



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 04 kwietnia 2023 r.

Poz. 1254

UCHWAŁA NR LVI/466/2023 RADY GMINY REŃSKA WIEŚ

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLVIII/377/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś*, Rada Gminy Reńska Wieś

postanawia co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś” przyjętego Uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. z późn. zm.

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. W Uchwale Nr XX/158/2020 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Reńska Wieś (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2020 poz. 2047) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) usługach edukacji – należy przez to rozumieć usługi objęte systemem oświaty w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu oświaty;”;

2) § 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny usług edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UE;”;;

3) § 8 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 1UE, 2UE, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;”;;

4) w § 15 w ust. 1 w pkt 8 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na terenach 1UE, 2UE;”;;

5) § 17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1% dla terenów UE, UP, UKr, US, IW, IE, R, WS, Z, Zp, ZC, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-W, KS, KD-P, KP, KP-R;”;;

6) § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2U-11U, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny usług;
- 2) stacja paliw na terenie 2U.”;;

7) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami –1UE, 2UE, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług edukacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi publiczne;
- 2) usługi nieuciążliwe stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej usług edukacji;
- 3) hale i boiska sportowe;
- 4) miejsca postojowe, parkingi;
- 5) place zabaw;
- 6) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;
- 7) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 4;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 2,0;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
- 7) obowiązek kształtowania nowej zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez ciągi pieszo-jezdne albo dojazdy.”..

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/466/2023
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 29 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, do którego przystąpiono na podstawie uchwały XLVIII/377/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r.

Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 8 marca 2023 r.

W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie wniesiono uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/466/2023
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 29 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 40) Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/466/2023
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 29 marca 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne