

UCHWAŁA Nr XXX/182/2009
RADY GMINY W BEJSCACH

z dnia 2 grudnia 2009r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2009r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. (M.P. Nr 52, poz. 742) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z działalnością gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,74 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,37 zł od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości za 2010 rok, poza nieruchomościami wymienionymi w art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, emerytów i rencistów pobierających świadczenia emerytalno-rentowe,
- 2) działalność usługową rozpoczętą w 2010 roku - w zakresie: ślusarstwa, kowalstwa, mechaniki maszyn i urządzeń rolniczych, maglowania, szklarstwa, krawiectwa, szewstwa naprawkowego, rymarstwa, zduństwa, chemicznego oczyszczania i farbowania.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy tylko nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) zajęte przez gminne jednostki budżetowe, za wyjątkiem:
 - a) wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) związanych z budynkami lub lokalami mieszkalnymi
- 2) zajęte przez powiatowe jednostki budżetowe działające w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej - (Dz. U. z 2004 Nr 64, poz. 593 z poz. zm.)
- 3) zajęte przez gminne instytucje kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 4) wykorzystywane na działalność charytatywną, jeśli dochody z nieruchomości w całości przeznaczone zostają na cele statutowe,
- 5) zajęte na biblioteki, świetlice, domy kultury, obiekty sportowe - prowadzące działalność objętą przepisami ustawy z dnia 18 stycznia 1996r. o Kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001r. Nr 81, poz. 889 z poz. zm.), osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 6) Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych,

7) zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

§ 3.1. Do poboru podatku rolnego, podatku od nieruchomości od osób fizycznych wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw zwanych w dalszej treści uchwały inkasentami.

2. Inkasenci otrzymują wynagrodzenie prowizyjne.

3. Podstawą ustalenia wynagrodzenia prowizyjnego stanowią kwoty zainkasowane przez inkasentów osobiście i oblicza się je w stosunku procentowym od kwot stanowiących podstawę ustalenia.

4. Ustala się wykaz inkasentów oraz wynagrodzenie prowizyjne dla inkasentów w poszczególnych sołectwach zgodnie z załącznikiem do uchwały.

5. Podatek rolny, podatek od nieruchomości od osób fizycznych płatny jest w czterech ratach w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

6. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe wpłacają należny podatek - bez wezwania - za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca roku podatkowego na rachunek bankowy Nr 48 84930004016004000260002.

§ 4.1. Oplatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowisku w Bejskach.

2. Stawka opłaty targowej za każdy dzień sprzedaży na targowisku wynosi 8 zł.

3. Oplatę targową inkasuje pracownik zatrudniony w Urzędzie Gminy w Bejskach, Pani Malec Jolanta, która otrzymuje wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę lub inna wyznaczona osoba.

§ 5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844)

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXI/126/2008 Rady Gminy w Bejskach z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy: K. Wicher

Załącznik do uchwały Nr XXX/182/2009
Rady Gminy w Bejskach
z dnia 2 grudnia 2009r.

**Wykaz
stawek procentowych wynagrodzenia prowizyjnego w poszczególnych sołectwach dla inkasentów**

Lp.	Imię i nazwisko	Sołectwo	Stawka procentowa
1.	2.	3.	4.
1.	Szuba Józef	Bejsce	8 %
2.	Radziszewski Zbigniew	Brończyce	8 %
3.	Książkiewicz Stanisław	Czyżowice	8 %
4.	Wicher Mariusz	Dobiesławice	8 %
5.	Giereś Ireneusz	Grodowice	8 %
6.	Sekunda Bogusław	Kaczkowice	8 %
7.	Rusiecki Kazimierz	Kijany	8 %
8.	Słupik Władysław	Królewiec	8 %
9.	Marzec Barbara	Morawiany	8 %
10.	Trędowska Ewa	Morawianki	8 %

11.	Szywała Zygmunt	Piotrkowice	8 %
12.	Miarka Stanisław	Prokocice	8 %
13.	Noga Cezary	Sędziszowice	8 %
14.	Dziubek Ryszard	Stójanowice	8 %
15.	Pietraszek Robert	Uściszowice	8 %
16.	Pietrzyk Radosław	Zbeltowice	8 %