



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia wtorek, 30 kwietnia 2024 r.

Poz. 1279

UCHWAŁA NR LXXX/852/2024 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chorula - część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LXVIII/712/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chorula, Rada Miejska w Gogolinie stwierdza i uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętego uchwałą nr LXX/750/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 26 lipca 2023 r.

§ 2. W uchwale nr LII/427/2010 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chorula (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1166 i 1373, z 2023 r. poz. 1214), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10:

a) w pkt 2 dodaje się literę d w brzmieniu:

„d) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;”;

b) w pkt 3 dodaje się literę d w brzmieniu:

„d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN-U;”;

2) po § 43 dodaje się § 43a. w brzmieniu:

„§ 43a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie: budynek usługowy i budynki pomocnicze;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

a) obsługa komunikacyjna z drogi głównej oznaczonej symbolem KDG(KDL),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 25,

c) miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1, z wyłączeniem działek, na których liczba ogólna jest mniejsza niż 4,

d) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi naziemne;

3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna: 0,3/1,

b) maksymalny % powierzchni zabudowanej: 40%,

c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki usługowe:

- maksymalna wysokość budynku: 12 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 7 m,

- dachy niskie lub wysokie, dwu- lub wielospadowe, szczytowe i/lub kalenicowe, względem ul. Opolskiej,

b) budynki pomocnicze:

- maksymalna wysokość budynku: 6 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 3 m,

- dachy wysokie, niskie lub płaskie,

c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy: 4 m.”;

3) po § 44 dodaje się § 44a. w brzmieniu:

„§ 44a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U ustala się:

1) przeznaczenie: budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, budynek usługowy lub budynek mieszkalno- usługowy, w którym dopuszcza się dowolną proporcję funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowej;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

a) obsługa komunikacyjna z planowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW do drogi głównej oznaczonej symbolem KDG(KDL),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 25,

c) miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1, z wyłączeniem działek, na których liczba ogólna jest mniejsza niż 4,

d) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi naziemne, garaże;

3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna: 0,2/0,8,

b) maksymalny % powierzchni zabudowanej: 40%,

c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne, mieszkalno- usługowe i usługowe:

- maksymalna wysokość budynku: 10 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 6 m,

- dachy wysokie, dwu- lub wielospadowe, szczytowe lub kalenicowe, względem ul. Opolskiej, z dopuszczeniem zastosowania dachu płaskiego nad częścią wejściową i garażową budynku,

b) budynki garażowe, gospodarcze, gospodarczo garażowe i pomocnicze:

- maksymalna wysokość budynku: 6 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 3 m,
- dachy wysokie lub płaskie,

c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy: 3 m.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne w formie cyfrowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

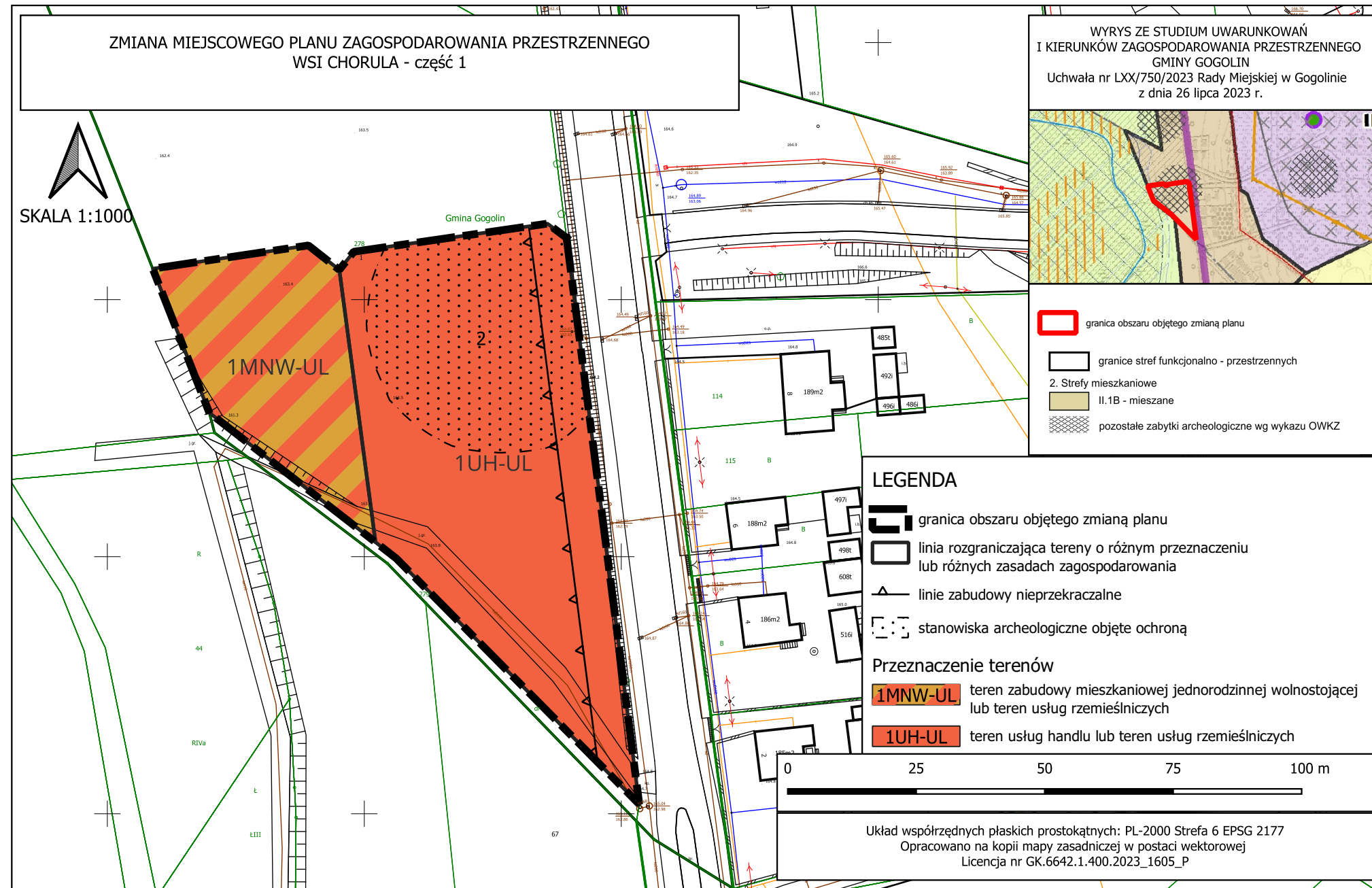
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

Piotr Czok

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXX/852/2024
 Rady Miejskiej w Gogolinie
 z dnia 26 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXX/852/2024
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chorula – część 1

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu zmiany planu w ustawowym terminie, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXX/852/2024
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Chorula – część 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chorula, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXX/852/2024

Rady Miejskiej w Gogolinie

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w postaci cyfrowej