



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 lipca 2024 r.

Poz. 1851

UCHWAŁA NR III/33/2024 RADY GMINY LUBSZA

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubsza

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami), art. 4, ust. 1, art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), Rada Gminy Lubsza uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania, dzierżawy i użyczenia z pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubsza.

§ 2. Pomieszczeniami oraz obiektami sportowymi, o których mowa w §1 są wszelkie pomieszczenia szkolne, w szczególności: sale dydaktyczne, sale gimnastyczne, boiska, stołówki szkolne i inne pomieszczenia.

§ 3. Do wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia pomieszczeń i obiektów sportowych w szkołach upoważniony jest Dyrektor jednostki oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Gmina Lubsza, na podstawie i w granicach udzielonego przez Wójta Gminy Lubsza pełnomocnictwa.

§ 4.1. Korzystanie z pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną Dyrektora jednostki oświatowej z najemcą, dzierżawcą lub biorącym w użyczenie.

2. Umowy zawiera się na okres oznaczony nie dłuższy niż 3 lata i zawiadamia się o ich zawarciu Wójta Gminy Lubsza.

3. Wymagana jest zgoda Wójta Gminy Lubsza w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony zawiera się kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 5.1. Umowa najmu lub dzierżawy powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) najemcy lub dzierżawcy, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności, a w przypadku podmiotów wpisanych do KRS z podaniem nr wpisu;
- 2) dokładne określenie sposobu korzystania z przedmiotu umowy;
- 3) dokładne określenie pomieszczenia oddawanego do korzystania;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) określenie opłaty w wysokości brutto i terminu jej uregulowania;
- 6) zapis o zakazie użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody Dyrektora szkoły;

- 7) zobowiązanie do informowania i uzyskania akceptacji Dyrektora jednostki oświatowej o wszelkich zmianach charakteru prowadzonej działalności w pomieszczeniach będących przedmiotem umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 8) zobowiązanie korzystającego do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym użytkowanych pomieszczeń;
- 9) pouczenie o odpowiedzialności;
- 10) 1- miesięczny termin wypowiedzenia przysługuje jednostce oświatowej.

2. Umowa użyczenia musi zawierać informację, o których mowa w ustępie 1-4 i 6-10.

§ 6. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

§ 7. Upoważnia się Wójta Gminy Lubsza do ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych.

§ 8. W uzasadnionych jednorazowych wypadkach dopuszcza się odstępstwa od pobierania opłat, wyłącznie za zgodą organu prowadzącego lub na jego wniosek.

§ 9. Szczegółowe warunki korzystania z pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych określa Dyrektor w drodze regulaminu.

§ 10. Pomieszczenia i obiekty sportowe w jednostkach oświatowych udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć dydaktycznych i sportowych oraz zajęć pozalekcyjnych.

§ 11. Podstawą zajęć w pomieszczeniach i obiektach sportowych w jednostkach oświatowych jest harmonogram ustalony i zatwierdzony przez Dyrektora.

§ 12. Wynajem pomieszczeń lub obiektu sportowego w jednostkach oświatowych może być odwołany przez Dyrektora jednostki oświatowej w związku z organizacją imprez szkolnych bądź gminnych.

§ 13. Uzyskane dochody stanowią dochód szkoły i wpływają na wydzielony rachunek środków własnych jednostki oświatowej.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza i Dyrektorom jednostek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubsza.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubsza

Grzegorz Tokarczyk