

**ZESTAWIENIE NR 1/2011
BURMISTRZA GMINY I MIASTA CHĘCINY**

z dnia 23 lutego 2011 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
niezależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**

Działając na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku "w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych niezależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części" (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku "o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego" (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny sporządza:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych niezależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Gminy Chęciny.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)									
	B		0,81 zł		0,81 zł						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B		0,81 zł		0,81 zł						
	C		0,81 zł								
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B		0,81 zł								
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)									
	B		0,81 zł		0,81 zł						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B		0,81 zł		0,81 zł						
	C		0,81 zł								

powyżej 60 m ² do 80 m ²	A											
	B		0,81 zł									
	C											
powyżej 80 m ²	A											
	B											
	C											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Burmistrza
Gminy i Miasta

Mariusz Nowak