



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 22 września 2023 r.

Poz. 3754

UCHWAŁA NR LXXXI/1631/2023 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz w związku z art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.²⁾) uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022r. poz. 823)

1) §1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Położone w strefach W i W1 budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 21 kondygnacji nadziemnych.”;

2) §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanych na terenie tej inwestycji, według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych [mp] dla samochodów osobowych zlokalizowanych na terenie inwestycji		Wskaźnik ilości miejsc parkingowych [mp] dla rowerów zlokalizowanych na terenie inwestycji
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	min. 1,5 mp / 1 lokal mieszkalny	min. 1,5 mp / 1 lokal mieszkalny	min. 50% liczby mp dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	min. 1,5 mp/ lokal mieszkalny	min. 2,0 mp/lokal mieszkalny	Nie określa się.
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	nie określa się	min. 1 mp/100 m ² p.u.*	min. 2 mp /100 m ² p.u.* i jednocześnie nie mniej niż 2 mp

*p.u. = powierzchnia użytkowa”;

3) Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. zastępuje się Załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.

4) Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. zastępuje się Załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy ogłoszona w Dz.U. z 2023 r. poz. 572 i 1463

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy ogłoszona w Dz.U. z 2023 r. poz. 553 i 803

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXXI Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r.

Opis granic o zróżnicowanych standardach w zakresie wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową

Opis przebiegu granic Strefy N

Granica strefy N obejmuje swoim zasięgiem Miasto Kielce w granicach administracyjnych z wyłączeniem stref S, W i W1 według niżej wymienionych granic.

Opis przebiegu granic Strefy S

Granica strefy W obejmuje część miasta na południe od linii łamanej, biegnącej od przecięcia południowej granicy miasta z ulicą Krakowską do przecięcia wschodniej granicy miasta z przedłużeniem ulicy Daleszyckiej w kierunku wschodnim, wyznaczonej następującymi wierzchołkami punktów [yE xN] w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7:

7467329,85 5633101,77; 7467432,3 5633343,2; 7467481,7 5633531,4; 7467499,4 5633592,2;
7467523,3 5633650,9; 7467566,6 5633726,5; 7467621,1 5633794,4; 7467687,0 5633855,4;
7467794,0 5633949,0; 7468109,7 5634293,1; 7468201,9 5634386,9; 7468428,1 5634599,0;
7468685,2 5634834,6; 7468733,8 5634883; 7468785,2 5634944,1; 7468832,0 5635009,3;
7469001,0 5635287,7; 7469031,75 5635340,0; 7469071,07 5635396,5; 7469112,5 5635436,8;
7469172,2 5635481,2; 7469226,2 5635508,7; 7469298,9 5635532,5; 7471657,1 5636273,8;
7472398,1 5636391,0; 7472844,1 5636481,1; 7472847,1 5636125,2; 7472888,0 5635996,0;
7472937,8 5635825,7; 7473069,4 5635659,5; 7473460,8 5635389,9; 7473588,7 5635338,6;
7473855,6 5635356,0; 7474491,6 5635252,9; 7474838,2 5635211,70152247231453657;
7474887,9 5635197,9; 7474940,8 5635174,1; 7474975,4 5635257,8; 7475048,0 5635223,4;
7475066,8 5635228,4; 7475284,5 5635235,5; 7475366,0 5635228,7; 7475380,4 5635229,4;
7475455,3 5635241,6; 7475542,2 5635264,2; 7475638,2 5635295,0; 7475663,0 5635299,5;
7475738,2 5635301,9; 7475787,3 5635297,3; 7475837,3 5635295,4; 7475858,5 5635295,7;
7475927,7 5635290,6; 7476070,8 5635287,8; 7476092,9 5635286,2; 7476117,2 5635286,9;
7476158,8 5635285,0; 7476197,8 5635274,1; 7476238,0 5635266,7; 7476334,6 5635252,9;
7476393,5 5635248,1; 7476413,4 5635244,9; 7476432,3 5635243,5; 7476516,5 5635233,2;
7476540,4 5635224,1; 7476590,9 5635212,1; 7476613,8 5635204,1; 7476696,35 5635194,0.

Opis przebiegu granic Strefy W

Granica strefy W obejmuje część miasta na północ od linii łamanej, biegnącej od przecięcia zachodniej granicy miasta z ulicą Piekoszowską do styku wschodniej granicy miasta z ulicą Sandomierską, wyznaczonej następującymi wierzchołkami punktów [yE xN] w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7:

7467864,46 5638655,0; 7467938,3 5638655,2; 7468107,7 5638647,8; 7468408,2 5638630,3; 7469461,0 5638569,6; 7469568,5 5638564,5; 7469687,3 5638554,5; 7469785,9 5638542,2; 7469821,7 5638536,6; 7469873,1 5638775,3; 7471142,2 5638416,0; 7471369,7 5638022,9; 7471414,7 5637973,8; 7471480,9 5637934,6; 7471547,0 5637923,8; 7471663,4 5637914,7; 7471842,4 5637873,8; 7471880,0 5637859,0; 7472544,7 5637596,4; 7472788,6 5637456,6; 7472934,9 5637364,5; 7473006,2 5637602,2; 7473072,4 5637827,3; 7473072,4 5637827,3; 7473230,2 5638348,1; 7473064,9 5638704,8; 7472947,9 5638957,4; 7473521,5 5638070,0; 7473620,0 5637951,1; 7473689,2 5637858,9; 7473726,6 5637802,9; 7473835,4 5637780,2; 7474101,0 5637763,4; 7475032,1 5639353,7; 7474255,7 5637716,1; 7474288,8 5637695,6; 7474339,4 5637670,0; 7475263,1 5637255,7; 7475394,8 5637214,9; 7475502,7 5637189,9; 7475818,4 5637059,7; 7476092,2 5636973,3; 7476315,1 5636926,9; 7476608,7 5636843,8; 7476916,3 5636709,0; 7477007,3 5636658,5; 7477120,4 5636579,1; 7477286,3 5636454,8.

Opis przebiegu granic Strefy W1:

Granica strefy W1 obejmuje fragment centralnej części miasta stanowiący działki ewidencyjne położone przy ul. Czarnowskiej i ul. Panoramicznej w obrębie 0016 o numerach: 51/1, 51/2, 131/3, 131/4, 131/5, 133/1, 133/2 i 133/3 i wyznaczona jest następującymi wierzchołkami punktów [yE xN] w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7:

7473447,0 5637692,95; 7473415,11 5637709,69; 7473392,10 5637721,8; 7473372,85 5637731,92; 7473359,99 5637738,69; 7473360,71 5637742,2; 7473363,03 5637753,53; 7473365,84 5637757,53; 7473368,56 5637757,13; 7473382,37 5637754,83; 7473385,38 5637754,34; 7473406,34 5637751,06; 7473442,76 5637752,82; 7473448,66 5637752,71; 7473451,38 5637752,47; 7473448,11 5637708,0; 7473447,0 5637692,95.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXXI/1631/2023
Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r.

GRANICE STREF O ZRÓZNICOWANYCH STANDARDACH
W ZAKRESIE WYSOKOŚCI BUDYNKÓW

LEGENDA:

- GRANICA STREFY (N)
- GRANICA STREFY (S)
- GRANICE STREF (W) (W1)

skala 1:50 000

