



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 28 lutego 2024 r.

Poz. 537

### **OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA OZIMKA**

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### **zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Ozimek za 2023 rok**

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725) podaję do wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Ozimek za 2023 r.

Burmistrz Ozimka

*Mirosław Wieszolek*

Załącznik  
do ogłoszenia nr 1/2024  
Burmistrza Ozimka  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok (I półrocze)  
położonych na obszarze Gminy Ozimek**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**							8,77		
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)**						11,70			
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)**						8,77			
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)**									
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok (II półrocze)  
położonych na obszarze Gminy Ozimek**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**							9,75		
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)**						11,70			
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)**						9,75			
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)**									
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek