



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 01 lutego 2024 r.

Poz. 311

OGŁOSZENIE NR GN.7113.1.2024 BURMISTRZA BRZEGU

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Brzeg

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Brzeg.

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Brzeg, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz Brzegu

Jerzy Wrębiak

Załącznik
do ogłoszenia nr GN.7113.1.2024
Burmistrza Brzegu
z dnia 1 lutego 2024 r.

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu
mieszkaninowego za 2023 roku położonych na obszarze Gminy Brzeg

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **... 2) ...	1) 3,80 2) 7,07		4,20						
	B	4,47	1) 1,00 2) 10,00	1) 2,25 2) 3,33	1) 2,25 2) 6,25			1) 10,60 2) 12,49			
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B				5,00			12,49			
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B		1) 3,33 2) 6,00								
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B		2,50		7,00						
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **... 2) ...	1) 3,80 2) 4,30		4,20						
	B	4,47	1) 2,00 2) 10,00	1) 2,25 2) 3,33	1) 2,25 2) 6,25			1) 10,60 2) 12,49			
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B		4,50		5,00			12,49			
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B		1) 3,33 2) 6,00								
	C										
powyżej 80 m ²	A		4,00								
	B		2,50		7,00						
	C										

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek