



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 czerwca 2023 r.

Poz. 2657

UCHWAŁA NR XLVI/323/2023 RADY GMINY BLIŻYN

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie zasad promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Bliżyn

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Promocja trwa od dnia wejścia w życie uchwały do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 3. Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Bliżyn w budynkach w Sołtykowie – obręb Płaczków gm. Bliżyn:

- 1) w budynku Nr 1 lokale mieszkalne oznaczone numerami 1, 3, 10, 11, 12,
- 2) w budynku Nr 2 lokal mieszkalny oznaczony numerami 2,
- 3) w budynku Nr 3 lokale mieszkalne oznaczone numerami 1, 4.

§ 4. Promocja obejmuje nabywców, którzy zawarli umowę najmu na lokal mieszkalny na czas nieokreślony.

§ 5. Promocja obejmuje cenę za lokal mieszkalny ustaloną na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi, wraz ze sprzedażą prawa własności do ułamkowej części gruntu i części wspólnych budynku.

§ 7. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży określonej w § 5 w przypadku jednorazowej wpłaty ceny lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym w wysokości – 90%.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży określonej w § 5, w przypadku rozłożenia wpłaty ceny lokalu mieszkalnego na raty, w budynku wielomieszkaniowym w wysokości – 50%.

§ 8. Sprzedaż lokalu może nastąpić po uregulowaniu przez nabywcę ewentualnych zaległości z tytułu czynszu lub opłat związanych z wynajęciem lokalu.

§ 9. Jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia sprzeda lub wykorzysta lokal na cele inne niż mieszkalne, wówczas zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, o której mowa w art. 4 ust. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Koszty związane ze sprzedażą lokalu i przeniesieniem prawa własności ponosi nabywający.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady

Radosław Bulka