

**UCHWAŁA NR XI/96/2011  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 5 października 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwała:

**§ 1.**

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.**

Uchyla się uchwałę Nr LXVI/467/98 Rady Miasta Sandomierza z dnia 7 maja 1998r. w sprawie opłaty adiacenckiej na terenie miasta Sandomierza.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 5.**

Przewodniczący Rady Miasta  
Sandomierza

**Janusz Sochacki**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Opłaty adiacenckie ustala Burmistrz Miasta w drodze decyzji. Do właściwości Rady Miasta należy ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej w drodze uchwały. Dotychczasowa uchwała wymaga uaktualnienia, bowiem stosownie do obowiązujących obecnie przepisów dot. ogłaszania aktów prawa miejscowego, uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.