



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 04 marca 2024 r.

Poz. 590

### UCHWAŁA NR LXXVIII/827/2024 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień Śląski - część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LXX/749/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień Śląski, Rada Miejska w Gogolinie stwierdza i uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętego uchwałą nr LXX/750/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 26 lipca 2023 r.

**§ 2.** W uchwale nr XXI/184/2016 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień Śląski (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 373), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w pkt 5 dodaje się literę f w brzmieniu:

„f) teren lasu - oznaczony na rysunku planu symbolem L;”;

2) po § 61 dodaje się § 61a. w brzmieniu:

„§ 61a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1L ustala się:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z warunkami, określonymi w § 19 oraz w ustawie o lasach;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) geometria dachu: dach wysoki, dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym układzie podstawowych połaci,

b) maksymalna wysokość ściany frontowej/budynku: 4,5 m/9 m,

c) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 18 m,

d) maksymalna wysokość zabudowy innej niż budynki: 6 m.”.

**§ 3.** Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne w formie cyfrowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Gogolinie

**Piotr Czok**

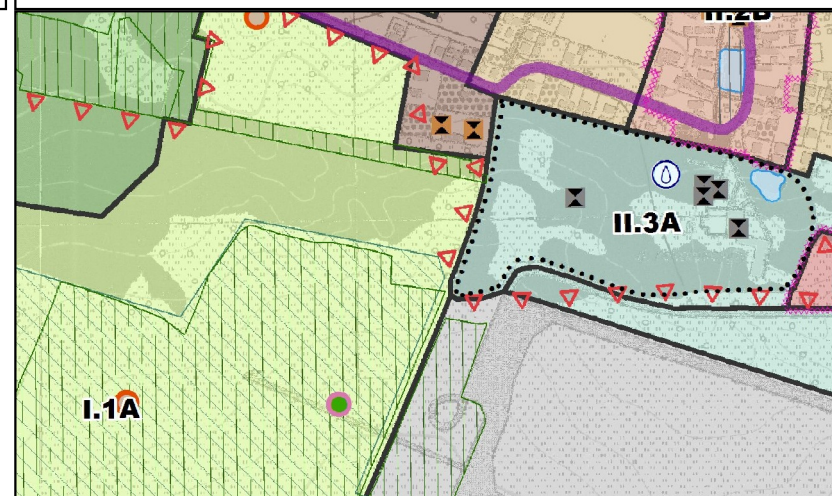
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVIII/827/2024  
Rady Miejskiej w Gogolinie

z dnia 28 lutego 2024 r.  
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GOGOLIN  
Uchwała nr LXX/750/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 26 lipca 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI KAMIEŃ ŚLĄSKI - część 1



- LEGENDA**
- granica obszaru objętego zmianą planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - teren lasu
  - Obszar Natura 2000 "Kamień Śląski"
  - siedlisko chronione



- granica opracowania zmiany planu
  - granice stref funkcjonalno - przestrzennych
  - I. Obszary otwarte**
  - 1. Strefy rolnicze**
  - I.1A - chronione
  - granica obszaru Natura 2000 "Kamień Śląski"
  - chronione siedliska przyrodnicze
- 0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000 Strefa 6 EPSG 2177  
Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej  
Licencja nr GK.6642.1.525.2023\_1605\_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVIII/827/2024  
Rady Miejskiej w Gogolinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**wsi Kamień Śląski – część 1**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu zmiany planu w ustawowym terminie, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVIII/827/2024  
Rady Miejskiej w Gogolinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych,**  
**do projektu zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień Śląski – część 1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień Śląski, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVIII/827/2024  
Rady Miejskiej w Gogolinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w postaci cyfrowej**