



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 28 lutego 2022 r.

Poz. 853

**INFORMACJA NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 lutego 2022 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Kielce**

Na podstawie art.4a ust.1 z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2022r. poz. 172 tj.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz.1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2021r. położonych na terenie Miasta Kielce.

Prezydent Miasta Kielce

**Bogdan Wenta**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021 położonych na obszarze gminy Kielce

I półrocze

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A		12,99		6,00						
			12,99		6,00						
	B			6,00							
				6,00							
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A	7,50	9,26		6,00						
		7,50	9,26		6,00						
	B	7,35	8,10	6,00	19,80						
		7,35	8,10	6,00	19,80						
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A	5,74	8,10		6,00						
		5,74	10,04		6,00						
	B		8,10		6,00						
			8,10		6,00						
	C		11,58								
			11,58								

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) stawka czynszu najniższa: najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021 położonych na obszarze gminy Kielce

II półrocze

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A		12,99		6,00						
			12,99		6,00						
	B			6,00							
				6,00							
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A	6,61	9,26		6,00						
		6,61	9,26		6,00						
	B	6,40	8,10	6,00	21,40						
		6,40	8,10	6,00	21,40						
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A	5,19	8,10		6,00						
		5,19	10,04		6,00						
	B		8,10		6,00						
			8,10		6,00						
	C	11,58									
		11,58									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) stawka czynszu najniższa: najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek