

**UCHWAŁA NR XII/106/2011
RADY GMINY ŁĄCZNA**

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113z późn.zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łączna w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa, wyznaczenie inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso określa uchwała Nr 42/IX/2007 Rady Gminy w Łącznej z dnia 27 grudnia 2007r.

2. Wpłata podatku może nastąpić bezpośrednio do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz przez rozplakatowanie jej w miejscach publicznych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łączna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 27/XXII/2008 Rady Gminy w Łącznej z dnia 24 listopada 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr III/11/10 Rady Gminy Łączna z dnia 22 grudnia 2010 w sprawie zmiany Uchwały Nr 27/XXII/2008 Rady Gminy w Łącznej z dnia 24 listopada 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego ,nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa stawki tego podatku. Ustalając stawki podatku od nieruchomości wzięto pod uwagę wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych , wskaźnik podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 13 lipca 2011r. wprowadzając wyjątkowo w czterech pozycjach stawki maksymalne. Powyższe jest uzasadnione potrzebami budżetu gminy w tym stanie podjęcie uchwały jest zasadne.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

WYSOKOŚĆ STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,55 zł. od 1m² powierzchni;**

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych **4,33 zł. od 1 ha powierzchni;**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,10 zł. od 1m² powierzchni;**

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,40 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej ;**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **16,- zł. od 1 m² powierzchni użytkowej ;**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł. od 1m² powierzchni użytkowej;**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,00 zł. od 1m² powierzchni użytkowej;**

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.