



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 1 kwietnia 2022 r.

Poz. 1322

### **OGŁOSZENIE NR 1/2022 WÓJTA GMINY LIPNIK**

z dnia 31 marca 2022 r.

#### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Lipnik**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Lipnik, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia

Wójt Gminy Lipnik

**mgr Andrzej Grządziel**

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2022

Wójta Gminy Lipnik

z dnia 31 marca 2022 r.

**zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Lipnik**

a)I półrocze											
Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach , przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2020		po 2020 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Powyżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2).....									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						9,52				
	B										
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

  

b)II półrocze											
Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach , przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2020		po 2020 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Powyżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2).....									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						8,33				
	B										
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C- standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej) \*- budynek wymaga remontu

1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.