



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 11 września 2023 r.

Poz. 3599

### UCHWAŁA NR LXIII/554/23 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Skorków-Cmentarz" na terenie gminy Krasocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI/409/22 z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Skorków-Cmentarz" na terenie gminy Krasocin, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r. wraz ze zm., Rada Gminy Krasocin uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Skorków-Cmentarz" na terenie gminy Krasocin:

**§ 1.** Uchwała w sprawie planu miejscowego składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników:

- 1) nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) nr 4 - dane przestrzenne.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Skorków-Cmentarz" na terenie gminy Krasocin;
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub symbolem literowym z cyfrą;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego,

zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego (budynki gospodarcze i garaże, dojazdy utwardzone, miejsca postojowe, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne, zieleń urządzona towarzysząca zabudowie, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna), związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na terenie inwestycji;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne lub niematerialne, z wyłączeniem domów weselnych, tartaków, składowania oraz konfekcjonowania materiałów sypkich, wszelkiego rodzaju odpadów oraz spielarni zwłok;
- 10) przepisach odrębnych – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 11) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznych, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie elektromagnetyczne tej linii;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10°;
- 13) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi określające rodzaj przeznaczenia terenu, w których litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

**§ 4. 1.** Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa § 24, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

2. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o minimalnej szerokości 5 m. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi lub z drogą wewnętrzną należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.

**§ 5. 1.** W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

4. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne. Wyznacza się strefę od obszaru kolejowego S1 w odległości 10 m od obszaru kolejowego, w granicach której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budynków, za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy;
- 2) zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, za wyjątkiem wykonywania robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej;
- 3) lokalizację drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wyznacza się strefę od obszaru kolejowego S2 w odległości 20 m od obszaru kolejowego, w granicach której roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego za wyjątkiem robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

#### § 6. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
  - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linie rozgraniczające,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 8;
  - e) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi,
  - f) strefa ochronny sanitarnej od cmentarza 50 m,
  - g) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m,
  - h) granicę strefy obszaru kolejowego S1,
  - i) granicę strefy obszaru kolejowego S2;
- 2) oznaczenia informacyjne:
  - a) obszar głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 416 Małogoszcz,
  - b) granica terenu zamkniętego.

§ 7. Zakres planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego;
- 2) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

#### § 8. Tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu oznaczono symbolami:

- 1) 1MN, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1RZM - teren zabudowy zagrodowej;
- 3) 1CC - teren cmentarza czynnego;
- 4) 1L, 2L - tereny lasów;
- 5) 1RN, 2RN, 3RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) 1KOP, 2KOP - tereny parkingów;
- 7) 1KR, 2KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 8) 1N, 2N - tereny niesklasyfikowane.

**§ 9. 1.** Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) kolorystyka dachów: czerwieni, zieleni, brązu, czarnego i ich pochodnych;
- 2) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna;
- 3) ustala się stosowanie ujednoczonej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

4. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

**§ 10. 1.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) ochronę zasobów wód podziemnych w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 416 Małogoszcz poprzez docelowe odprowadzanie ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 11 pkt 1;
- 2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych, o których mowa w § 12, 13 i 14.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami 1MN i 2MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 1RZM dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

4. W zakresie zachowania migracji zwierząt ustala się:

- 1) realizację ogrodzeń ażurowych umożliwiających migrację drobnych zwierząt;
- 2) zachowanie dystansu pomiędzy gruntem a ogrodzeniem.

5. W granicach stref ochrony sanitarnej o szerokości 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 11.** Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej położonej poza granicami planu,
  - b) 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KR, 2KR,
  - c) 4 m od linii rozgraniczających terenów niesklasyfikowanych oznaczonych symbolami 1N, 2N,
  - d) od strony obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) utrzymanie budynków położonych pomiędzy ustalonymi w pkt 1 liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa nie może nastąpić w kierunku linii rozgraniczających dróg;
- 3) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 12 i 13;
- 4) stosowanie geometrii dachów, o których mowa w § 12-13.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wiaty,
  - b) dojścia i dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 50%;
- 4) powierzchnię zabudowy: do 40%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;
- 3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> z możliwością wprowadzenia naczółków, przyczółków, okien połaciowych oraz lukarn;
- 4) dopuszcza się częściowe zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni budynku;
- 5) minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (włącznie z miejscami w garażach) oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych lub powierzchni usługowych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZM – teren zabudowy zagrodowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wiaty,
  - b) garaże,
  - c) dojścia i dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,3;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 30%;
- 4) powierzchnię zabudowy: do 40%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych: do 10 m;
- 2) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych, garaży oraz wiat: do 8 m;
- 3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków, przyczółków, okien połaciowych oraz lukarn;
- 4) dopuszcza się częściowe zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni budynku;
- 5) minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (włącznie z miejscami w garażach), realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w pierwszej linii zabudowy od strony obszaru kolejowego należy kształtować jako budynki nie podlegające ochronie akustycznej, tj. wiaty, garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1CC – teren cmentarza czynnego, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) niezbędne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy oraz sanitariaty o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o całkowitej wysokości nie wyższej niż 12 m oraz dachach dwuspadowych lub wielospadowych o kątach nachylenia od 25° do 50°, przy zastosowaniu dominat architektonicznych, których wysokość nie może przekraczać 20 m,
  - b) kolumbarium,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) dojścia.

2. Ustala się:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,0001;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,05;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 15%;
- 4) powierzchnię zabudowy: do 10%.

**§ 15. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L, 2L – tereny lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy;

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dojścia i dojazdy,
  - b) zadrzewienia.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KOP, 2KOP – tereny parkingów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi naziemne dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 35,5 m;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) chodniki.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
- 3) chodniki.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1N - teren niesklasyfikowany, ustala się:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
- 3) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2N - teren niesklasyfikowany, ustala się:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m.

**§ 22. 1.** Na obszarze objętym granicami planu nie ustala się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

- 1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
- 3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 m;
- 4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85° do 95°;
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>;
- 6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie węższa niż 8 m.

2. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

**§ 23.** W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 2) podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;
- 3) zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego zgodnie z § 24 ust. 6 pkt 7.

**§ 24. 1.** Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) zakaz budowy studni.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym symbolem "1RZM", na którym sieć kanalizacji sanitarnej nie występuje.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód niezanieczyszczonych powierzchniowo na tereny zielone w granicach terenu inwestycji;
- 2) odprowadzenie wód z terenów usług powierzchniowo na tereny zielone lub do odbiorników po ich wcześniejszym oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne tego będą wymagać - w granicach terenu inwestycji;
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg oraz parkingów do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin jeżeli przepisy odrębne tego wymagają;
- 4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy położony poza granicami planu i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m);



- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;
- 7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem planu (min. 7 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w pkt 7 nie obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych,
- 10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt 7;
- 11) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez zarządcę sieci;
- 12) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie;
- 13) w granicach wyznaczonych wzdłuż linii elektroenergetycznych pasów technologicznych dopuszcza się lokalizowanie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi za zgodną właściciela tych linii oraz zachowania bezpiecznego odstępu od linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Krasocinie, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania (prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami);
- 2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 18-21.

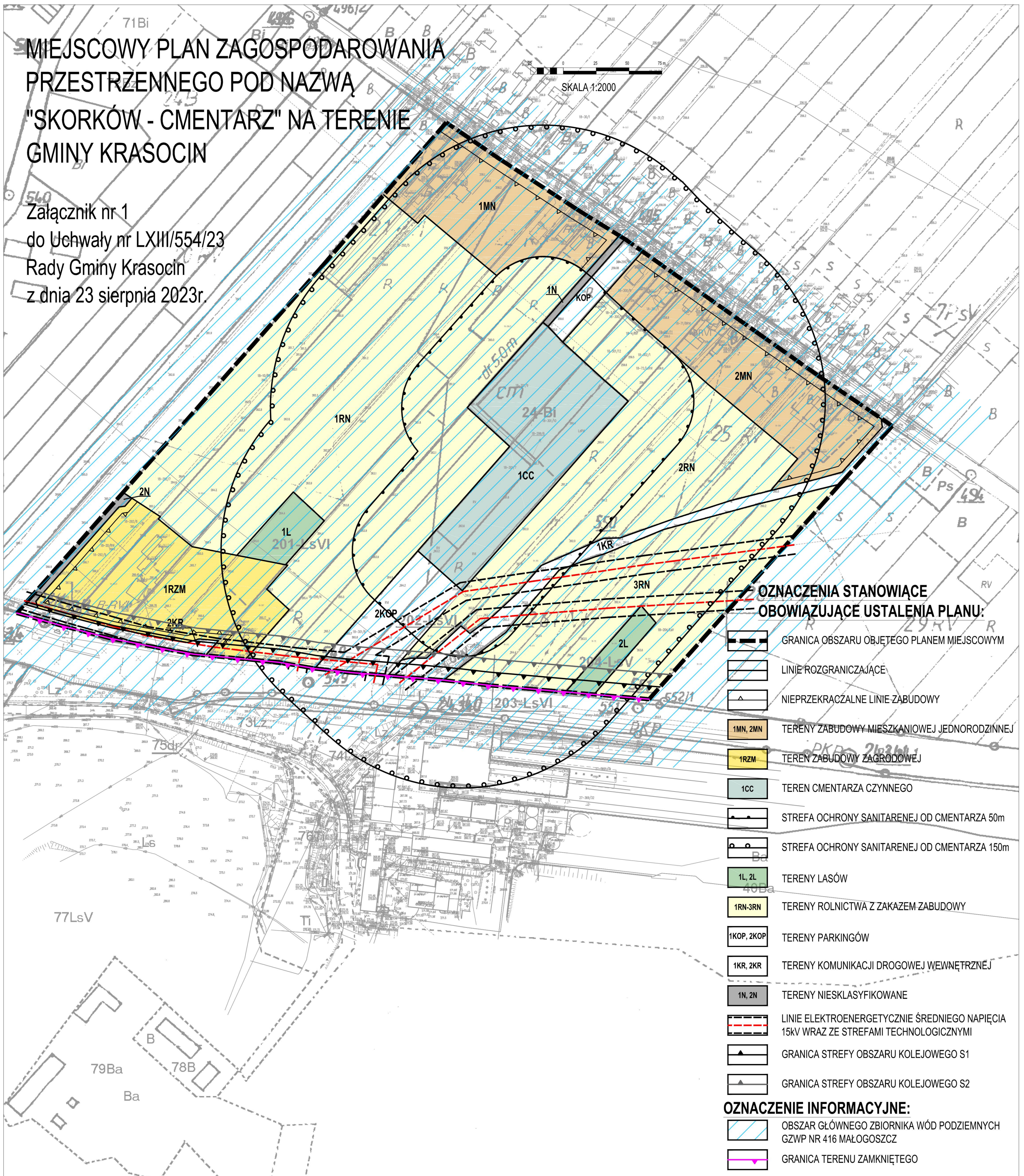
**§ 25.** Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Bukowski**



---

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/554/23 Rady Gminy Krasocin z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Skorków-Cmentarz" na terenie gminy Krasocin.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Uwagi nie wpłynęły

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/554/23 Rady Gminy Krasocin z dnia 23 sierpnia 2023 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Skorków-  
Cmentarz" na terenie gminy Krasocin.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Skorków-Cmentarz" na terenie gminy Krasocin, Rada Gminy Krasocin postanawia, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Skorków-Cmentarz" będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), które będą finansowane z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/554/23

Rady Gminy Krasocin

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**