



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 28 grudnia 2012 r.

Poz. 4005

Uchwała Nr 77/2012  
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach  
z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały Nr XVII/109/12 z dnia 30 listopada 2012 r. Rady Gminy w Imielnie w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w składzie:

Przewodniczący: Henryk Rzepa – Prezes Izby

Członkowie: Stanisław Banasik, Wojciech Czerw, Monika Dębowska-Sołtyk, Iwona Kudła, Joanna Marczevska (sprawozdawca), Ewa Midura, Ireneusz Piasecki, Zbigniew Rękas

na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113.)

p o s t a n a w i a

stwierdzić nieważność w części uchwały Nr XVII/109/12 z dnia 30 listopada 2012 r. Rady Gminy w Imielnie w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości tj. § 1 pkt 1 lit.c w brzmieniu: „z wyjątkiem gruntów stanowiących działki przyzagrodowe o powierzchni do 1,00 ha będących w posiadaniu byłych właścicieli gospodarstw rolnych – 0,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni” z powodu naruszenia art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

U z a s a d n i e n i e

Uchwała Nr XVII/109/12 z dnia 30 listopada 2012 r. Rady Gminy w Imielnie w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dniu 5 grudnia 2012 roku i na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113) została objęta postępowaniem nadzorczym.

W wyniku badania przedmiotowej uchwały Kolegium Izby stwierdziło, że Rada Gminy w § 1 pkt 1 lit. c uchwały zróżnicowała stawki dla pozostałych gruntów określając stawkę dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 0,30 zł oraz dla gruntów stanowiących działki przyzagrodowe o powierzchni do 1,00 ha będących w posiadaniu byłych właścicieli gospodarstw rolnych – 0,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy ma prawo zróżnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. W omawianym przypadku rada gminy zróżnicowała stawkę podatku od gruntów poprzez określenie podmiotu – będących w posiadaniu byłych właścicieli gospodarstw rolnych, co jest niezgodne z art. 5 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych gdyż organ stanowiący może zróżnicować wysokość stawek w odniesieniu tylko do rodzajów przedmiotów opodatkowania bez względu na podmiot który posiada grunt.

Biorąc pod uwagę powyższe Kolegium orzekło jak w sentencji.

**P o u c z e n i e**

Od niniejszej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach przysługuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Przewodniczący Kolegium

**Henryk Rzepa**