

UCHWAŁA NR XXI/446/2011
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 22 grudnia 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217 poz. 1281) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich - 0,38 zł od 1 m² powierzchni,

- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 0,76 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 10 000 m² – dla których stawka wynosi 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych na powierzchni do 300 m² włącznie - 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia oraz naprawy zegarków - 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
- f) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
- h) położonych na terenie ochrony pośredniej w strefie ochronnej ujęcia wody określonej w załączniku 2 i 2a Rozporządzenia Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki(Dz.Urz. Woj. Świąt. Nr 220, poz. 2610),
 - dla których stawka wynosi 0,05 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie

działalności gospodarczej – 20,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich - 10,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 2 700 m² - dla których stawka wynosi 1,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych na powierzchni do 300 m² włącznie – 10,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia oraz naprawy zegarków – 10,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 4,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a), c), pkt 2 lit. b), d), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c) tiret pierwsze i lit. d), e) oraz pkt 2 lit. c), d) tiret pierwsze i lit. e), f) w odniesieniu do podatników

prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 379/5 z 28.12.2006r.)

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być stosowane po spełnieniu przez podatnika warunków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIX/658/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmieniona uchwałą Nr XXXI/711/2008 z dnia 18 grudnia 2008r. oraz uchwałą Nr III/34/2010 z 16 grudnia 2010r.

§ 4. Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie do przedmiotów opodatkowania określonych niniejszą uchwałą począwszy od dnia 1 stycznia 2012 r.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Tomasz Bogucki

UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości.

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o 7 %.

Kontynuując politykę podatkową Miasta Kielce, w projekcie zachowano stawki preferencyjne dla gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wybranych branżach, które nadal będą niższe o 50 % od stawek podstawowych.

Podwyżką nie objęto stawek, od gruntów o powierzchni powyżej 10 000 m², z w iązanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej oraz od budynków o powierzchni przekraczającej 2 700 m², z w iązanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej.

Załącznik do
Uchwały Nr
XXI/446/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 22 grudnia
2011 r.
Zalacznik1.doc