



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia wtorek, 30 kwietnia 2024 r.

Poz. 1281

UCHWAŁA NR LXXX/535/2024 RADY GMINY ŁAMBINOWICE

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice w rejonie ulic: Szkolnej, Powstańców Śląskich, 1 Maja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm¹⁾) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977²⁾) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1668), w związku z uchwałą nr LIV/410/23 z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice w rejonie ulic: Szkolnej, Powstańców Śląskich, 1 Maja, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice w rejonie ulic: Szkolnej, Powstańców Śląskich, 1 Maja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice uchwalonego uchwałą Nr LXXII/475/2023 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 21 września 2023 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

3. Ustalenia obejmujące przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych zawierających:
 - a) zakres spraw regulowanych uchwałą,
 - b) definicje zawierające objaśnienia użytych terminów,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 571, 572, 1463, 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.

- c) ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych planem, z wyłączeniem tych, dla których w przepisach szczegółowych wprowadzono inne ustalenia;
- 2) przepisów szczegółowych odnoszących się do poszczególnych terenów;
 - 3) przepisów końcowych.
4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) UEP-N: teren usług edukacji - szkoła podstawowa lub niesklasyfikowany;
- 2) US - teren usług sportu i rekreacji;
- 3) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 5) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 6) KR - teren drogi wewnętrznej.

2. Nie ustala się:

- 1) zasad w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ze względu na brak takich potrzeb;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) oznaczenie przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oraz ich symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia wymiarowania (m);

2. Na rysunku planu znajdują się oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych - granica złoza wód termalnych Grabin 5/1 (Odra).

3. Oznaczenie elementu informacyjnego, niebędącego ustaleniami planu obejmuje - linie podziału działek.

Rozdział 1

Definicje i zasady ogólne

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 2) terenie usług edukacji - szkoła podstawowa - należy przez to rozumieć teren przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu, który został ustalony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, lecz nie może zajmować więcej niż 25 % powierzchni terenu w granicach działki budowlanej, lub powierzchni użytkowej budynku;
- 5) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub ich zespoły znajdujące na terenie o określonym przeznaczeniu;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych, przy czym poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wykraczać:
 - a) gzymsy - nie więcej niż 0,20 m,
 - b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,
 - c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację, usytuowane powyżej parteru budynku - nie więcej niż 1,50 m,
 - d) ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej;
- 7) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 12° o dowolnym układzie połaci;
- 8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć budowle, urządzenia budowlane i infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 9) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć urządzenia do zaspakajania potrzeb sportowych i rekreacyjnych w zakresie aktywnego wypoczynku, nie stanowiące budynków, w szczególności place zabaw, place rekreacji ruchowej, terenowe siłownie.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 6. 1. Ustala się zasadę dotyczącą systemu komunikacji - układ komunikacyjny oparty jest o drogę oznaczoną numerem i symbolem 1KDD, a także ulicę Szkolną, 1 Maja, Powstańców Śląskich znajdujące się poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie sieci wodociągowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy DN nie mniejszej niż 60 mm;
- 2) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy DN nie mniejszej niż 100 mm, i deszczowej o średnicy DN nie mniejszej niż 100 mm na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej do wód i ziemi lub urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następującą zasadę w zakresie sieci gazowych - lokalizacja sieci gazowych dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych o napięciu nie większym niż 15 kV w systemie kablowym;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł, z uwzględnieniem ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) z innych niż wolnostojące odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji, lecz nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, z biopłynów oraz elektrowni wiatrowych;
- 6) z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji pozyskującej energię z wiatru, geotermalną i aerotermalną.

6. **Ustala się następującą zasadę w zakresie sieci teletechnicznych** - dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej w tym lokalizację linii światłowodowych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których nie określa się gabarytów i parametrów zabudowy.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie nie występują dobra kultury współczesnej.
2. Postępowanie z zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów

§ 7. 1. Usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości dla poszczególnych terenów, zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz z przepisami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej, a budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat także bezpośrednio przy tej granicy.

3. Ustala się kolorystykę obiektów budowlanych:

- 1) stosowanie na elewacjach zewnętrznych budynków barw o niskich stopniach nasycenia w odcieniach beżu lub szarości, z zakazem stosowania kolorów fosforyzujących, z dopuszczeniem zastosowania:
 - a) innych barw wyłącznie w strefie głównego wejścia do budynków, na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni elewacji,
 - b) barwy materiałów w kolorach dla nich naturalnych takich jak barwy: betonu architektonicznego, aluminium, drewna, kamienia oraz cegły - utrzymanej w odcieniach czerwieni bądź brązu, lub ich realistycznych imitacji,
 - c) barwy szkła o kolorach naturalnych lub szarości lub grafitu;
- 2) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia: czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej, z zastrzeżeniem, iż barwy te nie dotyczą dachów płaskich lub pełniących funkcję użytkową.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega udokumentowane złożo wód termalnych Grabin 5/1 (Odra), którego granice zostały oznaczone na rysunku planu.

2. Nie ustala się sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów dla terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż nie występują one na obszarze objętym planem

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe

§ 8. Dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 1US ustala się:

- 1) następujące klasy przeznaczenia terenu:

- a) podstawową klasę przeznaczenia terenu - teren usług sportu i rekreacji;
 - b) uzupełniającą klasę przeznaczenia terenu - teren usług handlu detalicznego lub gastronomii;
- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :
- a) nadziemna intensywność zabudowy - minimalna 0,1, maksymalna 2,0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,70,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,20,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy budynków - 12 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy budowli - 18 m,
 - f) geometria dachu - dowolna,
 - g) wskaźnik miejsc parkingowych co najmniej:
 - 1 miejsce na każde 2 osoby zatrudnione na 1 zmianie,
 - 1 miejsce dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych,
 - h) sposób realizacji miejsc parkingowych - miejsca terenowe utwardzone;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu - dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będące celami publicznymi w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów rozrywkowych i rekreacyjnych, niepołączonych trwale z gruntem na czas nie dłuższy niż 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
 - c) dopuszcza się urządzenia towarzyszące,
 - d) dopuszcza się terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym ulicą Powstańców Śląskich;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%;

§ 9. Dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 1UEP-N ustala się:

- 1) podstawową klasę przeznaczenia terenu:
- a) teren usług edukacji - szkoła podstawowa lub niesklasyfikowany,
 - b) jako teren o przeznaczeniu niesklasyfikowanym ustala się - żłobek;
- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :
- a) nadziemna intensywność zabudowy - minimalna 0,1, maksymalna 2,0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,50,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - e) geometria dachu - dowolna,
 - f) wskaźnik miejsc parkingowych co najmniej:
 - 1 miejsce na każde 4 osoby zatrudnione na 1 zmianie,
 - 1 miejsce dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych,
 - g) sposób realizacji miejsc parkingowych - miejsca terenowe utwardzone;

- 3) następujące zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - a) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będące celami publicznymi w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) obowiązuje poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży;
- 4) następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się urządzenia towarzyszące,
 - c) dopuszcza się terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym ulicą Powstańców Śląskich;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 1MN ustala się:

- 1) następujące klasy przeznaczenia terenu:
 - a) podstawową - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla klasy przeznaczenia podstawowego w rozumieniu przepisów odrębnych wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego, nauki, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultu religijnego;
- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy - minimalna 0,1, maksymalna 1,5,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,50,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,40,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: z dachem stromym 7 m, z dachem płaskim 4 m,
 - e) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego, o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni zabudowy budynku,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat: dachy strome - dwuspadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie,
 - f) wskaźnik miejsc parkingowych - co najmniej 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - g) sposób realizacji miejsc parkingowych - miejsca terenowe utwardzone, miejsca w budynkach oraz wiatach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - a) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) obowiązuje poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się urządzenia towarzyszące,
 - c) dopuszcza się terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę 1KDD;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 1MN-U ustala się:

- 1) następujące klasy przeznaczenia terenu:
 - a) podstawową - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
 - b) dla klasy przeznaczenia podstawowego wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego, nauki, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultu religijnego.
- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy - minimalna 0,1, maksymalna 1,5,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,50,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,40,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: z dachem stromym 7 m, z dachem płaskim 4 m,
 - e) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego, o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni zabudowy budynku,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat: dachy strome - dwuspadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie,
 - f) wskaźnik miejsc parkingowych co najmniej:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na każde 2 osoby zatrudnione na 1 zmianie,
 - 1 miejsce dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych,
 - g) sposób realizacji miejsc parkingowych - miejsca terenowe utwardzone, miejsca w budynkach oraz wiatach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - a) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) obowiązuje poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkalno - usługowej;
- 4) następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się urządzenia towarzyszące,
 - c) dopuszcza się terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę 1KDD;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%.

§ 12. Dla terenów oznaczonych numerem i symbolami 1KDD, 2KDD ustala się:

- 1) podstawową klasę przeznaczenia terenu - teren drogi dojazdowej;

- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - wskaźnik miejsc parkingowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu - dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będące celami publicznymi w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1KDD od 10 m do 15 m, drogi 2KDD (część) od 6 m do 8 m,
 - b) wysokość zabudowy budowli maksymalnie 10 m,
 - c) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym z ulicą Powstańców Śląskich;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obowiązuje zakaz zabudowy budynków.

§ 13. Dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 1KR ustala się:

- 1) podstawową klasę przeznaczenia terenu - teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - nie ustala się;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu - dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będące celami publicznymi w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) wysokość zabudowy budowli maksymalnie 10 m,
 - c) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym z drogą 1KDD oraz z ulicą Powstańców Śląskich;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obowiązuje zakaz zabudowy budynków.

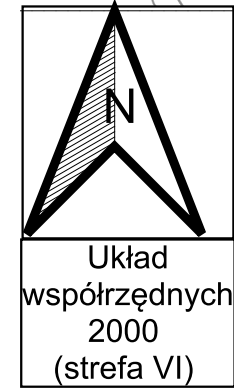
Rozdział 7
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

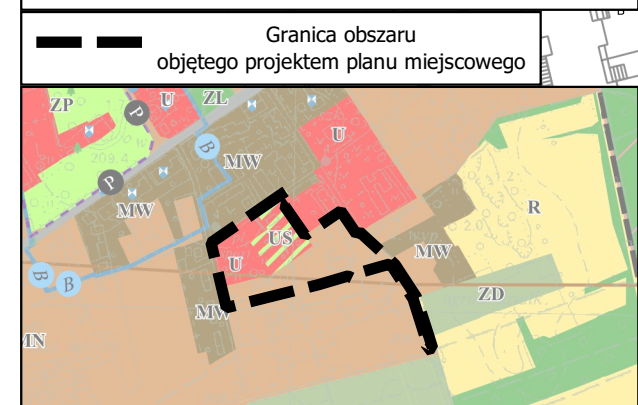
Jarosław Gawlik



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice w rejonie ulicy Szkolnej, Powstańców Śląskich, 1 Maja.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXX/535/2024
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAMBINOWICE
UCHWAŁA NR LXXII/475/2023 RADY GMINY W
ŁAMBINOWICACH Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2023
ROKU.



OZNACZENIA OGÓLNE

- Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenia wymiarów [m]
- Granicę złożeń wód termalnych Grabin 5/1 (Odra)

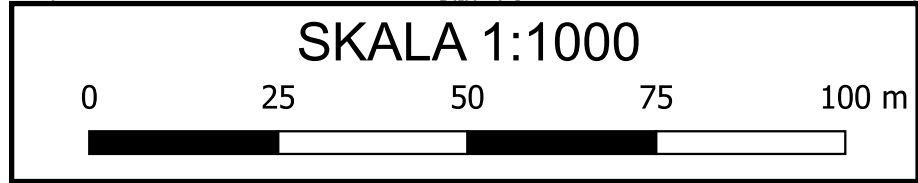
LEGENDA

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- US** Tereny usług sportu i rekreacji
- UEP-N** Teren usług edukacji - szkoła podstawowa lub nieklasyfikowany
- KDD** Teren drogi dojazdowej
- KR** Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

TREŚĆ INFORMACYJNA

- Linie podziału działek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXX/535/2024
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Realizacja infrastruktury technicznej tj. odcinka sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem i oświetleniem stanowiącej własność gminy. Środki finansowe na realizację zadań publicznych winny być zapewnione w budżecie gminy i pochodzić mogą ze środków własnych, kredytu oraz dedykowanych środków pomocowych na tego rodzaju inwestycje.

W celu realizacji inwestycji Gmina może w miarę potrzeb też podjąć uchwałę w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego w celu zapewnienia finansowania zadań własnych wynikających z realizacji planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXX/535/2024
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi, zatem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXX/535/2024

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę