DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 21 czerwca 2024 r.

Poz. 1670

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 21.06.2024 14:43:28

UCHWAŁA NR IV/33/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr L/384/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki, Rada Miejska w Prószkowie stwierdza i uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki – część 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków przyjętego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r. (tekst ujednolicony).

2. Zmienia się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przyjęty uchwałą Nr XXX/276/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 28 września 2001 r. Nr 87, poz. 716), zwany dalej planem.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki – część 1, zwana dalej zmianą planu, obejmuje dwa obszary położone w granicach pokazanych na rysunkach zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

4. W zmianie planu nie określa się:

1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu – ponieważ zostały określone w planie;

2) zasad kształtowania krajobrazu – ze względu na brak potrzeby określenia takich zasad dla obszarów objętych zmianą planu;

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ponieważ zostały określone w planie;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni na obszarach objętych zmianą planu;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów, terenów i obiektów oraz krajobrazów priorytetowych na obszarach objętych zmianą planu;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu brak potrzeby określenia takich warunków i ograniczeń na obszarach objętych zmianą planu;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ponieważ zostały określone w planie;

8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania na obszarach objętych zmianą planu.

§ 2. 1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu, o których mowa w § 1 ust. 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol terenu;

4) linia zabudowy obowiązująca;

5) linia zabudowy nieprzekraczalna;

6) wymiar linii podany w metrach.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 3. W uchwale Nr XXX/276/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 28 września 2001 r. Nr 87, poz. 716), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) w ust. 1:

- użyty po pkt 1 przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 1a i 1b w brzmieniu:

„1a) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;*

1b) *teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U-MN;”*,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem UO, UW, UK, UI, UC;”*,

- po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) *teren usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ;”*,

- użyty po pkt 7 przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

*„*7a) *teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;”*,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

*„*3. *Tereny i obiekty oznaczone symbolami UO, KDL, KL, KD, KX , NO i W służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.”*;

2) w § 7 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„*1) *linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”*;

3) w § 8 użyty po pkt 6 przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

*„*6a) *mieszkania towarzyszące – nie więcej niż 2 mieszkania usytuowane w budynku niemieszkalnym;”*;

4) po § 9a dodaje się § 9b w brzmieniu:

„§ 9b. 1. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW** ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.*

2. *Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie usługi biurowe.*

3. *Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:*

1) *usługi przeznaczenia uzupełniającego należy sytuować wyłącznie w lokalu użytkowym jednorodzinnego budynku mieszkalnego;*

2) *dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;*

3) *dopuszcza się sytuowanie budynku gospodarczego i garażowego, zwróconego ścianą bez okien i drzwi, w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;*

4) *linia zabudowy obowiązująca dla budynku mieszkalnego – od 15 m do 19 m od krawędzi jezdni ul. Kościuszki tzn. 13 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL, przy czym linia ta jednocześnie stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków i nadziemnych budowli;*

5) *intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;*

6) *udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;*

7) *udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;*

8) *wysokość budynku mieszkalnego, mierzona od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do budynku:*

a) *do najniżej położonego punktu dachu założonego na głównej bryle budynku, gzymsu lub attyki, nie może być mniejsza niż 5,5 m,*

b) *do najwyżej położonego punktu dachu założonego na głównej bryle budynku nie może być większa niż 12 m;*

9) *wysokość budynków gospodarczych/garażowych oraz nadziemnych budowli, mierzona od naturalnego poziomu terenu przy obiekcie do najwyżej położonego punktu dachu, nie może być większa niż 6 m;*

10) *na budynku mieszkalnym obowiązuje dach o symetrycznym układzie połaci, o nachyleniu pod kątem od 35^{o} do 45^{o}, sytuowany połaciowo do drogi 2KLD; na pozostałych obiektach budowlanych – dowolny, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45^{o};*

11) *powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200 m^{2}.*

4. *Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:*

1) *dojazd od terenu 2KDL;*

2) *sposób realizacji miejsc do parkowania - parking terenowy otwarty, garaż wbudowany w budynek lub dobudowany do budynku mieszkalnego, garaż wolnostojący, wiata garażowa, sytuowane w granicach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny.*

5. *Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

1) *powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m²;*

2) *szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18 m;*

3) *kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°.*";

5) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu::

„§ 10a. 1. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-MN** ustala się przeznaczenie - teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

2. *W ramach przeznaczenia terenu wyklucza się lokalizację:*

1) *usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży większej niż 200 m²;*

2) *usług handlu hurtowego;*

3) *usług rzemieślniczych;*

4) *usług nauki;*

5) *usług edukacji;*

6) *usług kultury i rozrywki;*

7) *usług kultu religijnego;*

8) *usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.*

3. *Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:*

1) *wyłącznie w budynku usługowym dopuszcza się mieszkania towarzyszące;*

2) *dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;*

3) *dopuszcza się sytuowanie budynku gospodarczego/garażowego, zwróconego ścianą bez okien i drzwi, w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;*

4) *w budynkach mieszkalnych oraz usług zdrowia i pomocy społecznej obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;*

5) *linia zabudowy nieprzekraczalna – od 3,6 m do 6 m od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej DW415 tzn. 9 m od krawędzi jezdni tej drogi, przy czym w przypadku budowli linia ta dotyczy wyłącznie budowli nadziemnych;*

6) *intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 1,0;*

7) *udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;*

8) *udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;*

9) *wysokość budynku usługowego i mieszkalnego mierzona od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do budynku:*

a) *do najniżej położonego punktu dachu założonego na głównej bryle budynku, gzymsu lub attyki, nie może być mniejsza niż 4 m;*

b) *do najwyżej położonego punktu dachu nie może być większa niż 11 m;*

10) *wysokość wolno stojących budynków gospodarczych/garażowych oraz nadziemnych budowli, mierzona od naturalnego poziomu terenu przy obiekcie do najwyżej położonego punktu, nie może być większa niż 7 m;*

11) *na budynkach usługowych i mieszkalnych obowiązuje dach o symetrycznym układzie połaci, o nachyleniu pod kątem od 35° do 45°, sytuowany szczytem do drogi wojewódzkiej DW 415; na pozostałych obiektach budowlanych – dowolny, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°;*

12) *powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 600 m^2.*

4. *Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:*

1) *dojazd od drogi wojewódzkiej DW 415;*

2) *sposób realizacji miejsc do parkowania - parking terenowy otwarty, garaż wbudowany lub dobudowany do budynku przeznaczenia podstawowego, garaż wolno stojący, wiata garażowa;*

3) *miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, towarzyszące poszczególnym klasom przeznaczenia terenu, należy sytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, w liczbie nie mniejszej niż:*

a) *1 miejsce na 150 m^2 powierzchni użytkowej usług,*

b) *1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;*

4) *dla budynków usługowych należy zapewnić miejsca do parkowania:*

a) *pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - co najmniej w liczbie 1 stanowisko postojowe,*

b) *rowerów - co najmniej w liczbie 2 stanowiska.*

5. *Ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:*

1) *powierzchni działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m^2;*

2) *szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18 m;*

3) *kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80^o i nie większy niż 100^o.*”;

6) w § 11 w ust. 1 uchyla się pkt 3;

7) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a. *1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ** ustala się przeznaczenie - teren usług zdrowia i pomocy społecznej.*

2. *Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:*

1) *usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m^2;*

2) *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;*

3) *usługi biurowe.*

3. *Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:*

1) *wyłącznie w budynku usługowym dopuszcza się mieszkania towarzyszące;*

2) *dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;*

3) *dopuszcza się sytuowanie budynku gospodarczego/garażowego, zwróconego ścianą bez okien i drzwi, w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;*

4) *linia zabudowy nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu:*

a) *5 m od granicy pasa drogowego ul. Szkolnej,*

b) *od 4 m do 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDL;*

5) *intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 2,0;*

6) *udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;*

7) *udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;*

8) *wysokość budynku usługowego i mieszkalnego mierzona od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do budynku:*

a) *do najniżej położonego punktu dachu założonego na głównej bryle budynku, gzymsu lub attyki, nie może być większa niż 10 m,*

b) *do najwyżej położonego punktu dachu, nie może być większa niż 15 m;*

9) *wysokość wolno stojących budynków gospodarczych/garażowych oraz nadziemnych budowli, mierzona od naturalnego poziomu terenu przy obiekcie do najwyżej położonego punktu, nie może być większa niż 7 m;*

10) *obowiązuje dach o symetrycznym układzie połaci – dowolny, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45^{o};*

11) *powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^{2}.*

4. *Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:*

1) *dojazd od terenu 1KDL i z ul. Szkolnej;*

2) *sposób realizacji miejsc do parkowania - parking terenowy otwarty, garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego/usługowego, garaż wolno stojący, wiata garażowa;*

3) *miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, towarzyszące poszczególnym klasom przeznaczenia terenu, należy sytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, w liczbie nie mniejszej niż:*

a) *1 stanowisko na 150 m^{2} powierzchni użytkowej usług zdrowia i pomocy społecznej,*

b) *2 stanowiska na 100 m^{2} usług handlu detalicznego,*

c) *1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny;*

4) *dla budynków usługowych należy zapewnić miejsca do parkowania:*

a) *pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - co najmniej w liczbie 5% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jednak nie mniej niż 1 stanowisko postojowe,*

b) *rowerów - co najmniej w liczbie 5 stanowisk.*

5. *Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

1) *powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m^{2};*

2) *szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 25 m;*

3) *kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80^{o} i nie większy niż 100^{o}.”*;

8) po § 16b dodaje się § 16c w brzmieniu:

„§ 16c. § 16c.

1. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL i 2KDL** ustala się przeznaczenie - teren drogi lokalnej.*

2. *Obowiązują następujące zasady kształtowania zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:*

1) *szerokość pasa drogowego – 10 m, w tym w granicach obszaru objętego zmianą planu od 3,5 m do 5,0 m;*

2) *przekrój drogi – uliczny lub pieszo-jezdny.*”;

9) w § 22 w ust. 1:

a) w pkt 1 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„1) *do terenów zabudowy mieszkaniowej MN, zagrodowej MR i usług publicznych UW, UK i UI:”*,

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) *zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem teren oznaczony symbolem:*

a) *MNW – należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

b) *1U-MN i 1UZ – należy do terenów domów opieki społecznej;”*;

10) w § 25 po pkt 1 dodaje się pkt 1a i 1b w brzmieniu:

„1a) *1MNW – 20%;*

1b) *1U-MN i 1UZ – 20%;”*;

11) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/276/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. wprowadza się zmiany określone na rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

12) oznaczenia graficzne przedstawione w legendzie rysunków zmiany planu uzupełniają oznaczenia graficzne rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/276/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 30 sierpnia 2001 r., z wyjątkiem:

a) linii zabudowy nieprzekraczalnej,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które zastępują "linie rtozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania".

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prószkowie

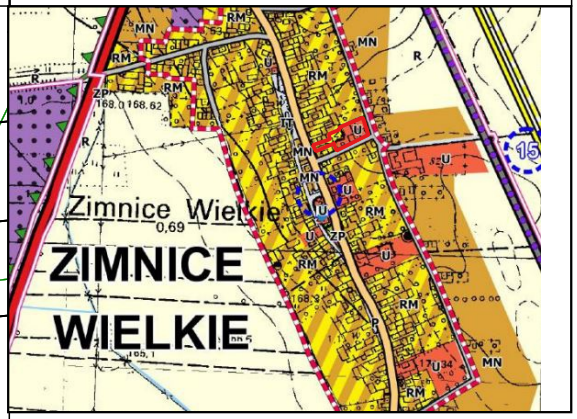
Marek Zgoda

MIEJSCOWY PLAN ZGODPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZIMNICE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV/33/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
Z DNIA 14 CZERWCA 2024 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/411/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 17 MARCA 2023 R.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa

LEGENDA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UZ SYMBOL TERENU
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- 10 WYMIAR LINII PODANY W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U-MN TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UZ TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

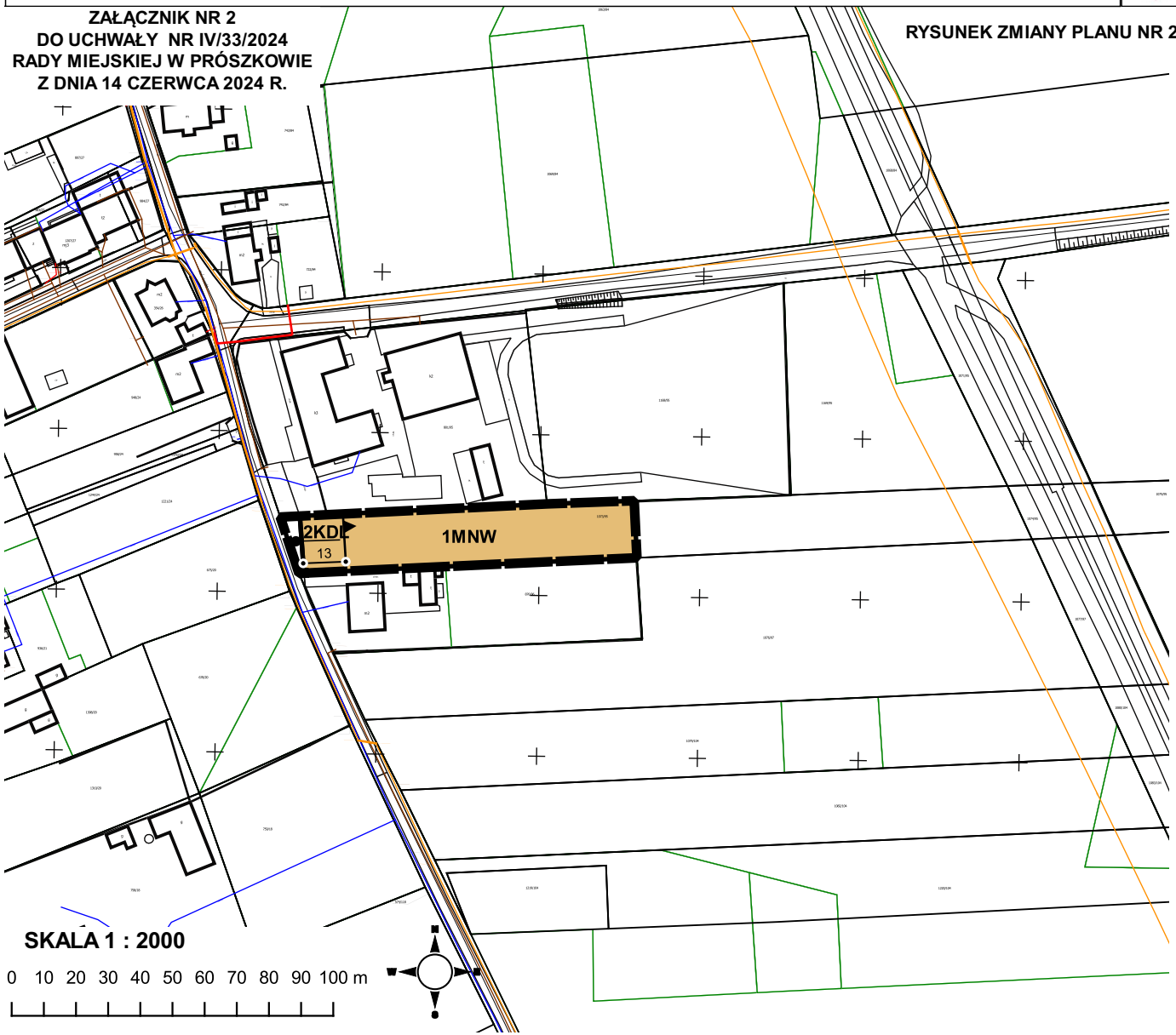
Podkład:
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Opolu
Układ współrzędnych : PL - 2000 strefa 6
Identyfikator materiału PZGiK PL.PZGiK.7493
Opole 30.01.2023 Licencja Starosty Opolskiego
nr GK.6642.161.2023.MMa 1609 P

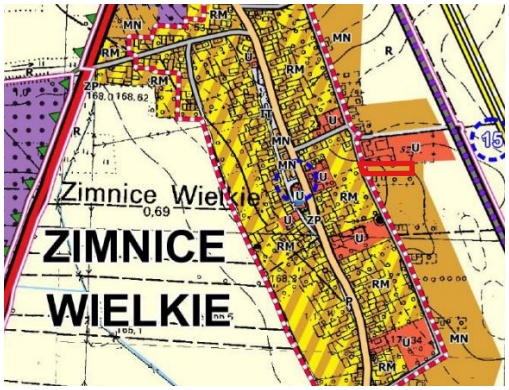
MIEJSCOWY PLAN ZGODPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZIMNICE WIELKIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/411/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 17 MARCA 2023 R.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR IV/33/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
Z DNIA 14 CZERWCA 2024 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2





OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/300 PN 4,0 MPa
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa

LEGENDA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MNW SYMBOL TERENU

LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA

10 WYMIAR LINII PODANY W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

Podkład:
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Opolu
Układ współrzędnych : PL - 2000 strefa 6
Identyfikator materiału PZGiK PL.PZGiK.7493
Opole 30.01.2023
Licencja Starosty Opolskiego nr GK.6642.161.2023.MMa_1609_P

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/33/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 14 czerwca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielki przy ul. Szkolnej i ul. Kościuszki nie wniesiono uwag, w związku z czym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/33/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 14 czerwca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych. Zmiana planu miejscowego nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej, należącej do zadań własnych gminy, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IV/33/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 14 czerwca 2024 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę