



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 grudnia 2017 r.

Poz. 3957

UCHWAŁA NR XXXVIII/194/2017 RADY GMINY W WOJCIECHOWICACH

z dnia 11 grudnia 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wojciechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r, poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1-4, art. 7 ust. 3, art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785). Rada Gminy w Wojciechowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wojciechowice z zastrzeżeniem ust. 2.

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2017 r., poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności publicznego pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem zajętych na komórki, stodoły, obory położone na gruntach nie stanowiących gospodarstw rolnych, dla których stawka wynosi - 4,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Określa się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości dla nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie:

- skupu mleka i produkcji art. mleczarskich,
- skupu zbóż, rzepaku i ich przetwórstwa,
- świadczenia usług transportowych, komunalnych, stolarskich weterynaryjnych, mechaniki pojazdowej,
- handlu art. spożywczymi i art. przemysłowymi,
- skupu i sprzedaży materiałów opałowych, budowlanych, nawozów, środków ochrony roślin i art. do produkcji rolnej,
- świadczenia usług polowych w gospodarstwach rolnych,
- produkcji i sprzedaży maszyn rolniczych i ich części,
- przetwarzania i konserwowania owoców i warzyw.

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,51 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pozostałych - 0,15 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) pozostałych - 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. § 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami w rozumieniu ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej,
- 2) budynki lub ich części, budowle lub ich części wraz z gruntami wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu ustawy o ochronie przeciwpożarowej, za wyjątkiem budynków lub ich części, budowli i gruntów wynajmowanych bądź wdzierżawionych osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) budynki mieszkalne lub ich części zajęte wyłącznie na cele mieszkalne,
- 4) 50 m² powierzchni nowo wzniesionych budynków na terenie Gminy Wojciechowice zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za nowo utworzone miejsca pracy związane z powstałą inwestycją. Okres zwolnienia obejmuje 2 lata i dotyczy zatrudnienia osób: z terenu Gminy Wojciechowice, na podstawie umowy o pracę, których zatrudnienie nie jest dofinansowane z Urzędu Pracy, PFRON oraz środków unijnych. Wnioskodawca ubiegający się o zwolnienie winien przedłożyć w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie następujące dokumenty:
- wniosek o zastosowanie w/w zwolnienia wraz z informacją lub deklaracją podatku od nieruchomości,

- potwierdzenia wpisu z odpowiedniego rejestru (ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego),
- decyzję ostateczną organu nadzoru budowlanego, potwierdzającą fakt zakończenia budowy i oddania do użytkowania,
- kserokopie umów o pracę nowo zatrudnionych (potwierdzonych przez pracodawcę za zgodność z oryginałem) wraz z potwierdzeniem zgłoszenia nowo zatrudnionych pracowników do ubezpieczenia społecznego (należy załączyć kopie deklaracji zgłoszonej do ubezpieczenia (potwierdzonej przez pracodawcę za zgodność z oryginałem), oraz dowody wpłat miesięcznych zaliczek na podatek dochodowy,
- druk oświadczenia o korzystaniu lub nie korzystaniu z dofinansowania z Urzędu Pracy, PFRON, środków unijnych dla nowo zatrudnionych pracowników,
- dokumenty wymienione w § 3 niniejszej uchwały stanowiące pomoc de minimis.

5) Prawo do zwolnienia wygasa:

- z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
- z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości W przypadku zaistnienia okoliczności, które będą miały wpływ na utratę prawa do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia.

§ 3. Obniżenie stawek podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji / UE / Nr 1407 / 2013 z 18.12.2013 r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UEL nr 352 z 24.12.2013 r/. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a), a stawką z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b), a stawką z § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a), oraz różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c), a stawką z § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b). Podatnik prowadzący działalność gospodarczą osoba fizyczna, bądź prawna może skorzystać ze stawek podatkowych o których mowa wyżej jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200.000 EURO, a w sektorze transportu drogowego towarów nie może przekroczyć 100. 000 EURO. Wnioskodawca ubiegający się o pomoc w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie zobowiązany jest do przedłożenia:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałe informacje zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm), oraz zaświadczeń i oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- w przypadku przekroczenia pułapu pomocy de minimis poinformowanie o tym fakcie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIV/123/2016 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości,

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady

Mieczysław Ozga