



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 15 grudnia 2015 r.

Poz. 3995

### UCHWAŁA NR XIX/106/15 RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie pomocy de minimis w zakresie stawek podatkowych w podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2016 roku”**

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ) oraz art. 5 ust. 2-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 849 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2016 r.”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Ustala się następujące stawki dla nowo wybudowanych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2016 roku:

a) w pierwszym roku istnienia obowiązku podatkowego

Dla kondygnacji o wysokości do 5,00 m włącznie	Dla kondygnacji o wysokości powyżej 5,00 m
8,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,50 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

b) w drugim roku istnienia obowiązku podatkowego

Dla kondygnacji o wysokości do 5,00 m włącznie	Dla kondygnacji o wysokości powyżej 5,00 m
9,50 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

c) w trzecim roku istnienia obowiązku podatkowego

Dla kondygnacji o wysokości do 5,00 m włącznie	Dla kondygnacji o wysokości powyżej 5,00 m
10,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,50 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

d) w czwartym roku istnienia obowiązku podatkowego

Dla kondygnacji o wysokości do 5,00 m włącznie	Dla kondygnacji o wysokości powyżej 5,00 m
10,50 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

2. Ustala się następujące stawki dla nowo wybudowanych budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2016 roku:

a) w pierwszym roku istnienia obowiązku podatkowego: 1,0 % wartości budowli,

b) w drugim roku istnienia obowiązku podatkowego: 1,2 % wartości budowli,

c) w trzecim roku istnienia obowiązku podatkowego: 1,4% wartości budowli,

d) w czwartym roku istnienia obowiązku podatkowego: 1,6% wartości budowli

**§ 4.** W przypadku korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej gminy Kunów.

**§ 5.** Różnicowanie stawek podatkowych, o których mowa w § 2, stanowi pomoc de minimis i ma zastosowanie tylko do „pomocy przejrzystej”, o której mowa w art. 2 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku. Za pomoc de minimis uznaje się różnicę między podstawową stawką podatku od nieruchomości określoną w odrębnej uchwale określającej wysokość stawek podatkowych na dany rok podatkowy, a stawkami preferencyjnymi ustalonymi w przedmiotowej uchwale.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

**Szymon Pająk**

Załącznik do Uchwały Nr XIX/106/15  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 26 listopada 2015 r.

## PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

### Rozdział 1. Postanowienia Ogólne

§ 1. Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2016 roku.

§ 2. Podstawę prawną programu stanowią przepisy:

- a) Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r., poz. 594 i zmiany),
- b) Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 i zmiany),
- c) Uchwała Rady Miejskiej w Kunowie Nr XIX/106/15 w sprawie pomocy de minimis w zakresie stawek podatkowych dla przedsiębiorców na terenie gminy Kunów.

§ 3. 1. Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie ulgi podatkowej w zakresie zróżnicowania stawek w podatku od nieruchomości. Ze stawek tych w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać w przypadku nowo wybudowanego budynku lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2016 roku – przez okres od 1 roku do 4 kolejnych lat.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie trzech lat podatkowych, nie przekracza równowartości kwoty 200 000 Euro i w przypadku prowadzenia działalności zarobkowej w zakresie drogowego transportu towarów 100 000 Euro w rozumieniu art. 3 pkt. 2-3 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 24 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do mocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku)

3. Równowartość pomocy w Euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący w dniu udzielenia pomocy.

4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

§ 4. Ilekroć w programie używa się pojęcia:

· **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmioty zaangażowane w działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej danego podmiotu i źródeł jego finansowania, które oferują towary i usługi na rynku,

· **pomoc de minimis** – należy przez to rozumieć zróżnicowanie stawek w podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2016 roku,

· **dzień udzielenia pomocy** – należy przez to rozumieć dzień, w którym złożono deklarację podatkową lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji ( dzień wydania decyzji wymiarowej ).

## **Rozdział 2. Forma pomocy**

§ 5. Pomoc de minimis w postaci zróżnicowanych stawek podatkowych dla nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2016 roku. Za pomoc de minimis uznaje się różnicę między podstawową stawką podatku od nieruchomości określoną w odrębnej uchwale określającej wysokość stawek podatkowych na dany rok podatkowy, a stawkami preferencyjnymi ustalonymi w przedmiotowej uchwale.

## **Rozdział 3. Warunki dopuszczalności pomocy**

§ 6. 1. Różnicowanie stawek, o których mowa w uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 roku).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w Programie, może skorzystać z preferencyjnej stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy 200 000 Euro.

3. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w zakresie drogowego transportu towarów, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w Programie, może skorzystać z preferencyjnej stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy 100 000. Euro. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, a także inną działalność, to do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap 200 000 Euro pod warunkiem, że podatnik posiada rozdzielenie działalności lub wyodrębni koszty, w przypadku gdy nie prowadzi rozdzielenia rachunkowej, by korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekraczała 100 000 Euro.

4. Pomoc de minimis w podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili wymogi i kryteria warunkujące otrzymanie ulgi podatkowej oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

## **Rozdział 4. Ogólne warunki uzyskania ulgi podatkowej**

### **Wymagane dokumenty**

§ 7. 1. Pomoc de minimis w podatku od nieruchomości może zostać udzielona jako zróżnicowanie stawek podatkowych dla nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których użytkowanie rozpoczęto po 1 stycznia 2016 roku.

2. Warunkiem uzyskania pomocy de minimis, o której mowa w § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Kunowie Nr XIX/106/15 jest:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Kunów,
- b) wybudowanie nowych budynków, części budynków lub budowli i prowadzenie w nich przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej.

§ 8. 1. Przyznanie pomocy de minimis na podstawie uchwały, uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w uchwale i złożenia wniosku o przystąpienie do programu pomocowego.

2. Do programu może przystąpić i uzyskać ulgę podatkową podatnik, który nie posiada żadnych zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych na rzecz budżetu gminy.

3. Pomoc de minimis przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku lub budowli została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub budowli.

4. Przedsiębiorca który zamierza przystąpić do programu pomocowego jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) wniosek o przystąpieniu do programu, stanowiącego **załącznik nr 1** do programu,
- 2) deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru,
- 3) przedłożenia decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim o pozwoleniu na użytkowanie budynku, jego części lub budowli lub protokołu odbioru technicznego inwestycji,
- 4) oświadczenia o dniu rozpoczęcia użytkowania budynku lub budowli lub dacie zakończenia budowy,
- 5) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 6) zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie – obejmujących wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,

lub

6. **a.** oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,

6. **b.** oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,

- 7) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. Nr 53, poz. 311 i zm),

5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4, pkt.6, ppkt. 6.a. i 6.b. składa się na druku, którego wzór przedstawia **załącznik nr 2**.

6. Dopuszcza się składanie kopii dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę lub osobę upoważnioną.

7. Organ podatkowy w trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających może zażądać od strony innych dokumentów i informacji nie wymienionych w uchwale.

8. Pomoc de minimis stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

## **Rozdział 5.** **Sprawozdawczość i kontrola pomocy udzielonej**

### **na podstawie uchwały**

**§ 9. 1.** Korzystający z pomocy de minimis winni składać organowi podatkowemu w terminie do 31 lipca ( stan na 30 czerwca) i 31 stycznia ( stan na 31 grudnia) następujące dokumenty:

- 1) zaświadczenia o pomocy de minimis – wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę za okres od dnia skorzystania z ulgi podatkowej;
- 2) oświadczenia o uzyskanej w okresie korzystania z ulgi podatkowej pomocy innej niż de minimis, odnoszącej się do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy – **załącznik nr 4**

2. W przypadku nie złożenia w terminie w/w dokumentów podatnik traci prawo do pomocy de minimis za cały okres przez jaki korzystał z tej pomocy.

3. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia pomocy de minimis w podatku od nieruchomości, w tym także sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

#### **Rozdział 6. Wyłączenia**

§ 10. 1. Niniejszy program stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 ( Dz. U. L 17 z 21 stycznia 2000 roku),
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzw. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i wprowadzaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

#### **Rozdział 7.**

##### **Utrata warunków do pomocy de minimis – zwrot pomocy**

§ 11. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do otrzymania pomocy de minimis, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi podatkowej.

2. Utrata prawa do pomocy de minimis następuje:

- 1) o ile w trakcie korzystania z pomocy de minimis łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200 000 Euro brutto ( w przypadku drogowego transportu towarów 100 000 Euro brutto).
- 2) gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania pomocy de minimis ulgi podatkowej, traci całkowite prawo do pomocy de minimis, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał pomoc de minimis.
- 3) jeżeli w trakcie korzystania z pomocy de minimis zalega z terminem płatności jakiejkolwiek raty powyżej 30 dni. Podatnik traci całkowite prawo do pomocy de minimis, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał pomoc de minimis.

#### **Rozdział 8.**

##### **Wielkość środków przeznaczonych na udzielanie pomocy w ramach programu**

§ 12. W ramach programu udzielona będzie pomoc w wysokości około 400.000,00 złotych.

#### **Rozdział 9.**

##### **Czas trwania programu**

§ 13. Niniejszy program będzie obowiązywał od 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

#### **Rozdział 10.**

##### **Organ udzielający pomocy**

§ 14. Organami udzielającymi pomocy są:

- a) Rada Miejska w Kunowie, jako organ uchwałodawczy

b) Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie – jako organ wykonawczy

**Rozdział 11.**  
**Kumulacja pomocy**

§ 15. Pomoc de minimis udzielona na podstawie programu podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis pomocą, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka (tego samego projektu inwestycyjnego), z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowego projektu uchwały.

**Rozdział 12.**  
**Zakres terytorialny udzielania pomocy**

§ 16. Program obejmuje swym działaniem obszar Gminy Kunów.

## Załącznik Nr 1 do Programu pomocy de minimis

Programu pomocy de minimis

**WNIOSEK**

o udzielenie pomocy de minimis w ramach programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy Kunów, stanowiącego **załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Kunowienr** ..... z dnia ..... roku

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY**

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy.....  
.....  
województwo .....  
powiat .....  
gmina .....  
miejscowość .....  
ulica .....
2. Adres siedziby przedsiębiorcy.....
3. Numer REGON .....
4. Numer NIP .....

**TREŚĆ WNIOSKU**

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia programu, których będę w całości przestrzegał. Równocześnie przedkładam wymagane dokumenty o których mowa w § 8 ust. 4 Programu

**DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTÓW W SPRAWACH ZWIĄZANYCH Z WNIOSKOWANĄ POMOCĄ**

imię i nazwisko .....  
stanowisko służbowe .....  
telefon .....  
fax.....  
e-mail .....  
Data .....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy



## Załącznik Nr 2 do Programu pomocy de minimis

do Programu pomocy de minimis

.....  
.....  
.....

Nazwa przedsiębiorcy

*(imię i nazwisko)***O Ś W I A D C Z E N I E**

W związku z ubieganiem się o ulgę w podatku od nieruchomości, **o ś wiadcza**m, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających rok bieżący

- a) **otrzymałem / nie otrzymałem pomoc(y) de minimis** w łącznej wartości brutto .....zł, stanowiącej równowartość .....euro;
- b) **otrzymałem / nie otrzymałem pomoc(y) de minimis** w rolnictwie i rybołówstwie w łącznej wartości brutto.....zł., stanowiącej równowartość .....euro.

Niniejsze oświadczenie składam, pouczony o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego\*

.....

data Podpis przedsiębiorcy

*\*art. 233 § 1 „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”*