m.
- 13) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego działką budowlaną lub terenem inwestycyjnym;
- 14) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność przeznaczoną dla celów obsługi okolicznych mieszkańców, z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, administracji, drobnych działalności usługowych, oświaty, służby zdrowia, działalności biurowej, obiektów ochrony osiedla, kultury i rekreacji osiedlowej, itp.

- 15) obiektach opieki nad dziećmi do lat 3 - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w których w myśl ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, opieka nad dziećmi organizowana jest w formie żłobka lub klubu dziecięcego;
- 16) usługach komercyjnych związanych z realizacją zadań własnych gminy – należy przez to rozumieć usługi wspomagające, uzupełniające realizację zadań własnych gminy w zakresie przeznaczenia podstawowego o jakim mowa w § 20 ust. 1 planu, świadczone przez zewnętrzne, prywatne podmioty gospodarcze z zakresu opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, wsparcia rodziny, edukacji, handlu, gastronomii, rehabilitacji i sportu;
- 17) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich;
- 18) ogrodach jordanowskich – należy przez to rozumieć, zgodnie z definicją domeny publicznej, teren przeznaczony dla dzieci i młodzieży, odpowiednio urządzony i prowadzony według wypracowanego systemu mającego na celu fizyczny, emocjonalny i moralny rozwój człowieka; mogący zawierać: zieleni, stawy, małą architekturę, urządzenia sportowe, wiaty, pergole, altany i inne obiekty wypełniające przyjęty program ogrodu jordanowskiego;
- 19) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 20) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Łączna;
- 21) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połaci dachowych nie przekraczającym 120;
- 22) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi;

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) przeznaczenie terenów określonych w § 4.
- 2) oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 „Górna Kamienna” (na całym obszarze planu);
 - b) Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszar Chronionego Krajobrazu (na całym obszarze planu);
 - c) przybliżona powierzchnia terenu;
 - d) wymiarowanie;
 - e) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną;
 - f) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą techniczną;
 - g) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą techniczną (poza obszarem planu);
 - h) istniejąca słupowa stacja transformatorowa;
 - i) propozycja podziału działek;

- j) numeracja proponowanych działek;
- k) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej;
- l) projektowana sieć kanalizacji deszczowej;
- m) projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia;
- n) projektowana sieć wodociągowa,
- o) droga publiczna powiatowa - ogólnodostępne dojazdy wykraczające poza obsługę miejscową (wg obowiązującego planu).

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) ZN-ZP – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 6) RZP-RZW – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej;
- 7) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 8) UHD-UL – teren usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6. Granice obszaru planu zostały określone na rysunku planu i wyznaczone na podstawie uchwały Nr XXXVI/225/2022 Rady Gminy Łączna z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Gminy Łączna.

§ 7. Plan obejmuje obszar zlokalizowany w granicach nieruchomości części obrębu geodezyjnego Gózd (obręb 261003_2_0002) oraz części obrębu geodezyjnego Zalezianka (obręb 261003_2_0013), gm. Łączna o łącznej powierzchni około 28,40 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

Dział II Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m do granicy działki;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zostały w Dziale III oraz na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz sytuowania budynków gospodarczych przed budynkami o funkcji podstawowej względem drogi publicznej;
- 5) dopuszczenie sytuowania budynków garażowych przed budynkami o funkcji podstawowej względem drogi publicznej;
- 6) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych;
- 8) zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku;
- 9) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:
 - a) dopuszczenie sytuowania syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń;
 - b) dla syren, o których mowa w lit. a, takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem;
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.
- 10) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
 - b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 11) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 12) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14) na całym obszarze planu dopuszcza się zmianę niwelacji terenu z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 15) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i miejsc postoju, parkowania rowerów z zachowaniem przepisów odrębnych oraz zasad projektowania uniwersalnego w tym zakresie;
- 16) dopuszcza się realizację ustaleń klas przeznaczenia terenu wskazanego w planie w danej jednostce jako osobne przeznaczenie lub łączone,
- 17) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania przy inwestycjach i zgodności w tym zakresie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie stanu środowiska i form ochrony przyrody:

obszar objęty planem objęty jest obszarowymi formami ochrony przyrody tj. położony jest w całości w Suchedniowsko - Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z dopuszczeniem rozwiązań, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 lit e i f.

- 3) nakaz odprowadzania docelowo ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dotyczący:
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNW-MNB - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) terenów zabudowy usługowej MN-U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 5) nakaz usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o prawo miejscowe, w tym w zakresie gminnego systemu usuwania odpadów;
- 6) nakaz ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleni urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym oraz z zastrzeżeniem punktu 7;
- 7) nakaz pozostawienia istniejących zadrzewień i zakrzewień, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy w ilości umożliwiającej użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 8) dla cieków wodnych i rowów melioracyjnych:
 - a) zakaz ich zasypywania,
 - b) obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.
- 9) nakaz zdejmowania warstwy humusu przy realizacji inwestycji z wykorzystaniem go do realizacji terenów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa ochrony środowiska;
- 10) nakaz wykorzystywania ziemi, przemieszczanej w trakcie realizacji inwestycji, do prac związanych z niwelacją terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami;
- 11) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;
- 12) ochronę zasobów wód podziemnych z uwagi na położenie obszaru planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych.

§ 11. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 415 "Górna Kamienna" w obrębie, którego obowiązują przepisy odrębne oraz wprowadza się następujące zasady ochrony:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne, z wyjątkiem infrastruktury sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji deszczowej, realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów obiektów nowo wznoszonych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych, a także zachowanie istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami § 10 punkt 6 i 7.

Rozdział 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony.

Nie występują również dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

2. Na terenie objętym planem nie występują też strefy ochrony archeologicznej.

3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

- 1) drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolami od 1KDD do 13KDD;
- 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami od 1KR do 10KR.

2. Układ komunikacyjny, określony w ust. 1, bezpośrednio łączyć się będzie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi sąsiadująca z północno-wschodnią granicą planu istniejąca droga publiczna powiatowa nr 0307T.

3. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą ruchu pojazdów oraz komunikacją.

4. Ustala się konieczność wyznaczenia miejsc do parkowania: na terenach oznaczonych symbolami MNW-MNB, MN-U i UHD-UL – minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie w budynku mieszkalnym (włącznie z miejscami w garażach) oraz minimum 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową, w zakresie terenów:

- 1) dróg publicznych i stref o jakich mowa w przepisach odrębnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) innych niż wymienione wyżej (ust. 5 pkt 1) a wymagających realizacji takich miejsc w trybie przepisów odrębnych, ustala się na min. 4% wszystkich realizowanych miejsc postojowych w terenie działki budowlanej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej ustala się nakaz dostępności osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

7. Ustala się możliwość realizacji dojazdów, na obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Miejsca parkingowe o jakich mowa w ust. 4 i 5 należy realizować w granicach terenów funkcjonalnych i w granicach planu.

§ 15. 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

1) obsługę gospodarki wodnej poprzez:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, która zasilana jest z istniejącej sieci wodociągowej zaopatrywanym w wodę z ujęcia wody „Czerwona Górka”;
- b) włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego systemu wodociągowego;
- c) włączenie do sieci obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
- d) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) parametry projektowanych oraz rozbudowywanych istniejących odcinków sieci i urządzeń wodociągowych ustalone zostaną w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) obsługę gospodarki ściekowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Kamionkach poza obszarem objętym planem, lub innej oczyszczalni ścieków, jeżeli wyniknie to z programu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej gminy Łączna, przez projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) wyposażenie obszaru objętego planem w kanalizację sanitarną poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) obowiązek podłączenia nieruchomości do projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
- d) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, ścieków jedynie do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych, techniczno-technologicznych i ukształtowania terenu nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- e) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z terenów pozostałych powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzenia wód opadowych z dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi – do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej poprzez odprowadzenie ich powierzchniowo po terenie i dalej do systemu rowów odwadniających, studni chłonnych, zgodnie z naturalnym spadkiem terenu, po wcześniejszym ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) zagospodarowanie poszczególnych działek z uwzględnieniem ukształtowania terenu, aby zabezpieczyć działki sąsiadujące przed zalewaniem spływem wód deszczowych;
- h) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb związanych z utrzymaniem zieleni;
- i) zastosowanie parametrów projektowanych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz indywidualnych rozwiązań technicznych w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) zasilanie w energię elektryczną poprzez:

- a) system elektroenergetyczny stanowiący urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych SN 15 kV oraz stację transformatorową;
- b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących (w planie i/lub poza planem) i projektowanych sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- c) zasilanie terenów objętych planem poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje oze, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;
- e) dopuszczenie i zalecenie prowadzenia w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV;

- f) nowe stacje transformatorowe, lokalizowane w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi;
 - g) określenie w planie orientacyjnych zasad zaopatrzenia w energię elektryczną, wymagających uściślenia w projekcie budowlanym układu zasilania osiedla, sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz poprzez:
- a) projektowane sieci dystrybucyjne średniego ciśnienia lokalizowane w pasach drogowych lub przebiegające przez prywatne posesje, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło poprzez:
- a) rozwiązania indywidualne oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, paliwo konfekcjonowane itp.) oraz niekonwencjonalne źródła energii m. in. takie jak instalacje przetwarzające energię słoneczną i pompy ciepła, mikroinstalacje oze).
 - b) w zakresie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw w niskoemisyjnych kotłach węglowych oraz podłączenia budynków do sieci gazowej – obowiązują przepisy rangi regionalnej przyjęte przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.
- 6) obsługę telekomunikacyjną poprzez: łączność telefoniczną i internetową w granicach planu z istniejącej poza planem i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, oraz urządzeń telefonii komórkowej, w sposób określony w przepisach odrębnych.
- 7) gospodarka odpadami:
- a) odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Łączna;
 - b) należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się generalną zasadę budowy sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg w ich liniach rozgraniczających, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków wynikających z uwarunkowań technicznych lub wynikających z ukształtowania terenu.
3. Na całym obszarze planu dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem od 1MN-U do 5MN-U oraz 1ZN-ZP, UH-UL, RZP-RZW dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie tych działek z zapewnieniem dostępu z dróg publicznych oraz z drogi poza granicami planu oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KL.5, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Przestrzeń ogólnodostępną w obrębie planu stanowi obszar oznaczony symbolami od 1KDD do 13KDD tj. drogi publiczne klasy dojazdowej oraz tereny oznaczone symbolami: 1ZN-ZP i 2ZN-ZP tj. tereny zieleni.

2. Na obszarach przestrzeni ogólnodostępnej dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiekty zgodnie z § 23 i § 27.

3. Przestrzeń, o której mowa w ust. 1 powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, a realizowane obiekty, w tym obiekty małej architektury powinny być wykonane z materiałów dobrej jakości i spełniać standardy wynikające z projektowania uniwersalnego.

Rozdział 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 17. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

- 1) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;

- 2) terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych,
- 3) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;
- 4) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych;

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w § 9.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania (brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego) stanowiące podstawę określenia ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Rozdział 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Podziały i łączenie nieruchomości należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

3. Ogólną zasadę podziału terenu objętego planem przedstawia rysunek planu.

4. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku podziału nieruchomości:

1) minimalne wielkości nowo wydzielonych działek:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB:
- b) dla terenu oznaczonego symbolem MN-U – 900 m²;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem UHD-UL – 800 m²;

– dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 900 m²,

2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonych działek:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB:
- b) dla terenu oznaczonego symbolem MN-U – 25 m;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem UHD-UL – 20 m;

– dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 25 m,

5. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90 stopni, z możliwością odstępiania od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania.

6. Ustalone w ust. 4 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, parkingi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz jeśli mają na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

7. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 19. 1. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym pobytom ludzi w odległości 15,0 m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV, po obu jej stronach (pas techniczny).

2. W strefach technicznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV w granicach planu zakazuje się lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, zieleni i innego przeznaczenia terenu niż wynikający z ustaleń szczegółowych.

3. Ustala się odległości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o jakich mowa w § 24 ust. 1 pkt 3 lit. e oraz od wolnostojących mikroinstalacji oze - od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN110kV – 11,0 m po każdej stronie od osi linii,
 - dla linii napowietrznych SN – 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - dla linii napowietrznych nn0,4kV – 3,50 m po każdej stronie od osi linii,
 - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii,
 - dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

4. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Lokalizacja zabudowy kubaturowej w terenie oznaczonym symbolem RZP-RZW oraz UH-UL od istniejącej linii SN 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od obrysu stacji transformatorowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla pozostałych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej istniejących i/lub projektowanych oraz projektowanych mikroinstalacji oze w ramach ustaleń i dopuszczenia w przedmiotowym planie, obowiązują strefy techniczne wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się wyłącznie użytkowanie terenu zgodne z jego dotychczasową funkcją.

Dział III. Ustalenia szczegółowe planu

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1MNW-MNB do 8MNW-MNB o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.
- 2) uzupełniającym:
 - a) teren usług, w postaci zabudowy wolnostojącej,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) teren garażu.
- 3) w ramach przeznaczeni, o którym mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się:
 - a) altany i wiaty;
 - b) dojścia, dojazdy, parkingi;

- c) obiekty małej architektury;
 - d) infrastruktura techniczna.
- 4) w ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w pkt 2 lit. a dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m;
 - b) dla budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m;
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan – 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 7 m;
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 10 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy płaskie nad wyodrębnionymi częściami budynku nie większymi rzucie niż 30% powierzchni zabudowy budynku.
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-MNB:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 12KDD oraz teren drogi wewnętrznej 3KR;
 - 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KR, 2KR;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW-MNB:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3KDD, 6KDD, 12KDD;
 - 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4KR;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MNW-MNB:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3KDD, 6KDD, 8KDD, 12KDD;
 - 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 6KR;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MNW-MNB:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 5KDD, 7KDD;
 - 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5KR;
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MNW-MNB:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 7KDD, 9KDD;
 - 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7KR;
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 6MNW-MNB:

- 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3KDD, 8KDD, 10KDD, 12KDD;

- 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 8KR;

g) dla terenu oznaczonego symbolem 7MNW-MNB:

- 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 9KDD;

- 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 9KR;

h) dla terenu oznaczonego symbolem 8MNW-MNB:

- 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3KDD;

- 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 9KR, 10KR;

8) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-MNB: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 12KDD oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KR, 2KR, 3KR;

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW-MNB: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 3KDD,

6KDD, 12KDD oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4KR;

c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MNW-MNB: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 3KDD, 6KDD, 8KDD, 12KDD oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 6KR;

d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MNW-MNB: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 2KDD,

3KDD, 5KDD, 7KDD oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5KR;

e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MNW-MNB: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 2KDD, 3KDD, 7KDD, 9KDD oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7KR;

f) dla terenu oznaczonego symbolem 6MNW-MNB: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 3KDD, 8KDD, 10KDD, 12KDD oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 8KR;

g) dla terenu oznaczonego symbolem 7MNW-MNB: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 2KDD,

3KDD, 9KDD, oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 9KR;

h) dla terenu oznaczonego symbolem 8MNW-MNB: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3KDD oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 9KR, 10KR;

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20%.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub usług, w zabudowie wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN-U do 5MN-U, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) teren usług;

2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) budynki zamieszkania zbiorowego, obiekty opieki nad dziećmi do lat 3, usługi komercyjne związane z realizacją zadań własnych gminy;

b) budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany;

c) obiekty małej architektury, w tym place zabaw;

- d) zieleń;
 - e) dojścia, dojazdy, parkingi;
 - f) obiekty małej architektury;
 - g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 pkt 1 lit. b, wyklucza się:
- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług handlu hurtowego.
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 55 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m;
 - b) dla budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m;
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan – 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 7 m;
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 10 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy płaskie nad wyodrębnionymi częściami budynku nie większymi w rzucie niż 30% powierzchni zabudowy budynku.
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3KDD;
 - 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD i teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KR;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN-U:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 4KDD;
 - 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN-U:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN-U:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD;
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MN-U:

- 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3KDD, 11KDD, 12KDD.

8) obsługa komunikacyjna:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 1KDD, 3KDD;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN-U: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN-U: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN-U: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 3KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD;
- e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MN-U: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 3KDD, 11KDD, 12KDD;

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 25 %.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZN-ZP, 2ZN-ZP o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej.
- 2) w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) ogrody jordanowskie;
 - b) place zabaw;
 - c) boiska sportowe;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - e) rowy odwadniające, przepusty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) zachowanie istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej;
- 3) dopuszcza się wprowadzenia zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejącego ukształtowania terenu oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;

3. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN-ZP: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KR, 3KR;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2ZN-ZP: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 13KDD.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5 %.

§ 24. 1. Wyznacza się teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: RZP-RZW, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
 - a) teren produkcji gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - b) teren wielkotowarowej produkcji rolnej;
- 2) uzupełniającym:
 - a) teren zabudowy zagrodowej,

- b) teren usług,
 - c) teren składów i magazynów.
- 3) w ramach realizacji przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się:
- a) budynki gospodarcze, inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
 - b) składy, magazyny, silosy, przechowalnie owoców, szklarnie, inspekty, urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej, sadowniczej, przetwórstwa rolno-spożywczego, miejsca składowania obornika, zbiornik na gnojownicę;
 - c) garaże;
 - d) adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizacje nowych budynków usługowych;
 - e) instalacje fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW;
 - f) dojścia, dojazdy, parkingi;
 - g) obiekty małej architektury;
 - h) zieleń;
 - i) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością (maksymalnie dwa mieszkania, w tym w wolnostojącym budynku mieszkalnym);
- 5) dla przeznaczenia uzupełniającego określonego w pkt 2 lit. b dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 8 m;
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym o jakich mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 1 pkt 3 lit. b – 13 m.
 - 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD;
 - 8) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD oraz poprzez dojścia i dojazdy przez teren UHD-UL do drogi powiatowej nr 0307T oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KL.5 i/lub poprzez działkę nr ewidencyjny 161/59 znajdującą się poza obszarem planu i zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 25. 1. Wyznacza się teren usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem: UHD-UL, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:

- a) usługi handlu detalicznego,
 - b) usługi rzemieślnicze.
- 2) uzupełniającym:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) teren usług biurowych i administracji,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług edukacji,
 - f) teren usług sportu i rekreacji,
 - g) teren usług kultury i rozrywki,
 - h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - i) teren zieleni naturalnej,
 - j) teren zieleni urządzonej.
- 3) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się:
- a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany;
 - b) pylony reklamowe;
 - c) dojścia, dojazdy, parkingi;
 - d) obiekty małej architektury;
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. a dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako obiekty wolnostojące lub mieszkania zlokalizowane w budynkach usługowych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10 m;
 - b) dla budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10 m;
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 7,0 m;
 - d) dla pylonów reklamowych nie więcej niż 5 m;
 - e) dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 10 m;
 - 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz:
 - a) 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD;
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczającej teren istniejącej drogi powiatowej nr 0307T, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KL.5 znajdującej się poza obszarem planu, stanowiącej treść obowiązującego planu.

8) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD i/lub z drogi powiatowej nr 0307T, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KL.5 znajdującej się poza obszarem planu, stanowiącej treść obowiązującego planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 26. 1. Wyznacza się teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem: RN, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowy: tereny rolnicze;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) dojścia, dojazdy;
 - b) drogi piesze, drogi rowerowe, drogi pieszo - rowerowe;
 - c) szlaki turystyczne;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1, z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KR.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych – gminnych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDD do 13KDD, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga publiczna klasy D (dojazdowej);
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się realizację:
 - a) elementów małej architektury;
 - b) zieleni;
 - c) rowów odwadniających;
 - d) urządzenia obce.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDD do 3KDD, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: w kształcie placu manewrowego o wymiarach min. 20 m x 20 m, minimalna szerokość pasa drogi 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 4KDD do 13KDD, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: w kształcie placu manewrowego o wymiarach min. 20 m x 20 m, minimalna szerokość pasa drogi 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust 4. Ustawy.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KR do 10KR o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga wewnętrzna;

2) uzupełniającym:

- a) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- b) zieleni naturalnej,
- c) zieleni urządzonej.

3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2, dopuszcza się możliwość realizacji:

- a) elementów małej architektury;
- b) rowów odwadniających;
- c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) dla terenów od 4KR do 10KR i 2KR szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimalna szerokość pasa 8,0 m, zakończone placami manewrowymi o wymiarach min. 13 m na 13 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów 1KR i 3KR szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimalna szerokość pasa 8,0 m, zakończenie placami manewrowymi o wymiarach min. 20 m na 20 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy, w wysokości 5%.

Dział IV Postanowienia końcowe planu

§ 29. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna, zatwierdzonego uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna (publikacja w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 85, poz. 1301 z dnia 2 czerwca 2004 r.), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

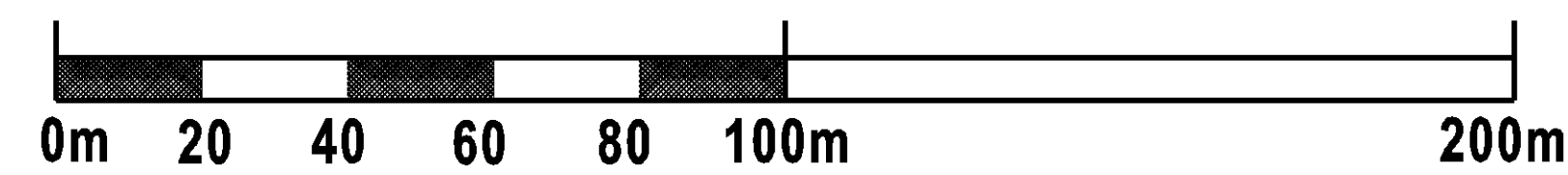
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Monika Pająk

ZMIANA NR 8 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINY ŁĄCZNA

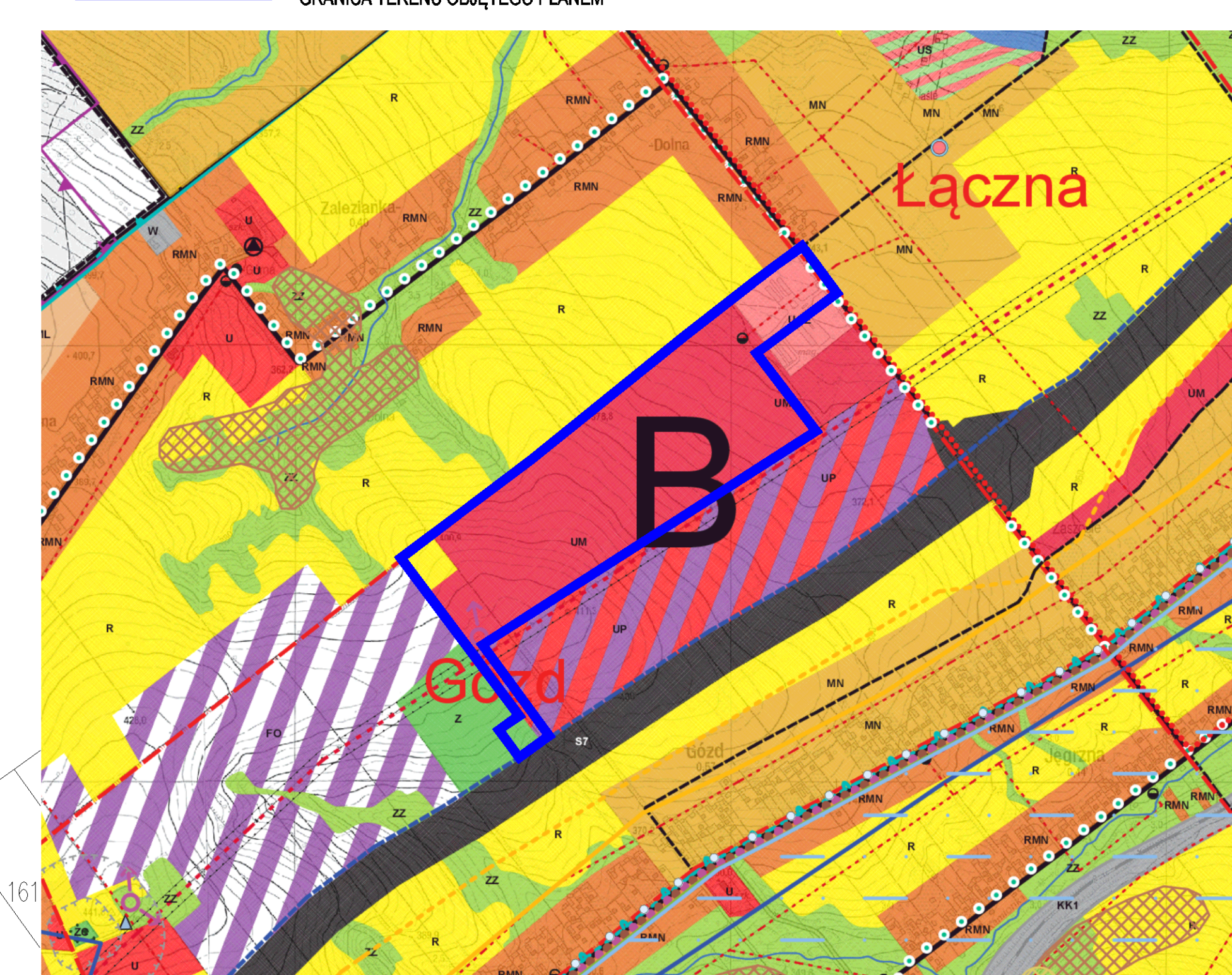
Skala 1:1000
Układ współrzędnych 2000 (strefa VII)



ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr Rady Gminy Łączna z dnia 2023r.



Wzrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna przyjętego Uchwałą Nr XXII/010/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18.07.2016r. Skala 1:10000



LEGENDA	
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIENAPRZECZAJALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
	TEREN DRÓG DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DRÓG WEWNĘTRZNEJ
	TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLIANYCH, OGRODNICZYCH LUB WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO LUB USŁUG RZEMIEŚNICZYCH
	OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH Nr 415 "SÓRNA KAMIEŃNA" (NA CAŁYM OBSZARZE PLANU)
	SUCHENIOWSKO-OBLEGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRULCZARZKI (NA CAŁYM OBSZARZE PLANU)
	1,1877ha PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU WYMAROWANIE
	ISTNIEJĄCA NAPONOWEJ LINA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	ISTNIEJĄCA NAPONOWEJ LINA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	ISTNIEJĄCA NAPONOWEJ LINA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (POZA OBSZAREM PLANU)
	ISTNIEJĄCA SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
	PROPOZYCJA PODZIAŁU DZIAŁEK
	NUMERACJA PROPONOWANYCH DZIAŁEK
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA KABLOWA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGÓW
	DROGA PUBLICZNA POWIATOWA - OGÓLNODESTĘPNE DOJAZDY WYKRACZAJĄCE POZA OBSZAR MIEJSCOWA (WG OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU)

Opracowanie:
Zespół autorski planu:
mgr inż. architekt Karol Szluz

Główny projektant:
opracowanie do wykonania zawiadomienia na terenach RP zgodnie na podstawie art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r. z późn. zm.) w sprawie) w RT 302, S. URZĄDZĄCO KANCELARIA

mgr inż. Edyta Turaszkiewicz
mgr inż. arch. Hubert Grabowski

Projektant
Asystent projektanta

ARChiplano

ul. Wesoła 10, 41-010 Łączna
TEL. KONTAKT: 71 333 982, 982 189 118
E-MAIL: archiplano@interia.pl, www.archiplano.pl

Podkład stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000 pozyskana z zasobów Starostwa powiatowego w Skarżysku Kamiennej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/326/2023
Rady Gminy Łączna
z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Łączna rozstrzyga, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu zmiany Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna, od dnia od 12.07.2023 r. do 02.08.2023 r., z terminem na składanie uwag do dnia 23.08.2023 r. – **uwagi nie wpłynęły.**
2. W związku z brakiem uwag do projektu zmiany Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/326/2023
Rady Gminy Łączna
z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zmianami) Rada Gminy Łączna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację sieci infrastruktury technicznej i/lub z zakresu łączności oraz komunikacji wraz z niezbędnymi urządzeniami w liniach rozgraniczających.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku finansowane w przedmiotowym planie będą realizowane z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/326/2023

Rady Gminy Łączna

z dnia 30 października 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę