



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 8 października 2024 r.

Poz. 2610

UCHWAŁA NR VII/39/2024 RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU

z dnia 2 października 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVI/114/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dobrodzień oraz ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Dobrodzieniu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Dobrodzieniu nr XVI/114/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dobrodzień oraz ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienia się § 10, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 10.1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być oddawane w dzierżawę, najem i użyczenie.

2. Nieruchomości stanowiące grunty rolne mogą być oddawane w dzierżawę:

- 1) w trybie przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększyć swoje gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli siedziba ich gospodarstwa rolnego znajduje się w gminie Dobrodzień co najmniej 5 lat;
- 2) rolnicy indywidualni, o których mowa w pkt 1) zajmujący się hodowlą oraz będący właścicielami albo użytkownikami nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu otrzymują dodatkową punktację zgodnie z zasadami i kryteriami ogłoszonego przetargu;
- 3) z przetargu ograniczonego wykluczeni są rolnicy indywidualni, o których mowa w pkt 1) jeżeli w okresie 5 lat przed ogłoszeniem przetargu zawarli umowę dzierżawy gruntów rolnych będących ich własnością na cele komercyjne związane z odnawialnymi źródłami energii oraz magazynami energii.
3. Umowę dzierżawy gruntu rolnego rozwiązuje się na mocy porozumienia stron, a w szczególnych wypadkach w formie wypowiedzenia na jeden rok naprzód na koniec roku dzierżawnego.
4. Ustala się okres dzierżawy gruntów rolnych, który wynosi 10 lat.
5. Przetargi ograniczone dotyczące dzierżawy gruntów ornych winny zakończyć się wyborem dzierżawcy do końca pierwszego kwartału danego roku, tak aby zawarcie umowy dzierżawy nastąpiło nie później niż pierwszego grudnia danego roku (do zebrania plonów).
6. Stawka czynszu dla nieruchomości oddanych w najem lub dzierżawę jest ustalana indywidualnie dla każdej nieruchomości, a jej aktualizacja będzie następować automatycznie, na podstawie odpowiedniej klauzuli, zawartej w umowie dzierżawy lub najmu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Damian Karpinski