



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 19 października 2023 r.

Poz. 4056

UCHWAŁA NR LXI/557/2023 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890), w nawiązaniu do uchwały Nr XLV/420/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica oraz po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie” przyjętego uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r., na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Końskie Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, zwaną dalej „planem miejscowym”.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicą określoną na załączniku do uchwały Nr XLV/420/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego” sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwiłoby wegetację roślin;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu miejscowego, którego nie może przekroczyć usytuowanie nadziemnej części budynku w kierunku linii rozgraniczającej tereny, z wyjątkiem:
 - a) zadaszeń, schodów i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie miejscowym linie zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m,
 - b) elementów termomodernizacji budynku, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy na maksymalną odległość do 0,3 m,
 - c) budynków lub części budynków o funkcji dozoru lub portierni o maksymalnej wysokości do 3,5 m zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, przy czym przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny,
 - będzie dominowało w przypadku występowania w granicach działki budowlanej zarówno przeznaczenia podstawowego jak i uzupełniającego,
 - b) uzupełniające może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się ponadto, na odrębnych działkach budowlanych, realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, stanowisk postojowych oraz parkingów, z zastrzeżeniem: w przypadku ich realizacji na działkach odrębnych nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony w uchwale;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, w przypadku:
 - a) budynków, wysokość mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu uchwalenia planu miejscowego.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) wymiarowanie [m];
- 2) granice pasa drogowego drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym wraz z nazwą ulicy;
- 3) obiekt hydrogeologiczny;
- 4) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie;

5) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Obszar aglomeracji Końskie.**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 6. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem:
 - a) PP-PS – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów o numerze 1,
 - b) KDL – tereny drogi lokalnej o numerach 1 i 2;
- 3) pozostały zakres ustaleń zawarty jest w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania budynków zgodnie z określoną i zwymiarowaną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego budynków lub ich części:
 - a) o liczbie kondygnacji nadziemnych większej niż ustalona w planie miejscowym z możliwością prowadzenia robót budowlanych bez konieczności dostosowania liczby kondygnacji nadziemnych do ustaleń planu miejscowego, z wyjątkiem nadbudowy związanej z potrzebą zwiększenia liczby kondygnacji nadziemnych,
 - b) usytuowanych w mniejszych odległościach od granicy działki budowlanej niż dopuszczają to przepisy odrębne z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób nie pomniejszający tych odległości, z wyjątkiem odbudowy;
- 4) niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały z zakresu dachów, dopuszcza się realizację dachów zielonych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
 - a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
- 3) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, przy czym:

- a) obowiązuje zakaz lokalizowania instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji realizowanych na potrzeby inwestycji celu publicznego,
- b) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
- c) dopuszcza się urządzenia inne niż wolnostojące w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym również o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz ujednoczenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej.

§ 10. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) form ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obiektów lub obszarów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dóbr kultury współczesnej;
- 4) stanowisk archeologicznych.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się przestrzenią publiczną tereny dróg lokalnych 1KDL i 2KDL, w zasięgu których obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań mających na celu dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych "Końskie" występujący pod całym obszarem objętym planem miejscowym, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) wskazuje się na rysunku planu miejscowego obiekt hydrogeologiczny o nazwie 7400063-Z-M-MASZ-BIUR--S3, w obrębie którego obowiązują zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) stwierdza się, że na całym obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny i obszary górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń z zakresu krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, ponieważ dla województwa świętokrzyskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego oraz nie określono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

§ 13.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie 1PP-PS na 2000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie 1PP-PS na 25 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 87° do 93°, przy czym w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:

- 1) dróg, w tym dojeżdż lub dojazdów;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
 - a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) utrzymanie terenu:
 - 1KDL w ciągu przebiegu ul. Ceramicznej,
 - 2KDL w ciągu przebiegu ul. Mechanicznej z powiązaniem od wschodu z ul. Ceramiczną natomiast od zachodu z ul. Odlewniczą,
 - c) dopuszczenie powiązania terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojeżdża i dojeżdża, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) tereny 1KDL i 2KDL oraz drogi publiczne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu miejscowego (ul. Ceramiczna, ul. Odlewnicza) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) dojeżdża lub dojeżdża wydzielone na terenie 1PP-PS;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych,
 - b) z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, z wyjątkiem stacji słupowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 5;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w tym ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 5;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody wykorzystywanych do celów przemysłowych (technologicznych, produkcyjnych, chłodniczych),
 - c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 9) odprowadzanie ścieków:
 - a) bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu:

- utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Końskie,
- b) przemysłowych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, w szczególności z zakresu:
- prawa wodnego,
 - sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) poprzez ich retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z możliwością ich wtórego wykorzystania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;
- 11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:
- a) odpadów,
 - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) regulaminu szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Końskie;
- 12) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 15. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, dla:

- 1) terenu IPP-PS w wysokości 30%;
- 2) terenów pozostałych w wysokości 0,01%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem IPP-PS ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod:
 - a) produkcję przemysłową,
 - b) składy i magazyny;
- 2) uzupełniające pod:
 - a) wiaty,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) budynki garażowe,
 - e) dojścia i dojazdy,
 - f) stanowiska postojowe,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 25 m, z zastrzeżeniem:

- a) nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) parametr nie dotyczy:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość do 30 m,
 - obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się obiekty i urządzenia o maksymalnej wysokości do 30 m o ile:
 - wynika to ze względów technologicznych lub,
 - wymagają tego przepisy odrębne;
- 2) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną na 1,65,
 - b) minimalną na 0,1;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 60%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 7,5%;
- 5) dachy:
- a) o dowolnej geometrii, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje maksymalne nachylenie połaci dachu do 45°,
 - b) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:
- a) 1 stanowisko postojowe na każde 3 osoby pracujące równocześnie w obiektach produkcyjnych lub przemysłowych,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej składów lub magazynów,
 - c) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 6 lub więcej, przy czym wskaźnik nie dotyczy strefy zamieszkania oraz stref ruchu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 7) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- a) wydzielonych, utwardzonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,
 - b) garaży,
 - c) parkingów.
3. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2000 m², z zastrzeżeniem: dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej na potrzeby realizacji:
- 1) parkingów;
 - 2) dojeżdżalni lub dojazdów;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz:
- 1) realizacji obiektów związanych z obsługą produktów naftowych;
 - 2) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;

3) składowania odpadów.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDL, 2KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod drogi lokalne;
- 2) uzupełniające pod urządzenia obce zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

- 1) 1KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 4,1 m do 4,2 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) 2KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 12,5 m do 14,5 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniu z ul. Ceramiczną oraz ul. Odlewniczą.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Słoka



Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

Rysunek planu miejscowego
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/557/2023
Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 września 2023 r.

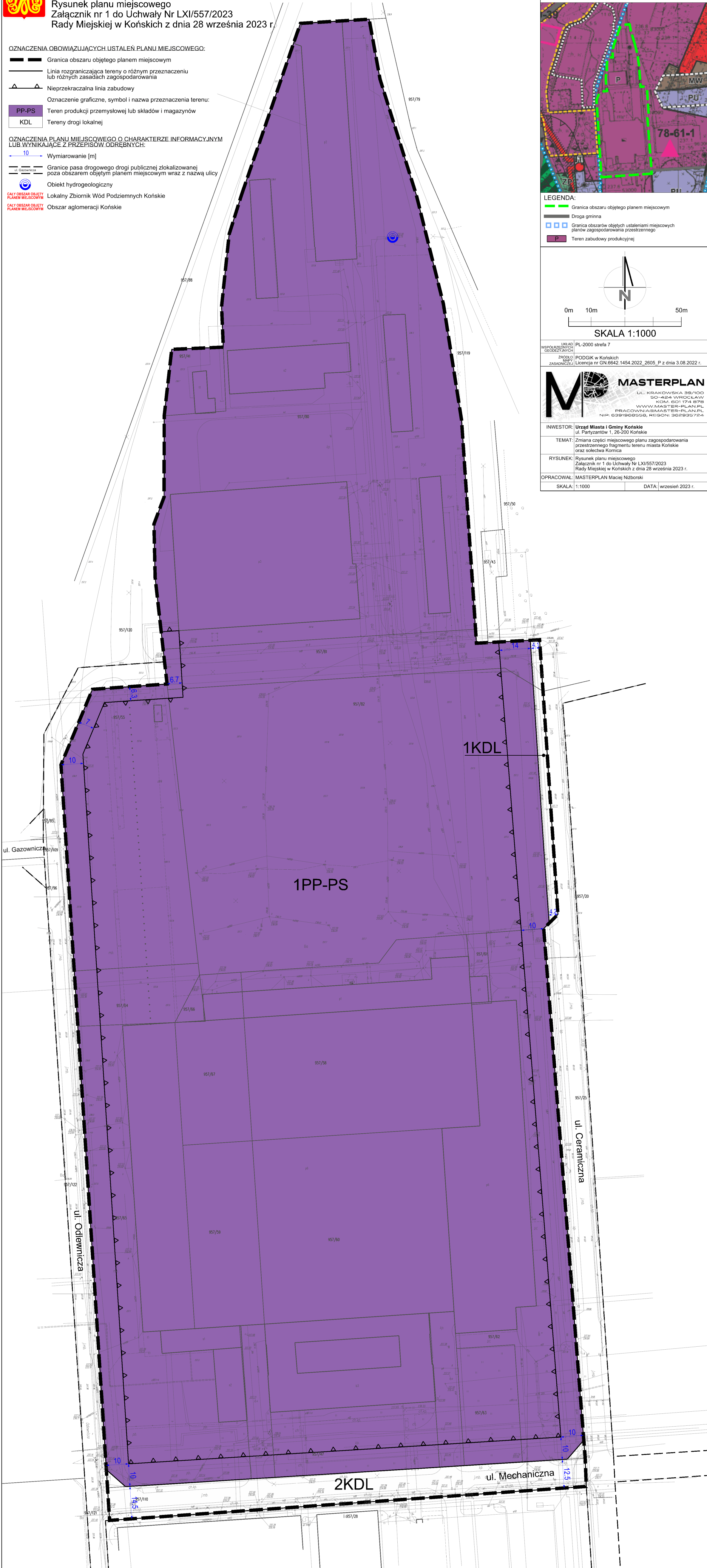
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu:
- Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- Tereny drogi lokalnej

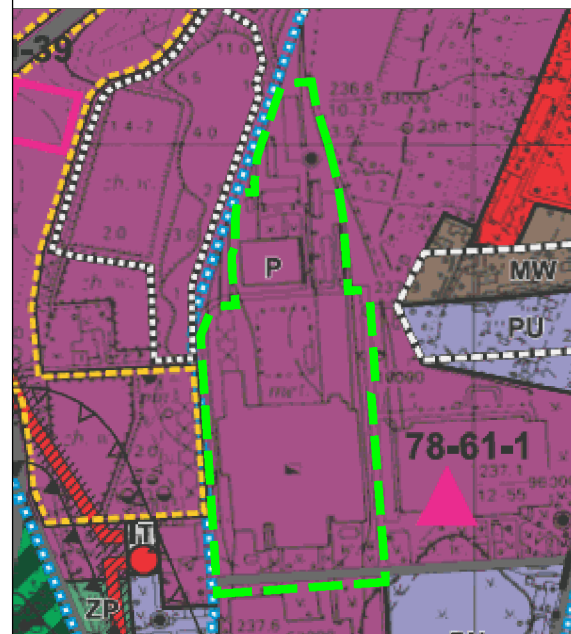
OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Wymiarowanie [m]
- Granice pasa drogowego drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym wraz z nazwą ulicy
- Obiekt hydrogeologiczny
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie
- Obszar aglomeracji Końskie

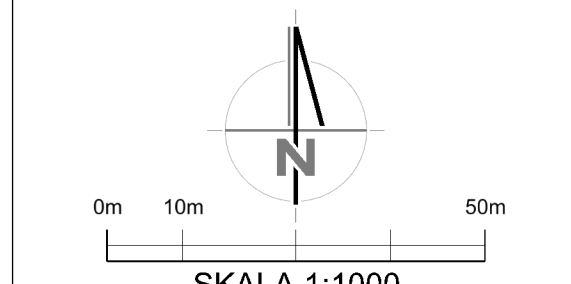
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM



Wyrzys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie Uchwałą Nr XXII/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r.



- LEGENDA:**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Droga gminna
 - Granica obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - Teren zabudowy produkcyjnej



SKALA 1:1000

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH: PL-2000 strefa 7
ZOB. O ZASADNICZEJ: PODGİK w Końskich Licencja nr GN.6642.1454.2022_2605_P z dnia 3.08.2022 r.

MASTERPLAN
UL. KRAKOWSKA 98/100
50-424 WROCLAW
KOM. 601 174 878
WWW.MASTER-PLAN.PL
PRACOWNIA MASTER-PLAN.PL
NIP: 639190556, REGON: 362935724

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Końskie
ul. Partyzantów 1, 28-200 Końskie

TEMAT: Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

RYSUNEK: Rysunek planu miejscowego
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/557/2023
Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 września 2023 r.

OPRACOWAŁ: MASTERPLAN Maciej Nizborski

SKALA: 1:1000 DATA: wrzesień 2023 r.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXI/557/2023
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 28 września 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, Rada Miejska w Końskich nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXI/557/2023
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 28 września 2023 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) Rada Miejska w Końskich ustala, że zapisane w zmianie części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w oraz sołectwa Kornica inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/557/2023

Rady Miejskiej w Końskich

z dnia 28 września 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę