



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia poniedziałek, 5 lutego 2024 r.

Poz. 351

UCHWAŁA NR LX/529/2024 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na lata 2024-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 70) oraz rozporządzenia komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 15.12.2023 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Wołczyn, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji UE nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE seria L z 15.12.2023 r.)

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, który po dniu 31 grudnia 2023 roku, będąc przed podjęciem działalności gospodarczej osobą bezrobotną, po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie Gminy Wołczyn;
- 2) nowo wybudowane lub dobudowane na terenie Gminy Wołczyn budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Za nowo wybudowane lub dobudowane budynki uważa się budynki, których budowa lub rozbudowa została zakończona po dniu 31 grudnia 2023 roku.

§ 3.1. Zwolnienie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, przysługuje **na okres dwóch lat**, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, przysługuje **na okres dwóch lat**, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

3. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia o którym mowa w § 2 jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości w okresie zwolnienia.

§ 4.1. Zwolnienia, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, stanowią pomoc de minimis. Przez pomoc de minimis należy rozumieć pomoc spełniającą przesłanki, o których mowa w art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023 r.)

2. Maksymalna wartość pomocy de minimis udzielonej jednemu przedsiębiorcy zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały oraz na podstawie innych szczególnych przepisów, której może udzielić Burmistrz Wołczyna, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro w okresie 3 minionych lat.

3. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc określoną niniejszą uchwałą, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tysięcy euro w okresie trzech minionych lat.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

5. Dopuszczalne jest udzielenie przedsiębiorcy pomocy de minimis w części, która nie spowodowałaby przekroczenia pułapu 300 tysięcy euro także wówczas, gdyby cała kwota, o którą wnioskuje przedsiębiorca miałyby ten pułap przekroczyć.

6. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego źródła finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 5.1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości następuje na pisemny wniosek przedsiębiorcy, zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 przedsiębiorca winien złożyć wniosek nie później niż w ciągu 18 miesięcy od daty oddania do użytku zrealizowanej inwestycji.

3. Do wniosku przedsiębiorca winien dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający udzielenie pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanych lub dobudowanych części budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) zaświadczenie z Urzędu Pracy, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, potwierdzające, iż przed rozpoczęciem działalności gospodarczej wnioskodawca był osobą bezrobotną;
- 3) pisemne oświadczenie, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, iż przedsiębiorca po raz pierwszy rozpoczyna działalność gospodarczą na terenie Gminy Wołczyn;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącą w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 zmienionego rozporządzeniami Rady Ministrów: Dz. U. z 2013 r. poz. 276 i Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);
- 6) inne dokumenty, oświadczenia, o które wystąpi organ podatkowy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 6. Obowiązki przedsiębiorcy w okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały:

- 1) w okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy de minimis, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 5 wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis w okresie trzech minionych lat do 15 stycznia każdego roku podatkowego;
- 2) przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania limitu pomocy de minimis. W przypadku, gdy limit ten zostanie przekroczony, cała kwota pomocy dotycząca roku, w którym limit ten został przekroczony, podlega zwrotowi;

3) przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką zmianę.

§ 7.1. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
- 3) z dniem przekroczenia limitu możliwej do uzyskania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis;
- 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli przedsiębiorca nie przedstawił organowi podatkowemu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, o których mowa w § 6 ust. 1;
- 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 8) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w § 6 ust. 2, zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku, traci do niego prawo i jest zobowiązany do zwrotu tegoż podatku wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, poczynając od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

5. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na budynki lub ich części, które były już objęte zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

6. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi w ciągu 14 dni:

- 1) przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej - od dnia złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 2) przez osoby fizyczne - od dnia otrzymania decyzji zmieniającej wymiar podatku od nieruchomości na dany rok.

§ 8. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od daty jej przyznania.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji UE nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE seria L z dnia 15.12.2023 r.).

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 roku.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

Załącznik
do uchwały nr LX/529/2024
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Wniosek przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w latach 2024-2027

INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

Nazwa przedsiębiorcy:
Adres siedziby / adres prowadzonej działalności:
Adres do korespondencji:
Data rozpoczęcia działalności:
REGON:
NIP:
Rodzaj i opis prowadzonej działalności oraz symbol PKD:

Niniejszym wnoszę o zastosowanie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla niżej wymienionego budynku / części budynku*

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI, KTÓRA MA PODLEGAĆ ZWOLNIENIU

Położenie budynku (adres, nr obrębu, nr działki):
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części, która ma podlegać zwolnieniu:
Termin rozpoczęcia działalności gospodarczej (wypełnić w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na lata 2024-2027):
Termin zakończenia budowy lub rozbudowy budynku lub jego części (wypełnić w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na lata 2024-2027):

* niewłaściwe skreślić