



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 31 marca 2023 r.

Poz. 1195

OGŁOSZENIE NR GGR.7113.1.2023 BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Krapkowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 172 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku (Dz. U. 2007, Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Krapkowice podaje do publicznej informacji:

1. Zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 roku położonych na obszarze Gminy Krapkowice - stanowi załącznik do ogłoszenia.
2. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz Krapkowice

Andrzej Kasiura

Załącznik
do ogłoszenia nr GGR.7113.1.2023
Burmistrza Krapkowic
z dnia 29 marca 2023 r.

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego
zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Krapkowice

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...					28,38		1) 20,00		
	B	2) ...							2) 27,69		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 11,56				
	B						2) 25,00				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						19,16				
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...					27,00		1) 27,69		
	B	2) ...							2) 33,00		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 11,56				
	B						2) 26,53				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						19,16				
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek