



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia środa, 22 maja 2024 r.

Poz. 1419

UCHWAŁA NR II/5/2024 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Gogolin - część "A"

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą nr LXVIII/714/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Gogolin - część "A", Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Gogolin - część "A", nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin”, uchwalonego uchwałą Nr LXX/750/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 26 lipca 2023 r.

§ 2. W uchwale nr XXXV/298/2017 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Gogolin - część "A" (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 1858) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 2** w ust. 1:

a) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) **U-P-IO**– tereny usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami,”,

b) skreśla się pkt 5;

2) w **§ 4** w pkt 4

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *zakaz gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania, w tym budowy: składowisk odpadów, instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania, odzysku i termicznego przekształcania oraz współspalania odpadów, z zastrzeżeniem lit. d,*”,

b) w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. d w brzmieniu:

„d) *na terenach **U-P-IO** dopuszcza się gospodarowanie odpadami:*

- instalacje i urządzenia do przetwarzania odpadów organicznych – kompostownia, biogazownia, z infrastrukturą towarzyszącą,
- magazynowanie odpadów związanych z działalnością zakładu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, również poza terenem, do którego prowadzący tą działalność ma tytuł prawny;”;

3) w § 6 w ust. 1 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) granicę terenu górniczego „Tarnów Opolski IV” obejmującą tereny **PG1, PG2, PG4, OPG1, OPG2, OPG3, OPG4, OPG5, ZL1, KDZ2 i KDD4** oraz części terenów **R1, P2, 2U-P-IO, PG3, OPG6, OPG8, ZL2, ZL7, KDD3 i KDW2**,”;

4) w § 7 w pkt 1 w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- 2 000 m² dla terenów **P1, P2, P3, U-P-IO**,”;

5) w § 9 w ust. 1 w pkt 1 w lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolami: **KDD1, KDD2, KDD3 i KDD4, 1KDD**,”;

6) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Określa się przeznaczenie terenów **1U-P-IO i 2U-P-IO**:

1) usługi:

- a) usługi handlu,
- b) usługi rzemieślnicze,
- c) usługi nauki,
- d) usługi biurowe i administracji;

2) gospodarowanie odpadami:

- a) teren instalacji do przetwarzania odpadów organicznych – kompostownia, biogazownia,
- b) teren zakładu unieszkodliwiania odpadów pochodzenia organicznego;

3) produkcja:

- a) teren produkcji przemysłowej,
- b) teren składów i magazynów,
- c) teren elektrowni słonecznej o mocy do 500 kW.

2. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

1) dla części terenu **2U-P-IO** położonej w granicach terenów górniczych „Tarnów Opolski IV”, obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych uwzględniających szkodliwy wpływ robót górniczych zakładu górniczego;

2) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachów.

3. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,001 - 1,20;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

4. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

5. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycia dachów oraz dowolne gabaryty budynków, przy zachowaniu ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy terenu i wysokości zabudowy.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) 1 miejsce na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie;
- 2) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży lub 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów w obiektach usługowych.

8. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 3;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;
- 3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych);
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ze studni wierconych, pod warunkiem zachowania zasad lokalizacji i eksploatacji studni wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych i bytowych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,
 - b) pozostałych wód opadowych i roztopowych - na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych.

9. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.”;

7) w § 18:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Określa się przeznaczenie terenów **KDD1, KDD2, KDD3 i KDD4, 1KDD** - drogi publiczne klasy dojazdowej w rozumieniu przepisów odrębnych.”,

b) w ust. 2 po pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 5 w brzmieniu:

„5) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację zatok przeciwpożarowych.”,

c) w ust. 3 w pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla terenu **1KDD**: od 10 do 14 m;”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Gogolin - część "A";

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gogolinie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

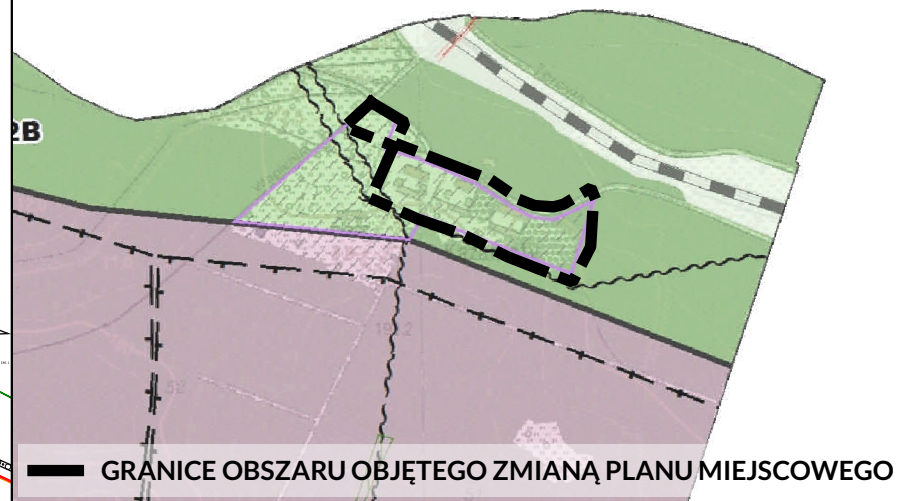
Adrian Mróz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD" W GRANICACH GMINY GOGOLIN - CZĘŚĆ "A"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR II/5/2024 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 21 MAJA 2024 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOGOLIN ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXX/750/2023 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 26 LIPCA 2023 r.



SKALA 1:2000



- Legenda**
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica gminy/granica obszaru objętego studium
 - - - granice gmin sąsiednich
 - granice stref funkcjonalno - przestrzennych
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**
- Oznaczenia jednostek wydzielonych w strukturze funkcjonalno - przestrzennej
- I.1A - strefa szczegółowa
 - I.1B - strefa podstawowa
 - obszary funkcjonalne
- Oznaczenia stref**
- I. Obszary otwarte
2. Strefy leśne
- I.2B - produkcyjne
- III. Obszary gospodarcze
1. Strefy przemysłowe
- III.1B - wydobywcze (górnictwo)
- Oznaczenia terenów wyróżnionych w strefach**
- tereny obiektów produkcyjnych i składowych, planowane
- SYSTEM OBSZARÓW SZCZEGÓLNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA**
- Ochrona przyrody
- chronione siedliska przyrodnicze
- Ochrona zasobów naturalnych**
- - - granice udokumentowanych złóż kopalin
- Zagrożenia i uciążliwości w środowisku**
- - - granice terenów górniczych - istniejące
- Infrastruktura komunikacyjna**
- linie kolejowe

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U-P-IO TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- 6 m OZNACZENIA WYMIAROWE
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"
- ▲ MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY ROZRZUTU ODŁAMKÓW SKALNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"
- ▲ MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY DRGAŃ SEJSMICZNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000
Strefa 6 EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Krapkowicach

Licencja nr GK.6642.1.600.2022_1605_P z dnia 11 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/5/2024
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 21 maja 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów
Opolski-Wschód” w granicach gminy Gogolin – część „A”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Gogolinie postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód” w granicach gminy Gogolin – część „A”:

1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Gminę Izbicko dotyczącej kwestii wyznaczenia trasy transportu z przedmiotowego obszaru poza gminą Izbicko ze względu na wielkość transportu i niedostosowanie drogi do gabarytu auta.

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu pozostaje w dotychczasowej formie.

2. Nie uwzględnia się uwag złożonych przez Zakłady Wapiennicze Lhoist S.A.:

- 2.1. W zakresie dotyczącym zbadania czy zapis §1 projektu zmiany planu odpowiada faktycznym ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gogolin.

Obszar zmiany planu znajduje się na obszarze „tereny wymagające rehabilitacji”, dla których ww. Studium wskazuje się możliwość „*zmiany przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej i obiektów powojennych na terenie wymagającym rehabilitacji na dowolną działalność gospodarczą*”, co również podkreślone zostało fioletowym oznaczeniem (ramką) dla terenu.

- 2.2. W zakresie dotyczącym uzupełnienia treści zmiany planu o podanie kodów odpadów i dopuszczalną ilość przetwarzanych odpadów.

Zmiany przepisów prawa w zakresie oznaczania odpadów mogą spowodować nieaktualność ustaleń zmiany planu.

- 2.3. W zakresie dotyczącym uzupełnienia treści zmiany planu o sposób gromadzenia surowców oraz przechowywania produktów i odpadów poprodukcyjnych przed ich przetworzeniem oraz ich zbyciem poza teren zakładu.

Ustalenia projektu zmiany planu wskazują zakaz składowania odpadów, zaś ich magazynowanie regulowane jest również przepisami odrębnymi.

- 2.4. W zakresie dotyczącym uzupełnienia treści zmiany planu o sprecyzowanie zasad odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych oraz miejsca ich docelowego zagospodarowania (utylicacji).

Ustalenia projektu zmiany planu przedstawione w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu wskazują zasady odprowadzania i zagospodarowania ścieków komunalnych i przemysłowych.

- 2.5. W zakresie dotyczącym uzupełnienia treści zmiany planu o wskazanie trasy transportu odpadów do obszaru zmiany planu.

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu pozostaje bez zmian.

3. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24 stycznia 2024 r. przez [...]*

- 3.1. W zakresie dotyczącym poszerzenia drogi publicznej oznaczonej jako 1KDD do 20 m szerokości

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu pozostaje w dotychczasowej formie.

- 3.2. W zakresie dotyczącym możliwości budowy zatok postojowych wzdłuż jezdni.

Istnieje możliwość ich wyznaczenia w ramach terenu 2U-P-IO. Nadto wskazać należy, iż w planie dopuszczono realizację zatok dla celów przeciwpożarowych.

- 3.3. W zakresie dotyczącym zakończenia ulicy 1KDD placem do zawracania.

Droga posiada połączenie z drogą wyznaczoną w obowiązującym planie miejscowym.

4. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Gminę Tarnów Opolski:

- 4.1. W zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu działek 88/8, 88/4 obręb Kamień Śląski na tereny usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami 1-2U-P-IO w zaproponowanym szerokim zakresie dopuszczeń z uwagi możliwy negatywny wpływ na środowisko w zakresie rezygnacji z projektowanych przeznaczeń.

W planie ograniczono realizację inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami do gospodarowania odpadami organicznymi (kompostownia, biogazownia).

- 4.2. W zakresie dotyczącym niewprowadzania zapisu § 4 pkt 4 lit. a projektu zmiany planu oraz wykluczenia możliwości realizacji inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami i mogącymi oddziaływać negatywnie na środowisko naturalne.

W planie ograniczono realizację inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami do gospodarowania odpadami organicznymi (kompostownia, biogazownia), a także

[...]* - dane osobowe, które podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1).

zapisano, iż *działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, również poza terenem, do którego prowadzący tą działalność ma tytuł prawny.*

4.3. W zakresie dotyczącym kwestii obsługi komunikacyjnej.

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu bez zmian.

5. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 25 stycznia 2024 r. przez [...]>* dotyczącej niedopuszczenia do zmiany planu i powstania kompostowni/biogazowni/wysypiska śmieci itp.

Wskazuje się, że zgodnie z ustaleniami planu działalność gospodarcza możliwa do zlokalizowania na obszarze wskutek zmiany planu, powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tą działalność ma tytuł prawny.

6. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 16 lutego 2024 r. złożonej przez Nadleśnictwo Strzelce Opolskie w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu opracowania od granicy lasu w nawiązaniu do przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Niniejsze jest regulowane w ww. rozporządzeniu, zaś plan miejscowy nie powinien powtarzać obowiązujących przepisów prawa.

7. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 14 lutego 2024 r. złożonej przez [...]>*:

7.1. W zakresie dotyczącym wykluczenia możliwości prowadzenia gospodarki odpadami, w tym w szczególności lokalizacji biogazowni, kompostowni, sortowni, spalarni oraz innego przetwórstwa odpadów na terenach oznaczonych w projekcie zmiany planu miejscowego symbolami 1U-P- IO i 2U-P-IO.

W planie ograniczono realizację inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami do gospodarowania odpadami organicznymi (kompostownia, biogazownia), a także zapisano, iż *działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, również poza terenem, do którego prowadzący tą działalność ma tytuł prawny.*

7.2. W zakresie wykluczenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako niezgodnych z ustaleniami kierunkowymi dla strefy określonymi w Studium, ze względu na stwierdzone negatywne oddziaływanie na środowisko oraz w zakresie dotyczącym jednoznacznego określenia w zmianie planu miejscowego zakresu możliwych przekształceń funkcjonalnych istniejących obiektów i terenów, zgodnie z ustaleniami Studium.

[...]* - dane osobowe, które podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1).

Obszar zmiany planu znajduje się na obszarze „tereny wymagające rehabilitacji”, dla których ww. Studium wskazuje się możliwość „*zmiany przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej i obiektów powojсковych na terenie wymagającym rehabilitacji na dowolną działalność gospodarczą*”, co również podkreślone zostało fioletowym oznaczeniem (ramką) dla terenu.

7.3. W zakresie dotyczącym objęcia ochroną istniejącej alei kasztanowców i zakazu ich wycinki.

Ochrona alei może zostać ustanowiona niezależnie od ustaleń planu na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

7.4. W zakresie dotyczącym ustalenia dojazdu do terenu objętego projektem zmiany planu od strony Gminy Gogolin, jak w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu pozostaje w dotychczasowej formie, brak zmian w zakresie połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

[...]* - dane osobowe, które podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/5/2024
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 21 maja 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”
w granicach gminy Gogolin - część "A"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/5/2024

Rady Miejskiej w Gogolinie

z dnia 21 maja 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz.977 z późn. zm.) w postaci cyfrowej