



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 02 lutego 2024 r.

Poz. 321

UCHWAŁA NR LI/431/2024 RADY GMINY SKOROSZYCE

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sidzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XXIX/257/2022 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sidzina oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce” uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XLIX/409/2023 z dnia 1 grudnia 2023 roku, Rada Gminy Skoroszyce, **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sidzina, dotyczący dwóch obszarów, obejmujący w całości działki nr: 172/1, 174, 175, 176, 177, 178/2, 178/1, 179/1, 179/2, 322, 328/4, 329/4, 407/36, 407/37, 407/38, 407/39, 407/34, 407/35, 407/32, 407/33, 823/1, 823/6, 823/5, 823/4, 823/3, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845,404/2, 405/2, 402, 401/2 i częściowo działki nr: 816, 817, o sumarycznej powierzchni 24,04 ha, zwany dalej planem, którego granice określono na załączniku nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekt zabytkowy, objęty ochroną;
- 6) granice strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 7) granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 8) granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 9) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 10) przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 4) MNW-MNB-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;
- 5) MNW-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 6) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 7) RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- 8) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 9) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 10) IE – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki;
- 11) KDG – teren drogi głównej;
- 12) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 13) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących;

- 4) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na danej działce budowlanej - do powierzchni tej działki budowlanej;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, dla których nie wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub z tego raportu wynika brak negatywnego oddziaływania;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. W obszarze planu, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) stosowania dachów:
 - asymetrycznych,
 - o kalenicy uskokowej oraz o okapie uskokowym,
 - z okapem wysuniętym powyżej 30cm,
 - w odcieniach koloru niebieskiego, zielonego i żółtego,
 - b) stosowania wież, kolumn, kolumnienek, słupków i podobnych form przy budynkach,
 - c) stosowania jako pokrycia dachów spadzistych: papy bitumicznej, blachy trapezowej i blachy falistej, z płyt azbestowo-cementowych,
 - d) stosowania bali drewnianych, listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych,
 - e) umieszczania na elewacjach elementów odblaskowych.

2. Ustala się lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych. W przypadku nie wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne w zakresie lokalizowania zabudowy.

3. Dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy części budynku i elementów architektonicznych takich jak:

- 1) części podziemne budynku oraz o wysokości do 0,5m ponad poziom terenu,
- 2) gzymsy, okapy, detale wystroju - do 1,0 m,
- 3) ryzality, wykusze, ganki, zadaszenia, balkony, schody zewnętrzne, pochylnie itp. - do 1,8 m, na łącznej szerokości nie przekraczającej 25% długości elewacji.

4. Określa się zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

- 1) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji: biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), takich jak: energia słoneczna (panele fotowoltaiczne montowane na dachach budynków lub na gruncie), pompy ciepła, biomasa, o mocy nieprzekraczającej 50 kW; na dachach obiektów budowlanych lub na gruncie.

§ 7. 1. W obszarze planu, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 2) ustala się obowiązek stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie emisji, w rozumieniu prawa ochrony środowiska tj. wprowadzenia bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi substancji lub energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne;
- 3) ustala się zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy lub przełożenia oraz z zapewnieniem dostępu na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 4) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne:
 - a) dla terenów MN, MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla teren MN-U, MNW-U, MNW-MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. Obszar planu położony jest w całości, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”, dla którego nie ma wyznaczonych stref ochronnych.

3. W celu zapewnienia ochrony wód podziemnych, o których mowa w pkt 2, przed zanieczyszczeniem:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 2) nakazuje się zabezpieczanie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający przenikanie do gruntu i wód,
- 3) zakazuje się gromadzenia i przechowywania środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organicznych, w sposób umożliwiający ich przenikanie do gruntu i wód,
- 4) gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 3.

§ 8. 1. Obszar planu położony jest częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach złoza wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty zabytkowe wymagające ochrony, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Remiza – ul. J. Elsnera nr 10.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązek zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 3) przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem;
- 4) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów;
- 5) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału;

- 6) dopuszcza się wymianę zabudowy w wypadku gdy jest to uzasadnione względami technicznymi, ekonomicznymi lub planistycznymi;
- 7) w trakcie przebudowy, remontów i modernizacji należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych.

3. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu.

4. W granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust 3, niezależnie od ustaleń szczegółowych, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną;
- 2) nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym historycznych kamiennych nawierzchni oraz układu i gabarytu zabudowy;
- 3) zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 5) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z historycznym krajobrazem kulturowym;
- 7) nakaz zachowania cech zabudowy historycznej, przy przebudowie, w tym elementów wykończenia elewacji, geometrii i pokrycia dachu oraz rodzaju materiałów budowlanych,
- 8) obowiązują działania rewaloryzacyjne.

5. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, tożsamą z granicą opracowania planu, w obrębie której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w obrębie której:

- 1) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektoniczne,
- 2) należy zachować naturalne ukształtowanie terenu, układ drożny wraz z obsadzeniami, układ cieków i zbiorników wodnych wraz z otaczającą roślinnością

§ 10. 1. W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 900 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
 - b) 600 m² dla jednego segmentu budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 1000 m² dla zabudowy usługowej,
 - d) 2 m² dla pozostałej zabudowy,
 - e) dla terenów RZM, RZP, RN – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub usługowej,
 - b) 15 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - c) 2 m dla pozostałej zabudowy,
 - d) dla terenów RZM, RZP, RN – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 60° a 90° .

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami RN, ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 2) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, ujawnia się strefę o szerokości 14m (po 7 m po obu stronach od osi linii), w granicach której obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym budynków mieszkalnych,
 - b) sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3 m;
- 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji, określone w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem komunikacyjnym Gminy zapewnia:
 - a) droga krajowa nr 46, zlokalizowana bezpośrednio poza granicą opracowania planu,
 - b) droga zbiorcza – powiatowa Nr 1537O, zlokalizowana bezpośrednio poza granicą opracowania planu,
 - c) planowana droga KDG, której fragment znajduje się w granicach planu;
- 2) dostęp terenów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z:
 - a) wyznaczonej w planie drogi dojazdowej 1KDD,
 - b) wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR),
 - c) dróg znajdujących się poza granicami planu, przyległych do granicy opracowania planu;
- 3) ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3;
- 4) podłączenia terenów w obszarze planu do dróg publicznych, na podstawie przepisów odrębnych.

2. W zakresie parkowania pojazdów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinne - 2 stanowiska postojowe, wliczając w to garaż,
 - b) dla każdego lokalu mieszkalnego w zabudowie wielorodzinnej - 1 stanowiska postojowe,
 - c) dla zabudowy usługowej – 1 stanowisko postojowe na każde 50m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 stanowisko,
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w formie:
 - a) garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących,
 - b) terenowych miejsc parkingowych,
 - c) wiat;
- 3) wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;

- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę i przebudowę oraz dodatkowe przyłącza;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na cele przeciwpożarowe - ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) docelowo - ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania i obowiązek podłączenia do tej sieci wszystkich budynków posiadających wewnętrzną kanalizację sanitarną w celu odprowadzenia ścieków w systemie rozdzielczym do sieci kanalizacji ściekowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków bytowych - szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:

- 1) retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej lub do rowów.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej poprzez linie kablowe s/n lub n/n;
- 2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na terenach w obszarze planu;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

6. W zakresie sieci gazowej:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności - min. 70% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego, a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji. zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 14. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 15. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym;
 - 2) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego, w ilości nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 0,9;
 - 6) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 10m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących - 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 10m;
 - 7) elewacje tynkowane, w odcieniach naturalnych beży, pastelowych żółci i zieleni oraz złamanych bieli;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°-45°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
 - d) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych lub oknami połaciowymi.
4. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m².

§ 16. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNW-MNB**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego, w ilości nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 1,2;
- 6) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 12m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących - 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12m;
- 7) elewacje tynkowane, w odcieniach naturalnych beży, pastelowych żółci i zieleni oraz złamanych bieli;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°-45°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
 - d) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych lub oknami połaciowymi.

4. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 1) 900 m² dla jednego budynku jednorodzinnygo typu wolnostojącego;
- 2) 600 m² dla jednego segmentu budynku jednorodzinnygo typu bliźniaczego.

§ 17. 1. Wyznaczają się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW-U**, **2MNW-U**, **3MNW-U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) usługi.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;

- 3) miejsc postojowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 1,2;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych - 10m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących - 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 10m;
- 6) należy stosować na elewacji kolory stonowane, w jasnych odcieniach oraz ustala się zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz umieszczania na elewacjach elementów odbłaskowych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
 - d) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych lub oknami połaciowymi.

4. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 1) 900 m² dla jednego budynku jednorodzinnego;
- 2) dowolna dla budynku usługowego.

§ 18. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNW-MNB-U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) usługi.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;

7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 1,2;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych - 12m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących - 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12m;
- 6) należy stosować na elewacji kolory stonowane, w jasnych odcieniach oraz ustala się zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz umieszczania na elewacjach elementów odbłaskowych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30°- 45°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
 - d) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych lub oknami połaciowymi.

4. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 1) 900 m² dla jednego budynku jednorodzinnyego typu wolnostojącego;
- 2) 600 m² dla jednego segmentu budynku jednorodzinnyego typu bliźniaczego;
- 3) dowolna dla budynku usługowego.

§ 19. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNW-MW-U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) usługi.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 1,6;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – 14m;
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 14m;
- 6) należy stosować na elewacji kolory stonowane, w jasnych odcieniach oraz ustala się zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz umieszczania na elewacjach elementów odbłaskowych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w zakresie kształtowania dachów dopuszcza się:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 25°- 45°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
 - d) doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych i oknami połaciowymi,
 - e) stosowanie dachów płaskich, również z zielenią ekstensywną.

4. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 1) 1000 m² dla jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dowolna dla budynku usługowego.

§ 20.1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UB**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) zieleni towarzyszącej;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 6) miejsc na odpady komunalne.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 0,8;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 5) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy dwu spadowe, o nachyleniu połaci 30°- 45°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu.

§ 21. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UB**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, realizowane w maksymalnie 40% przeznaczenia podstawowego.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych, parkingów;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

2. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 1,6;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 12m;
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – 18m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 25°- 45°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
 - d) doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych i oknami połaciowymi.

§ 22. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1RZM**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych;

- 3) miejsc postojowych;
- 4) budynków gospodarczych, budynków inwentarskich, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 0,9;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10m;
- 6) elewacje tynkowane, w odcieniach naturalnych beży, pastelowych żółci i zieleni oraz złamanych bieli;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°-45°;
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu;
 - d) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych lub oknami połaciowymi.

§ 23. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **IRZP**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych, parkingów;
- 4) budynków gospodarczych, budynków inwentarskich, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 0,9;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

6) w zakresie kształtowania dachów:

- a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°,
- b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
- d) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych lub oknami połaciowymi.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących cieków wodnych oraz zadrzewień;
- 4) zalesienia i zadrzewienia dopuszcza się zgodnie z ustawą określającą zasady powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej.

§ 25. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IE**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.

2. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna – 0,7;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
 - d) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych lub oknami połaciowymi,
 - e) stosowanie dachów płaskich.

§ 26. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) chodników,
 - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,

e) zieleni urządzonej.

§ 27. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) chodników,
 - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
 - e) zieleni urządzonej.

§ 28. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KR**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) chodników,
 - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
 - e) zieleni urządzonej.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 29. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, przyjętego Uchwałą Nr IX/47/03 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 30 czerwca 2003 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 67 poz. 1275);
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, przyjętej Uchwałą Nr III/11/2014 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 30 grudnia 2014 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 stycznia 2015 r., poz. 193).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 4 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Skoroszyce

Henryk Sokółowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/431/2024
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 26 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Skoroszyce stwierdza, że:

§ 1.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sidzina, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31 października 2023 r. do 22 listopada 2023 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 6 grudnia 2023 r.

§ 2.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sidzina, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/431/2024
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2267 z późn. zm.), Rada Gminy Skoroszyce uchwała, co następuje:

§ 1.

W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2.

Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3.

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

§ 4.

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/431/2024

Rady Gminy Skoroszyce

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę