



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 października 2024 r.

Poz. 2757

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IN.VII.743.93.2024.JM WOJEWODY OPOLSKIEGO

z dnia 9 października 2024 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) – **stwierdzam nieważność uchwały VI/25/2024 Rady Gminy Łambinowice z dnia 29 sierpnia 2024 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łambinowice „Fotowoltaika I”.**

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 29 sierpnia 2024 r. Rada Gminy Łambinowice podjęła uchwałę nr VI/25/2024 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łambinowice „Fotowoltaika I”.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Łambinowice przedstawił Wojewodzie Opolskiemu w dniu 5 września 2024 r. przedmiotową uchwałę z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Pismem z dnia 13 września 2024 r. Wojewoda Opolski wezwał Wójta Gminy Łambinowice o prawidłowy podpis elektroniczny w przekazanej do kontroli dokumentacji prac planistycznych, która to przez Wójta Gminy Łambinowice dnia 17 września 2024 r. została uzupełniona o ww. brak.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru pismem z 9 października 2024 r., na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, zawiadomił Przewodniczącego Rady Gminy Łambinowice o wszczęciu postępowania nadzorczego. Przewodniczący Rady Gminy Łambinowice pismem z 14 października 2024 r. wyjaśnił, że podczas posiedzenia Rady Gminy dnia 29 sierpnia 2024 r. uchwała została podjęta bez wskazanego na etapie kontroli naruszenia, które to jest czysto techniczne i powstało na etapie przekazania uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym oraz przekazania do kontroli.

Wspomniane naruszenie **dotyczy art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zabudowy i zagospodarowania. Ustaleń tych dokonuje się poprzez odpowiednie zapisy w części tekstowej uchwały oraz poprzez graficzne określenie granic terenów o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wraz z przypisaniem ich odpowiednich oznaczeń literowych. Szczegółowe zasady zapisu ustaleń tekstowych i graficznych planu reguluje rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. § 8 ust. 2 tego aktu wskazuje też, że część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową.

Przekazana do kontroli uchwała nr VI/25/2024 Rady Gminy Łambinowice z dnia 29 sierpnia 2024 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łambinowice „Fotowoltaika I”, posiada załącznik graficzny z innej uchwały podjętej na tym samym posiedzeniu Rady. Tym samym załącznik graficzny nie koresponduje z treścią części tekstowej kontrolowanej uchwały oraz nie pokrywa się z obszarem określonym w poprzedzającej uchwale intencyjnej nr LXXII/476/2023 Rady Gminy Łambinowice z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łambinowice „Fotowoltaika I”.

W tym stanie rzeczy należy uznać, że uchwała Rady Gminy Łambinowice z 29 sierpnia 2024 r., nie spełnia swojego podstawowego celu, określonego w art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z jej treści nie można bowiem odtworzyć ani przeznaczenia, ani sposobu zagospodarowania terenów, dla których podjęto uchwałę intencyjną poprzez brak jednoznacznego powiązania części graficznej planu miejscowego z częścią tekstową.

Tutejszy organ kontroli przyjmuje wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Gminy, że uchwała została podjęta z prawidłowym załącznikiem graficznym, lecz nie zmienia to faktu, że w obrocie prawnym, znajduje się uchwała naruszająca w istotny sposób przepis prawa, która została opublikowanym w Dzienniku Urzędowym. Wobec czego jedyną możliwością „naprawienia” tej sytuacji jest unieważnienie wadliwej uchwały.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Opolskiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Magdalena Turek