



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 26 marca 2024 r.

Poz. 857

UCHWAŁA NR LXXVIII.430.2024 RADY GMINY KOMPRACHCICE

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawelno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w nawiązaniu do uchwały nr LXXII.379.2023 Rady Gminy Komprachcice z 11 września 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wawelno, w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawelno, uchwalonego uchwałą nr X.50.2019 Rady Gminy Komprachcice z dnia 05 czerwca 2019 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komprachcice” uchwalonego przez Radę Gminy Komprachcice uchwałą nr LXV.347.2023 z dnia 27 lutego 2023 roku, Rada Gminy Komprachcice uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wawelno, uchwalonego uchwałą nr X.50.2019 Rady Gminy Komprachcice z dnia 05 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 2185 z dnia 26 czerwca 2019 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2.1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmiany w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale nr X.50.2019 Rady Gminy Komprachcice z dnia 05 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawelno, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 3 Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających, w § 21, w ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu 1UP:

- a) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego,

b) dachy budynków przeznaczenia podstawowego:

- symetryczne: dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, czterospadowe - kopertowe, o takim samym nachyleniu głównych połaci, kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 45° , pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym, czerwonym matowym, brązowym i czarnym. Maksymalne wysunięcie okapu: 35 cm. Dopuszcza się wprowadzenie jednej facjaty na następujących zasadach:
 - ma stanowić zlicowaną kontynuację ściany budynku,
 - kalenica ma być prostopadła do kalenicy głównej budynku, zlokalizowana na wysokości kalenicy głównej, przy czym dopuszcza się jej obniżenie o maksymalnie 1 m,
 - dach facjaty ma być dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci takim samym jak dachu głównego,
 - ma być usytuowana symetrycznie w połaci dachu,
- przy czym dla obiektów sportowych dopuszcza się dachy o konstrukcji łukowej,

c) dopuszcza się następujące dachy pozostałej zabudowy:

- dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 45° , pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
- dachy o konstrukcji łukowej,
- dachy płaskie,

d) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;”.

§ 4. Ustalenia uchwały nr X.50.2019 Rady Gminy Komprachcice z dnia 05 czerwca 2019 r., co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komprachcice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Krzysztof Szopa

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXXVIII.430.2024
Rady Gminy Komprachcice
z dnia 25 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Rada Gminy Komprachcice stwierdza, że:

§ 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wawelno, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2024 r. do 28 lutego 2024 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 13 marca 2024 r.

§ 2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wawelno, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXVIII.430.2024
Rady Gminy Komprachcice
z dnia 25 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 356), Rada Gminy Komprachcice uchwala, co następuje:

§ 1. W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

§ 4. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXXVIII.430.2024
Rady Gminy Komprachcice
z dnia 25 marca 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę