



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 2 października 2023 r.

Poz. 3851

### UCHWAŁA NR LXXV/504/2023 RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 22 września 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, w gminie Ćmielów, obszar „B”**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów uchwalonego uchwałą Nr XXIII/184/2008 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 25 września 2008 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/193/2012 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 28 grudnia 2012 r., uchwałą Nr XXIV/203/2013 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 24 stycznia 2013 r. oraz uchwałą Nr LXXII/486/2023 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 10 sierpnia 2023 r., Rada Miejska w Ćmielowie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, w gminie Ćmielów, obszar „B”, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy części obszaru miasta Ćmielów, według granic określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr LV/361/2022 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa, w gminie Ćmielów, obszar „B”, tj. działek ewidencyjnych nr 822/2, 822/3, 822/4, 822/5.

3. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik Nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni;

- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, granicy działki lub innego obiektu;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie kategorie przeznaczenia terenu, z których wynikają funkcje budynków, obiektów i lokali w tym terenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym wyróżniającymi go spośród innych terenów.

§ 3. 1. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowe oznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 6) wymiarowanie (określone w metrach).

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 3 mają charakter wyłącznie informacyjny.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Dla terenu oznaczonego symbolem IU-P ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji:

- 1) z wyłączeniem:
  - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) usług zdrowia i pomocy społecznej,
  - c) usług edukacji,
  - d) elektrowni wiatrowej,
  - e) przemysłu portowego;

2) z dopuszczeniem lokalizowania:

- a) zabudowy gospodarczej, garażowej i technicznej,
- b) obiektów infrastruktury technicznej,
- c) dojazdów i dojazdów,
- d) parkingów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- a) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- b) dopuszcza się, z uwzględnieniem prawa budowlanego, wysunięcie przed linię zabudowy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy – maksymalnie o 1,5 m;

2) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- a) dla elewacji budynków nakaz stosowania kolorów bieli, beżu i szarości,
- b) dla pokryć dachowych nakaz stosowania materiałów w odcieniach szarości, przy czym ustalenie to nie dotyczy dachów płaskich,
- c) dopuszczenie stosowania kolorystyki związanej z barwami instytucji, jej znakiem graficznym lub logo w wykończeniu elewacji i dachów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

- a) stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji,
- b) miejsc przetwarzania pojazdów innych niż wymienione w lit. a oraz miejsc przetwarzania statków wycofanych z eksploatacji,
- c) strzępiarek złomu,
- d) zakładów przetwarzania, w których następuje demontaż obejmujący usunięcie ze zużytego sprzętu niebezpiecznych: substancji, mieszanin i części składowych,
- e) zakładów przetwarzania zużytych baterii lub zużytych akumulatorów, prowadzących przetwarzanie i recykling zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne,
- f) instalacji do przetwarzania odpadów innych niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 41 i 46 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym składowisk odpadów innych niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 41 ww. rozporządzenia, mogących przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego;

2) zakaz lokalizowania spalarni odpadów;

3) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

4) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,05;

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków - 15 m, bez uwzględniania wysokości kominów, urządzeń montowanych na dachach budynków, szypów dźwigowych i maszynowni dźwigów,
  - b) dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - 25 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy masztów, wież antenowych i linii elektroenergetycznych;
- 6) dachy - płaskie albo dwuspadowe lub wielospadowe o maksymalnym kącie nachylenia połaci 45 stopni;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - a) na 2 stanowiska pracy - 1 miejsce parkingowe,
  - b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 miejsc postojowych, o których mowa w lit. a;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m<sup>2</sup>, przy czym powierzchnia ta nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej;

5. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) dla działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określa się:
  - a) minimalną powierzchnię działek: 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów działek: 20 m,
  - c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85 stopni do 95 stopni;
- 3) dopuszcza się parametry niższe niż określone w pkt 2 dla działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej o wysokości równej lub wyższej niż 50,0 m należy dokonać odpowiednich zgłoszeń - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu 1U-P odbywać się będzie z przyległej drogi głównej (ulica Sandomierska) oraz projektowanej drogi wewnętrznej 1KR;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego teren 1U-P z układem zewnętrznym zapewnia droga powiatowa (ulica Sandomierska).

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej, a także budowy nowej, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na całym terenie 1U-P;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę w oparciu o istniejącą i projektowaną gminną sieć wodociągową,
  - b) budowa sieci wodociągowej o minimalnej średnicy – DN 50,

- c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych – nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:
- odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w wypadku jej braku do zbiorników na nieczystości ciekłe,
  - odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - budowa sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy kanałów grawitacyjnych – DN 100;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony w przepisach odrębnych,
  - budowa sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy – DN 100;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
- zaopatrzenie w gaz przewodowy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
  - budowa sieci gazowej o minimalnej średnicy – DN 40;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- jako podstawowe źródło ciepła wskazuje się instalację CO zasilaną z sieci gazowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych zasilanych gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem, olejem lekkim, węglem, koksem lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - budowa i przebudowa lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - realizacja sieci elektroenergetycznej o minimalnych parametrach – 0,23 kV,
  - dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej - obsługa z sieci kablowej za pośrednictwem przewodów telekomunikacyjnych lub z sieci bezprzewodowej za pomocą zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami – obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

9. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego: 10%.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1KR ustala się:

- Przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - budowa drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – 6 m;
  - dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących realizacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, wskazanej na rysunku planu, obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją gazociągu, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej, parkingów, dojazdów i dojazdów, oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: powiązania drogi wewnętrznej 1KR z układem zewnętrznym zapewnić będzie droga powiatowa (ulica Sandomierska).

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ćmielów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

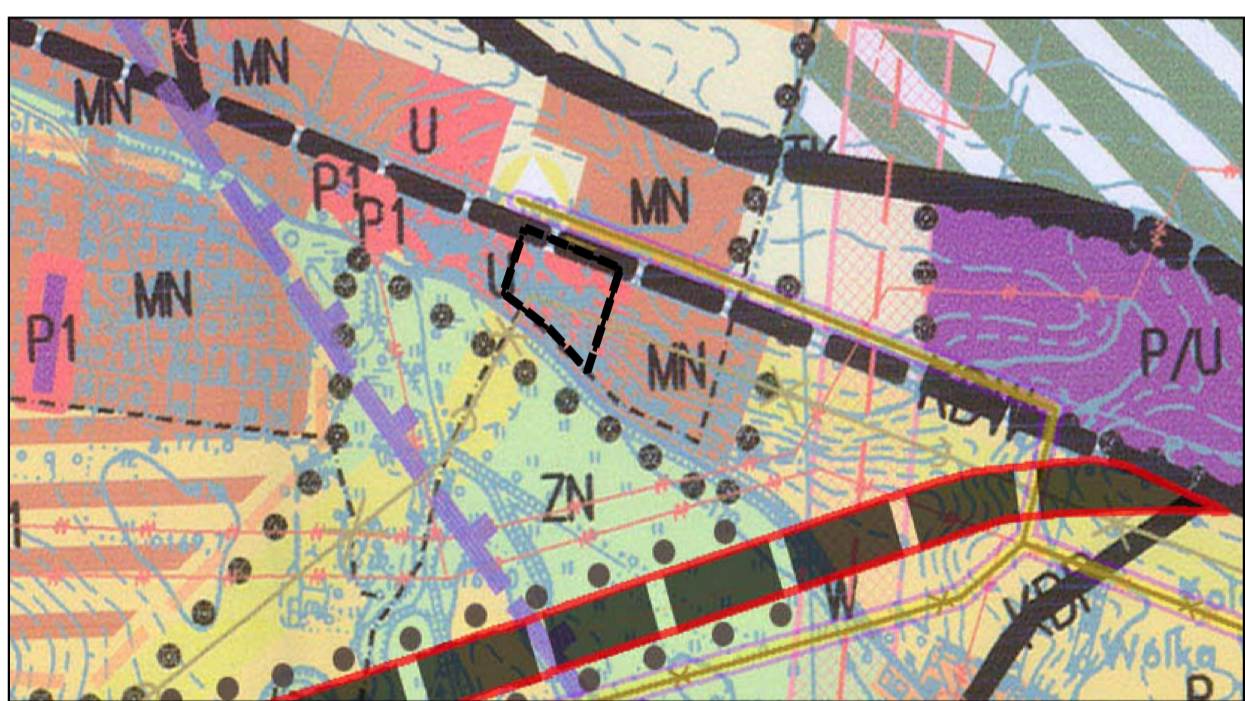
**Krystyna Zdonek**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ĆMIELOWA, W GMINIE ĆMIELÓW, OBSZAR "B"

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXXV/504/2023  
Rady Miejskiej w Ćmielowie  
z dnia 22 września 2023 r.



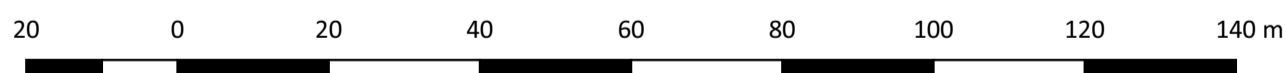
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ĆMIELÓW



### OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

#### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren usług lub produkcji
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (określone w metrach)



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Układ odniesień: PL2000 strefa 7

#### granica obszaru objętego planem

#### Oznaczenia III zmiany studium:

<p><b>I. Obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych i kulturowych</b></p> <p><b>A. Strefy obiektów gwardejnych i proponowanych do ochrony</b></p> <p>a) ochrona wartości przyrodniczych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> lasy wodochłonne</li> <li> Zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Zbocze Doliny Rzeki Kamiennej"</li> <li> Obszar Natura 2000</li> </ul> <p>b) obiekty proponowane do objęcia ochroną</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Postulowana granica powiększenia zasięgu "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej"</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> ochrona środowiska kulturowego</li> <li> stanowiska archeologiczne</li> </ul> <p><b>B. Strefy systemów ekologicznych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Kompleksy leśne</li> <li> System rzeki Kamiennej</li> <li> Tereny wód okresowych</li> <li> Teren głównego zbiornika wód podziemnych</li> </ul> <p><b>II. Obszary ograniczeń i zagrożeń środowiskowych</b></p> <p><b>A. Strefy zagrożeń antropogenicznych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Korytarze przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul> <p><b>B. Strefy zagrożeń naturalnych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%</li> <li> strefa płytkiego zalewu (0,5m) od wody 1%</li> <li> zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%</li> <li> Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego</li> <li> Granica wałów rzeki Kamiennej</li> <li> Granica zasłania GZWP</li> </ul> <p><b>III. Obszary osadnictwa i rozwoju gospodarczego</b></p> <p><b>A. Strefa miejska - miasto Ćmielów</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej (istniejącej i projektowanej)</li> <li> Tereny potencjalnej działalności produkcyjnej</li> </ul> <p><b>B. Strefa osadnictwa wiejskiego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Adaptacja zabudowy zagrodowej i podrodzinnej z doświetleniem modernizacji i ulepszenia</li> <li> Dostępność osiedlenia przeznaczona do realizacji funkcji usługowych</li> <li> Jednostki osadnicze o przewadze funkcji usługowej</li> <li> Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (projektowane)</li> <li> Użytki turystyki i sportu rekreacyjne</li> <li> Wymagające wykonania zabezpieczeń w powodziowych</li> <li> Właściwości usług publiczne</li> <li> Tereny zabudowy letniskowej</li> </ul>	<p><b>C. Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> R Tereny preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa</li> <li> RI Tereny o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa</li> <li> 1R1 Tereny rolne o zróżnicowanych warunkach dla rolnictwa wprowadzone II zmianą studium</li> </ul> <p><b>D. Strefa rozwoju gospodarczego i przestrzennego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny preferowane do lokalizacji intensywnej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz inwestycji publicznych</li> <li> Tereny preferowane dla rozwoju skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego</li> <li> Układ urbanistyczny miasta Ćmielowa objęty ochroną konserwatora zabytków</li> <li> Tereny wymagające wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej na cele mieszkaniowe i nieleśne</li> </ul> <p><b>IV. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej</b></p> <p><b>A. Komunikacja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> KDW Drogi wojewódzkie</li> <li> KDP Drogi powiatowe</li> <li> KDG Drogi gminne</li> <li> 1.KDW Droga wojewódzka projektowana wprowadzona II zmianą studium</li> <li> Droga gminna - projektowana</li> </ul> <p><b>B. Infrastruktura techniczna</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Gazociąg wysokoprężny za strefą</li> <li> Istniejąca linia energetyczna dwutorowa</li> <li> Istniejąca linia napowietrzna 15 kV</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**II zmiana studium**  
Oznaczenia II zmiany studium

- granica obszaru opracowania II zmiany studium
- planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN500 relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski wraz ze strefą

**FOSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O.**  
z siedzibą: ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, KRS 0000553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280385  
adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź; tel. 509-959-368; biurogard@gmail.com

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ĆMIELOWA, W GMINIE ĆMIELÓW, OBSZAR "B"

**RYSUNEK PLANU**

Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka lic. Piotr Pacan	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Łódź, wrzesień 2023 r.	Zał. nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXV/504/2023

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 22 września 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ĆMIELOWA, W GMINIE ĆMIELÓW, OBSZAR „B”**

L. p.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Ćmielowa		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ćmielowie		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Brak uwag							

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Krystyna Zdonek**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXXV/504/2023  
Rady Miejskiej w Ćmielowie  
z dnia 22 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537, z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Ćmielowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Krystyna Zdonek**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LXXV/504/2023 Rady  
Miejskiej w Ćmielowie z dnia 22 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**