



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia środa, 3 stycznia 2024 r.

Poz. 16

UCHWAŁA NR LXXXII/1407/23 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Opole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 198i ust. 1 i art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) - Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Opole na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się:

- 1) w przypadku nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej – w wysokości dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej – w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3.1. Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 2 pkt 1, sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub,
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub;
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub;
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

3. Zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, przysługuje osobom fizycznym jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest wykorzystywana jedynie na własne cele, w szczególności nie jest przedmiotem umowy najmu, oraz jest zgłoszona do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) nieruchomość, której dotyczy udzielenie bonifikaty, nie może być miejscem prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) wnioskodawca, w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku, nie korzystał wcześniej z bonifikaty udzielanej przez Gminę Opole przy zbywaniu nieruchomości lub przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy odrębnych przepisów;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Opole z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste zbywanej nieruchomości bądź z tytułu podatku od nieruchomości od zbywanej nieruchomości.

§ 4. Cena nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 2 pkt 1 i 2 podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 5. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem innych przepisów prawa dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz przepisów prawa i zasad dotyczących zbywania nieruchomości Gminę Opole.

§ 6. Nabywcy ponoszą wszelkie koszty związane z prowadzonym postępowaniem w szczególności, wyceny nieruchomości gruntowych, zleczonych przez Gminę Opole w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu notarialnego oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 8.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Lukasz Sowada