



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 9 listopada 2018 r.

Poz. 3860

### UCHWAŁA NR LXII/439/2018 RADY GMINY PIEKOSZÓW

z dnia 9 października 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/327/17 Rady Gminy Piekoszów z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów, Rada Gminy Piekoszów uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach 1A i 1B;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) budowla – termin zdefiniowany w Prawie budowlanym;
- 2) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy, posiadającą odrębne oznaczenie cyfrowo-literowe;
- 4) tereny chronione akustycznie – tereny istniejącej zabudowy, tereny wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, podlegają ochronie przed hałasem;
- 5) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) zabudowa – budynek lub zespół budynków;

7) zakład górniczy – termin zdefiniowany w przepisach Prawa geologicznego i górniczego.

## **Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.PW i 2.PW pod teren powierzchniowej eksploatacji kopaliny ze złoża „Ostrówka”.

2. Przeznaczenie terenów 1.PW i 2.PW obejmuje:

- 1) obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Ostrówka”;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

3. Na terenach 1.PW i 2.PW:

- 1) dopuszcza się lokalizację budowli służących ochronie przed hałasem terenów chronionych akustycznie;
- 2) zakazuje się:
  - a) zabudowy;
  - b) budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

4. Obsługa komunikacyjna terenów 1.PW i 2.PW odbywać się będzie z terenu istniejącego zakładu górniczego przyległego do obszaru planu, który ma bezpośredni zjazd do gminnej drogi publicznej.

§ 5. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Ustala się warunki ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz bezpieczeństwa dla terenów 1.PW i 2.PW:

- 1) eksploatację należy prowadzić zgodnie z zasadami techniki górniczej, z zachowaniem stateczności skarp roboczych w wyrobisku górniczym (w celu wyeliminowania obrywów lub osunięć skał) oraz odpowiedniego wyprzedzenia pomiędzy urabianymi ścianami;
- 2) wymaga się zachowania pasów ochronnych między górną krawędzią docelowego wyrobiska, a terenami nie stanowiącymi własności przedsiębiorcy, zgodnie z polską normą „Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość”;
- 3) należy projektować i wykonywać roboty strzałowe do urabiania kopaliny w sposób wykluczający ich szkodliwe oddziaływanie na obiekty budowlane nie będące własnością przedsiębiorcy;
- 4) wymaga się zachowania wymogów bezpieczeństwa powszechnego przy prowadzeniu działalności górniczej na złożu „Ostrówka” oraz ochrony mienia przed skutkami robót strzałowych;
- 5) usuwanie drzew i krzewów z terenu złoża należy prowadzić poza okresem lęgowym, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

- 6) usuwanie wierzchniej warstwy nadkładu (humusu) należy prowadzić poza okresem rozrodczym zwierząt a zauważone okazy lub gniazda należy bezpiecznie dla zwierząt przenieść pod nadzorem przyrodniczym poza zasięg oddziaływania;
  - 7) zwałowanie mas ziemnych, przerostów skalnych należy prowadzić na zwałowisku wewnętrznym, zlokalizowanym w części wyeksploatowanego wyrobiska złoża „Ostrówka”;
  - 8) inne niż niebezpiecznie i niezanieczyszczone odpady wydobywcze z eksploatacji należy wykorzystać na rekultywację wyrobiska „Ostrówka”; inne odpady należy usuwać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
  - 9) emisja hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, położonych poza terenami 1.PW i 2.PW;
  - 10) należy pozostawić kilka fragmentów ścian wapiennych na półkach wyższych poziomów eksploatacyjnych gdzie będą mogły odnowić się roślinne zbiorowiska naskalne;
  - 11) celem ograniczenia emisji niezorganizowanej pyłu dojazdu wewnątrz zakładu górniczego należy odpowiednio utwardzić i systematycznie zraszać.
2. Ustala się kierunki rekultywacji po zaprzestaniu eksploatacji złoża:
- 1) kierunek zakrzewieniowy z pojedynczymi drzewami oraz obsiewem traw na skarpach nadkładowych;
  - 2) kierunek wodny w wyrobisku poeksploatacyjnym;
  - 3) kierunek przyrodniczy – część nadwodna skarp złożowych pozostawiona jako stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej.
3. Na rysunku planu w warstwie informacyjnej uwidoczono obszar filara ochronnego wyłączzonego z wydobycia kopaliny.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. Brak audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego – nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. Na obszarze planu nie występują obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

#### **Rozdział 7.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 10. 1. Na obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Część obszaru planu położona jest w Chęcińsko – Kieleckim Parku Krajobrazowym. Plan ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego nie obejmuje obszaru planu.

3. Część obszaru planu położona jest w granicach GZWP 418 Zbiornik Gałęzice – Bolechowice – Borków, który podlega ochronie na podstawie Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego.

4. Obszar planu położony jest w granicach Terenu Górniczego „Ostrówka VIII” (numer w rejestrze: 10-13/2/83c) ustanowionego do złoża kopaliny wapieni i margli przem. wapienniczego (Nr MIDAS 18257).

5. Część obszaru planu położona jest w granicach Obszaru Górniczego „Ostrówka VIII” (numer w rejestrze: 10-13/2/83c) ustanowionego do złoża kopaliny wapieni i margli przem. wapienniczego (Nr MIDAS 18257).

6. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział 8.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 11. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

#### **Rozdział 9.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustanowienia szczególnych warunków ich zagospodarowania.

#### **Rozdział 10.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. Obszar planu nie obejmuje elementów systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej – nie ustala się zasad ich modernizacji, budowy i rozbudowy.

§ 14. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zakładu górniczego:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być prowadzone jako podziemne, naziemne lub nadziemne;
- 2) nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 11.**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 15. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

#### **Rozdział 12.**

##### **Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 30%.

#### **Rozdział 13.**

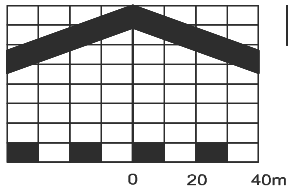
##### **Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Piekoszów

**Stanisław Kotwica**

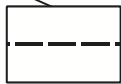


SKALA 1:2000

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO W MIEJSCOWOŚCI GAŁĘŻICE GMINA PIEKOSZÓW

LEGENDA:

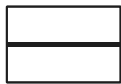
USTALENIA PLANU:



GRANICA PLANU

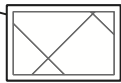


TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI  
KOPALINY ZE ZŁOŻA "OSTRÓWKA"



LINIE ROZGRANICZAJĄCE

oznaczenia informacyjne:



obszar złoża "Ostrówka"  
*2-85,7/6*



granica Obszaru Górniczego  
"Ostrówka VIII"



granica GZWP Nr 418 "Zbiornik  
Gałęzice - Bolechowice - Borków"



obszar objęty uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzania  
planu położony poza granicami  
opracowania planu



granica gminy Piekoszów



sąsiednia gmina

*Wyrys ze studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Piekoszów  
znajduje się na arkuszu B*

Gmina Chęciny

*2-581/BRsVI*

*2-582/RVI*

*2-765/2*

*2-765/1*

*2-580/PsZVI*

*2-764*

*2-579/LsIV*

*2-578/PsVI*

*PsZ*

*2-715/DP*

*2-687/K*

*2-767*

*2-768/3*

**1.PW**

ARKUSZ 1A  
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXII/439/2018  
RADY GMINY PIEKOSZÓW  
Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2018 R.



Załącznik nr 2

do uchwały Nr LXII/439/2018  
Rady Gminy Piekoszów  
z dnia 9 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałężice Gmina Piekoszów**

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie złożono żadnej uwagi.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr LXII/439/2018  
Rady Gminy Piekoszków  
z dnia 9 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszków nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.