



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 31 grudnia 2015 r.

Poz. 4233

### UCHWAŁA NR XVII/98/15 RADY GMINY NOWA SŁUPIA

z dnia 30 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Nowa Słupia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849) Rada Gminy w Nowej Słupi uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowej Słupi do których ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L

nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

**§ 2.** Pomoc de minimis może być udzielona we wszystkich sektorach działalności gospodarczej

z wyjątkiem określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 powołanego wyżej.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiących nowe inwestycje w wyniku, których utworzone zostaną nowe miejsca pracy.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, oddane do użytkowania po

1 stycznia 2014 roku,

2) budynki – nabyte po 1 stycznia 2014 roku,

3) budynki zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej po 1 stycznia 2014 roku.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

5. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

**§ 4. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

1) 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,

- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej **6** miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej **10** miejsc pracy,
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej **20** miejsc pracy,
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej **40** miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz kolejne 6 miesięcy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,
- 2) trwania realizacji nowej inwestycji,
- 3) 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

**§ 5. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego w sytuacji spełnienia i potwierdzenia warunków uprawniających do zwolnienia, jednak nie wcześniej niż w roku uchwalenia niniejszej uchwały.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 3 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 4 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

**§ 6.** Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć Wójtowi Gminy Nowa Słupia następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis

(Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),

- 4) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia.

2. W razie wątpliwości organ podatkowy ma prawo żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających prawo do zwolnienia.

**§ 8.** Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia,
- 3) informacji i zaświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 roku, Nr 59, poz. 404 ze zm.).

**§ 9.** Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 nie dotyczą:

- 1) działalności handlowej, stacji paliw, działalności instytucji finansowych i bankowych, działalności w zakresie wynajmu lub dzierżawy nieruchomości, odnawialnych źródeł energii, działalności developerskiej na terenie Gminy Nowa Słupia, transportu drogowego, myjni samochodowych,
- 2) budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, które korzystały ze zwolnień w podatku od nieruchomości wprowadzonych uchwałami Rady Gminy w Nowej Słupi w okresie 10 lat poprzedzających wejście w życie przedmiotowej uchwały bez względu na podmiot nimi władający,
- 3) przedsiębiorców władających budynkami lub ich częściami oraz budowlami i ich częściami w związku, z którymi została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi gminy w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku lub którzy posiadają zaległość podatkową stanowiącą dochód budżetu gminy z wyłączeniem sytuacji, w której obowiązek podatkowy za dany rok powstał w roku wejścia w życie przepisów niniejszej uchwały.

**§ 10. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle, lub ich części związane

z utworzeniem nowej bazy hotelowo – gastronomicznej lub rozwojem dotychczasowej bazy hotelowo – gastronomicznej w części dotyczącej poszerzenia dotychczasowej działalności lub otwarcie nowej działalności na terenie Gminy Nowej Słupi, na okres:

- 1) jednego roku, w przypadku gdy wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza kwotę 100 tys euro wg średniego kursu NBP z dnia dokonania zdarzenia gospodarczego,
- 2) dwóch lat, w przypadku gdy wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza kwotę 200 tys euro wg średniego kursu NBP z dnia dokonania zdarzenia gospodarczego,
- 3) trzech lat, w przypadku gdy wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza kwotę 400 tys euro wg średniego kursu NBP z dnia dokonania zdarzenia gospodarczego.

2. Do nakładów inwestycyjnych na utworzenie nowej lub rozwój dotychczasowej bazy hotelowo – gastronomicznej zalicza się:

- 1) budowę nowych budynków i budowli, rozbudowę lub przebudowę bądź zaadaptowanie obiektów dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności w zakresie hotelowo – gastronomicznym, w których faktycznie prowadzona jest działalność, o której mowa powyżej,
- 2) zakup nieruchomości z przeznaczeniem na bazę hotelową – gastronomiczną dokonaną po 1 stycznia 2016 r. i faktycznie wykorzystywaną w tym celu, włącznie z zakupem zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

3. Zwolnienie przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego w sytuacji spełnienia i potwierdzenia warunków uprawniających do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca zamierzający korzystać ze zwolnienia zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z fakturami, rachunkami, lub aktem notarialnym potwierdzającym uprawnienie do zwolnienia oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.), a także zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy de minimis stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Zwolnienia o których mowa w § 12 pkt 1 nie dotyczą:

- 1) budynków lub ich części oraz budowli i ich części, które korzystały ze zwolnień w podatku od nieruchomości wprowadzonych uchwałami Rady Gminy Nowa Słupia w okresie 10 lat poprzedzających wejście w życie przedmiotowej uchwały bez względu na podmiot nimi władający,
- 2) przedsiębiorcy, którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi gminy w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku lub którzy posiadają zaległość podatkową stanowiącą dochód budżetu gminy.

§ 11. Ograniczenie wynikające z § 10 ust. 5 pkt 1 nie dotyczy powstania nowej inwestycji związanej z nabyciem nieruchomości w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa przeznaczonych na rozwój bazy hotelowo – gastronomicznej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.

§ 12. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

§ 13. Do spraw związanych z udzielaniem pomocy de minimis stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.).

§ 14. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.), w tym w zakresie weryfikacji prawa do zwolnienia.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 17. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Sylwester Kozłowski**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XVII/98/15  
Rady Gminy Nowa Słupia  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XVII/98/15 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Nowa Słupia:

1. Oświadczam, że utworzono.....nowe/nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją polegającą na .....  
.....  
.....
2. W/w inwestycję rozpoczęto w dniu ..... zakończono w dniu.....
3. Oświadczam, że nowe miejsca pracy wskazane w pkt 1 niniejszego oświadczenia utworzono w okresie .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XVII/98/15  
Rady Gminy Nowa Słupia  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 8 pkt 1 Uchwały Nr XVII/98/15 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Nowa Słupia:

1. Oświadczam, iż w związku z nową inwestycją stan zatrudnienia został utrzymany na poziomie określonym w ..... w/w uchwały i obecnie wynosi .....miejsc pracy.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XVII/98/15  
Rady Gminy Nowa Słupia  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

.....  
.....  
.....

**ZGŁOSZENIE  
ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS**

**Oznaczenie beneficjenta pomocy:**

Nazwa/ imię i nazwisko .....

Siedziba/ adres zamieszkania .....

NIP .....

REGON .....

Adres korespondencyjny .....

Telefon kontaktowy .....

po wykonaniu warunków wynikających z Uchwały Nr XVII/98/15 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Nowa Słupia - ZGŁASZAM zamiar skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie od ..... do ..... w związku ze spełnieniem warunku określonego w § 10 ust. 1 przywołanej uchwały i poniesieniem nakładów w wysokości ....., na co przedkładam stosowne dowody księgowe.

.....  
( podpis i pieczęć wnioskodawcy )