DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia czwartek, 5 stycznia 2023 r.

Poz. 100

Podpisany przez Daria Oliwia Dec
Data: 2023.01.05 14:31:30 +01:00
Rodzaj: Publikacja w dzienniku urzdowym.
Miejsce: Polska

UCHWAŁA NR XXXVI/395/2022
RADY GMINY ŚWIERCZÓW

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIII/233/2321 Rady Gminy Świerczów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica i uchwałą Nr XXVI/269/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 28 października 2021 r. sprawie zmiany uchwały nr XXIII/233/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica Rada Gminy Świerczów uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów, uchwalonego uchwałą Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r. zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu:

1) nr 1 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;

2) nr 2 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

3) nr 3 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

4) nr 4 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;

5) nr 5 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;

6) nr 6 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;

7) nr 7 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały;

8) nr 8 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały;

9) nr 9 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały;
10) nr 10 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały;
11) nr 11 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały;
12) nr 12 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały;
13) nr 13 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 13 do uchwały;
14) nr 14 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 14 do uchwały;
15) nr 15 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 15 do uchwały;
16) nr 16 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały;
17) nr 17 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 17 do uchwały;
18) nr 18 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 18 do uchwały;
19) nr 19 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 19 do uchwały;
20) nr 20 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 20 do uchwały;
21) nr 21 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 21 do uchwały;
22) nr 22 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 22 do uchwały;
23) nr 23 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 23 do uchwały;
24) nr 24 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 24 do uchwały;
25) nr 25 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 25 do uchwały;
26) nr 26 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 26 do uchwały;
27) nr 27 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 27 do uchwały;
28) nr 28 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 28 do uchwały;
29) nr 29 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 29 do uchwały;
30) nr 30 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 30 do uchwały;
31) nr 31 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 31 do uchwały;
32) nr 32 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 32 do uchwały;
33) nr 33 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 33 do uchwały;
34) nr 34 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 34 do uchwały;
35) nr 35 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 35 do uchwały;
36) nr 36 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 36 do uchwały;
37) nr 37 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 37 do uchwały;
38) nr 38 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 38 do uchwały;
39) nr 39 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 39 do uchwały;
40) nr 40 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 40 do uchwały;
41) nr 41 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 41 do uchwały;
42) nr 42 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 42 do uchwały;
43) nr 43 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 43 do uchwały;
44) nr 44 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 44 do uchwały;
45) nr 45 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 45 do uchwały;
46) nr 46 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 46 do uchwały;
47) nr 47 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 47 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 48 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 49 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 50 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym funkcja usługowa stanowi więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie, wyznaczone przez główną kalenicę oraz dolne i szczytowe krawędzie dachu, nachylone pod kątem od 35 do 45°; za dach dwuspadowy uznaje się także dach składający się z układu takich dachów oraz dach naczółkowy;

3) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający jedną główną połać dachową, wyznaczoną przez górną, dolną i szczytowe krawędzie dachu, nachyloną pod kątem od 30 do 50°;

4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 12°;

5) głównej połaci dachowej – należy przez to rozumieć płaszczyznę wyznaczoną przez główne krawędzie dachu;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem:

   a) okapów, gzymsów, daszków, osłon, balkonów, galerii, ganków, werand i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,

   b) schodów, tarasów, ramp, pochylni, wind i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m;

7) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

8) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym miejscu jego posadowienia do najwyżej położonego punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica terenu zamkniętego;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;

6) budynek objęty ochrona konserwatorską;

7) strefa ochrony konserwatorskiej;

8) zabytek archeologiczny;

9) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;

10) korytarz ekologiczny;

11) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz ze strefą oddziaływania;

12) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania;

13) strefa ochronna terenu zamkniętego C;

14) strefa ochronna terenu zamkniętego B;

15) strefa ochronna terenu zamkniętego A;

16) strefa ochronna linii kolejowej;

17) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

18) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

1) ochrona i zachowanie cieków naturalnych, kanałów i rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę lub wymagających zgłoszenia, związanych z przeznaczeniem terenu.

4. Przy rozbudowie i przebudowie istniejących budynków dopuszcza się geometrię i pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym.

§ 5. 1. Na obszarze Stobrawskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na ten obszar, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na ten obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie zamkniętym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

4. Na obszarze korytarza ekologicznego obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

5. Na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne tego zbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

7. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią.

8. W strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz 110 kV obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

9. Na obszarze udokumentowanego złoża kopalin „Świerczów” (piaski i żwiry) obowiązuje ochrona kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W strefie ochronnej linii kolejowej obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

11. W strefie ochronnej terenu zamkniętego C obowiązuje zakaz budowy obiektów użyteczności publicznej, takich jak: budynki kultu religijnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz innych obiektów budowlanych, których odporność konstrukcji na obciążenia dynamiczne jest mniejsza niż 3 kPa.

12. W strefie ochronnej terenu zamkniętego B obowiązuje zakaz budowy dróg o dużym natężeniu ruchu oraz lokalizacji zabudowy zwartej oraz obiektów, których odporność konstrukcji na obciążenia wyjątkowe jest mniejsza niż 5 kPa.

13. W strefie ochronnej terenu zamkniętego A obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy rozproszonej oraz obiektów, których odporność konstrukcji na obciążenia wyjątkowe jest mniejsza niż 35 kPa.

14. Linie rozgraniczające terenów infrastruktury technicznej o oznaczeniu literowym EF – elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne) stanowią jednocześnie granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

15. Tereny 8.1US, 15.1US, 8.1ZP stanowią obszar przestrzeni publicznej.

16. Na terenach, o których mowa w ust. 15, dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni.

§ 6. Wskazuje się tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

1) tereny o oznaczeniu literowym MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny o oznaczeniu literowym MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) tereny o oznaczeniu literowym MNU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) tereny o oznaczeniu literowym RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;

5) tereny o oznaczeniu literowym US, ZP, MR zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 400 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) na każdym terenie dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojść, dojazdów, parkingów, dróg dla rowerów, przewodów, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 2 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy,

c) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 lokal mieszkalny,

d) budynki handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 50 m ^{2} powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 ,

e) budynki gastronomii: 1 na każde 20 m ^{2} powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,

f) budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji: 1 na każde 50 m ^{2} powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,

g) budynki obsługi pojazdów: 1 na każde 50 m ^{2} powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,

h) budynki produkcyjne, budynki składowe i magazynowe: 1 na każde 200 m ^{2} powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,

i) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100,

j) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,

k) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, pod warunkiem że powierzchnia użytkowa danego budynku nie zostanie zwiększona o więcej niż 50%, z zastrzeżeniem lit. l,

l) w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej danego budynku o więcej niż 50% wymóg zapewnienia miejsc do parkowania dotyczy tej części budynku, która powiększa powierzchnię użytkową tego budynku o więcej niż 50%,

m) w przypadku budynków o różnych funkcjach liczbę miejsc do parkowania należy odnieść do powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji tych budynków;

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

7) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 50 kW;

10) wyjątek, o którym mowa w pkt 9, nie dotyczy terenów infrastruktury technicznej o oznaczeniu literowym EF – elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne);

11) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu;

2) w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy,

b) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: arkady, attyki, kolumny, wieże, wykusze,

c) zakaz lokalizacji masztów, wież, kominów, elektrowni wiatrowych i innych podobnych obiektów budowlanych mogących naruszyć lub zmienić wygląd historycznego układu przestrzennego;

3) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, położony w Bąkowicach przy ul. Głównej 25, oznaczony na rysunku planu;

4) dla budynku objętego ochroną konserwatorską ustala się:

a) nakaz zachowania:

- bryły,

- gabarytów,

- geometrii i rodzaju pokrycia dachu,

- wielkości i położenia pierwotnych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych budynku,

- pierwotnej kompozycji i wystroju architektonicznego oraz kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,

b) zakaz ocieplenia ścian zewnętrznych wykończonych cegłą, szlachetnym tynkiem lub posiadających historyczne detale architektoniczne,

c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanej elewacji i połaci dachu,

d) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana ich parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a-c;

5) wskazuje się zabytki archeologiczne, oznaczone na rysunku planu;

6) na terenach, na których znajdują się zabytki archeologiczne, mogą być wymagane badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Dla wszystkich terenów określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 11. Teren 3.1MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 8.1MN, 9.1MN, 12.1MN, 12.2MN, 13.1MN, 18.1MN, 18.2MN, 22.1MN, 24.1MN, 24.2MN, 24.3MN, 27.1MN, 28.1MN, 33.1MN, 34.1MN, 34.2MN, 39.1MN, 41.1MN, 41.2MN, 44.1MN:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,4;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek mieszkalny: 10 m,

b) budynek garażowy i gospodarczy przy dachu jednospadowym lub dwuspadowym: 6 m,

c) budynek garażowy i gospodarczy przy dachu płaskim: 4 m,

d) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,

e) inne obiekty budowlane: 4 m;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu:

a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy, przy czym nad częścią budynku, której wysokość nie przekracza 4 m, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy tego budynku, dopuszcza się dach płaski,

b) budynek garażowy i gospodarczy: dach jednospadowy, dwuspadowy lub płaski,

c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem;

9) pokrycie dachu:

a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,

b) inne budynki – w przypadku dachu jednospadowego lub dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej):

a) w przypadku budynków mieszkalnych wolnostojących: 700 m ^{2},

b) w przypadku budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej: 400 m ^{2};

11) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 12. Teren 10.1MNU, 17.1MNU, 19.1MNU, 19.2MNU, 19.3MNU, 19.4MNU, 22.1MNU, 34.1MNU, 34.2MNU, 34.3MNU, 34.4MNU:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

c) funkcję usługową należy rozumieć jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku,

e) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;

2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,

b) budynek garażowy i gospodarczy przy dachu jednospadowym lub dwuspadowym: 6 m,

c) budynek garażowy i gospodarczy przy dachu płaskim: 4 m,

d) inne obiekty budowlane: 5 m;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu:

a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy, przy czym nad częścią budynku, której wysokość nie przekracza 4 m, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy tego budynku, dopuszcza się dach płaski,

b) budynek garażowy i gospodarczy: dach jednospadowy, dwuspadowy lub płaski;

9) pokrycie dachu jednospadowego lub dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej):

a) w przypadku budynków mieszkalnych wolnostojących: 700 m ^{2},

b) w przypadku budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej: 400 m ^{2},

c) w przypadku budynków mieszkalno-usługowych i usługowych: 400 m ^{2};

11) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 13. Teren 6.1MW, 6.2MW, 7.1MW:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozumianej jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 2,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek mieszkalny: 12 m,

b) inne budynki przy dachu jednospadowym lub dwuspadowym: 6 m,

c) inne budynki przy dachu płaskim: 4 m,

d) inne obiekty budowlane: 5 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu:

a) budynek mieszkalny: dach płaski lub dwuspadowy,

b) inne budynki: dach jednospadowy, dwuspadowy lub płaski;

8) pokrycie dachu jednospadowego lub dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 400 m^2;

10) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 14. Teren 29.1MR:

1) przeznaczenie: teren zabudowy rekreacyjnej rozumianej jako wolnostojące parterowe budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 70 m2 oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,4;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolna.

§ 15. Teren 8.1U, 16.1U, 22.1U, 30.1U:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) teren 8.1U, 22.1U, 30.1U: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) teren 16.1U: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) teren 8.1U, 22.1U, 30.1U: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) teren 16.1U: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dach płaski lub dwuspadowy;

8) pokrycie dachu dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 400 m^2;

10) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 16. Teren 36.1U:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, kultu religijnego, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

b) dopuszcza się budynki magazynowe;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dach płaski lub dwuspadowy;

8) pokrycie dachu dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 400 m^2;

10) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 17. Teren 8.1UP, 8.2UP, 8.3UP, 21.1UP, 25.1UP:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,

b) funkcję usługową należy rozumieć jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze, usługi związane z obsługą pojazdów), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

c) funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

d) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej,

e) dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym obiekcie;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,4;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolna;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 2000 m^2;

9) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 18. Teren 4.1RM, 5.1RM, 22.1RM, 31.1RM, 41.1RM, 41.2RM, 41.3RM, 43.1RM:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek mieszkalny: 10 m,

b) budynek gospodarczy lub inwentarski: 10 m,

c) obiekt gospodarczy związany z produkcją rolną i uzupełniający zabudowę zagrodową: 8 m,

d) inne obiekty budowlane: 5 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu:

a) budynek mieszkalny, budynek gospodarczy lub inwentarski: dach dwuspadowy,

b) inne budynki: dach jednospadowy, dwuspadowy lub płaski;

8) pokrycie dachu jednospadowego lub dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 1200 m^2;

10) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 19. Teren 2.1R, 2.2R, 2.3R, 2.4R, 3.1R, 7.1R, 7.2R, 7.3R, 7.4R, 7.5R, 7.6R, 10.1R, 13.1R, 14.1R, 16.1R, 17.1R, 18.1R, 18.2R, 19.1R, 21.1R, 22.1R, 23.1R, 23.2R, 23.3R, 23.4R, 24.1R, 25.1R, 27.1R, 28.1R, 31.1R, R 35.1R, 35.2R, 35.3R, 35.4R, 35.5R, 37.1R, 38.1R, 38.2R, 38.3R, 38.4R, 38.5R, 38.6R, 38.7R, 38.8R, 39.1R, 39.2R, 39.3R, 40.1R, 40.2R, 40.3R, 41.1R, 41.2R, 41.3R, 41.4R, 41.5R, 42.1R, 42.2R, 43.1R, 45.1R, 46.1R, 46.2R, 47.1R, 47.2R, 47.3R, 47.4R, 47.5R, 47.6R, 47.7R:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz budowli rolniczych i związanych z nimi urządzeń budowlanych;

3) usytuowanie systemów, urządzeń i budowli, o których mowa w pkt 2, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

4) maksymalna wysokość urządzeń wodnych oraz budowli rolniczych i związanych z nimi urządzeń budowlanych: 8 m.

§ 20. Teren 30.1R:

1) przeznaczenie:

a) teren rolniczy,

b) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,001, maksymalna 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

6) geometria dachu:

a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub wielospadowy, przy czym za dach wielospadowy uznaje się dach, którego główne połacie nachylone są pod kątem od 35 do 45°,

b) budynek gospodarczy lub inwentarski: dach dwuspadowy,

c) inne budynki: dach jednospadowy, dwuspadowy lub płaski.

§ 21. Teren 7.1ZL, 7.2ZL, 7.3ZL, 7.4ZL, 7.5ZL, 7.6ZL, 10.1ZL, 22.1ZL:

1) przeznaczenie: las;

2) nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 22. Teren 1.1EF, 1.2EF, 5.1EF, 5.2EF, 7.1EF, 7.2EF, 7.3EF, 11.1EF, 13.1EF, 14.1EF, 14.2EF, 14.3EF, 20.1EF, 21.1EF, 21.2EF, 21.3EF, 22.1EF, 23.1EF, 23.2EF, 23.3EF, 23.4EF, 26.1EF, 37.1EF, 46.1EF, 46.2EF, 46.3EF, 46.4EF, 47.1EF:

1) przeznaczenie:

a) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne), rozumiany jako wolnostojące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 100 kW, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym kontenerowymi i słupowymi stacjami transformatorowymi,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

2) usytuowanie urządzeń i obiektów, o których mowa w pkt 1a, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

§ 23. Teren 32.1O:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami (punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych),

2) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolna.

§ 24. Teren 8.1US, 15.1US, 19.1US:

1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji, rozumiany jako obiekty i urządzenia przeznaczone do celów sportowych i rekreacyjnych;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,4;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolna.

§ 25. Teren 8.1ZP, 19.1ZP, 19.2ZP, 22.1ZP:

1) przeznaczenie:

a) teren zieleni urządzonej,

b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m.

§ 26. Teren 7.1KK:

1) przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej, rozumiany jako obiekty i urządzenia kolejowe;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.

§ 27. Teren 7.1KDG, 36.1KDG:

1) przeznaczenie: teren drogi głównej (część pasa drogowego);

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Teren 25.1KDZ, 26.1KDZ:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej (część pasa drogowego);

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Teren 13.1KDL, 13.2KDL, 13.3KDL, 17.1KDL, 41.1KDL, 43.1KDL:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej (część pasa drogowego);

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Teren 7.1KDD, 7.2KDD, 7.3KDD, 7.4KDD, 7.5KDD, 8.1KDD, 8.2KDD, 8.3KDD, 8.4KDD, 8.5KDD, 10.1KDD, 14.1KDD, 18.1KDD, 19.1KDD, 19.2KDD, 22.1KDD, 24.1KDD, 29.1KDD, 30.1KDD, 31.1KDD, 32.1KDD, 34.1KDD, 34.2KDD:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej (część pasa drogowego);

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Teren 1.1KDW, 5.1KDW, 12.1KDW, 14.1KDW, 14.2KDW, 14.3KDW, 14.4KDW, 17.1KDW, 18.1KDW, 21.1KDW, 21.2KDW, 21.3KDW, 22.1KDW, 22.2KDW, 23.1KDW, 25.1KDW, 26.1KDW, 31.1KDW, 36.1KDW, 37.1KDW, 39.1KDW, 41.1KDW, 41.2KDW, 44.1KDW, 47.1KDW:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerczów.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Janas

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 1

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB BĄKOWICE

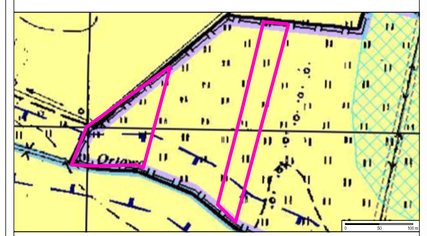
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- EF – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- korytarz ekologiczny
- GZWP 323 – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- REF – tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 2

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB BĄKOWICE

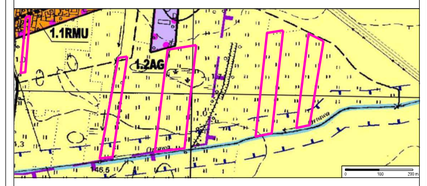
skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 75 100 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R — teren rolniczy
- korytarz ekologiczny
- GZWP 323 — Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



granica obszaru objętego planem — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 3

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB BĄKOWICE

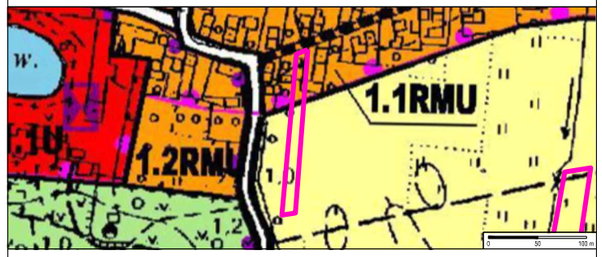
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — teren rolniczy
- budynek objęty ochroną konserwatorską
- GZWP 323 — Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

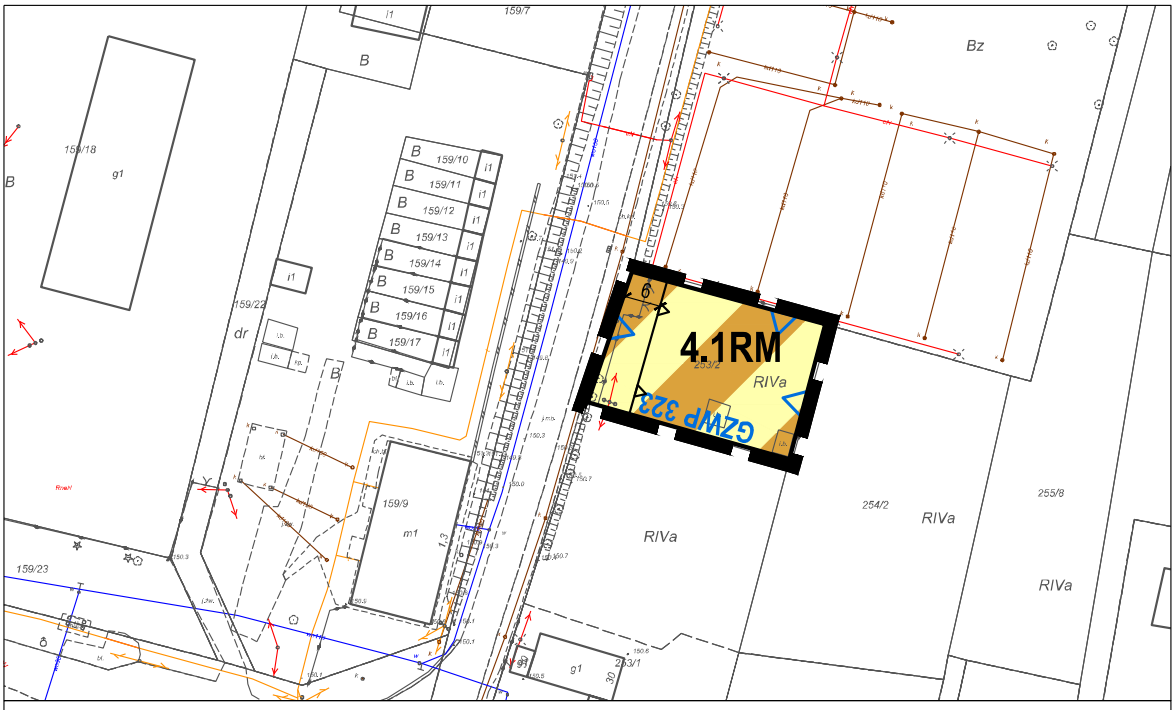
skala 1:1000

0 10 20 30 m

Rysunek planu nr 4

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

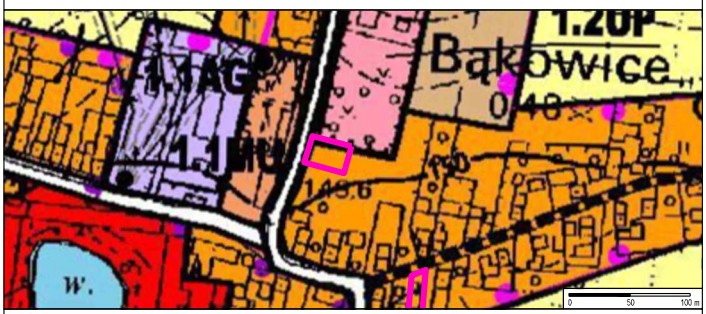
OBRĘB BĄKOWICE



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- GZWP 323 — Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

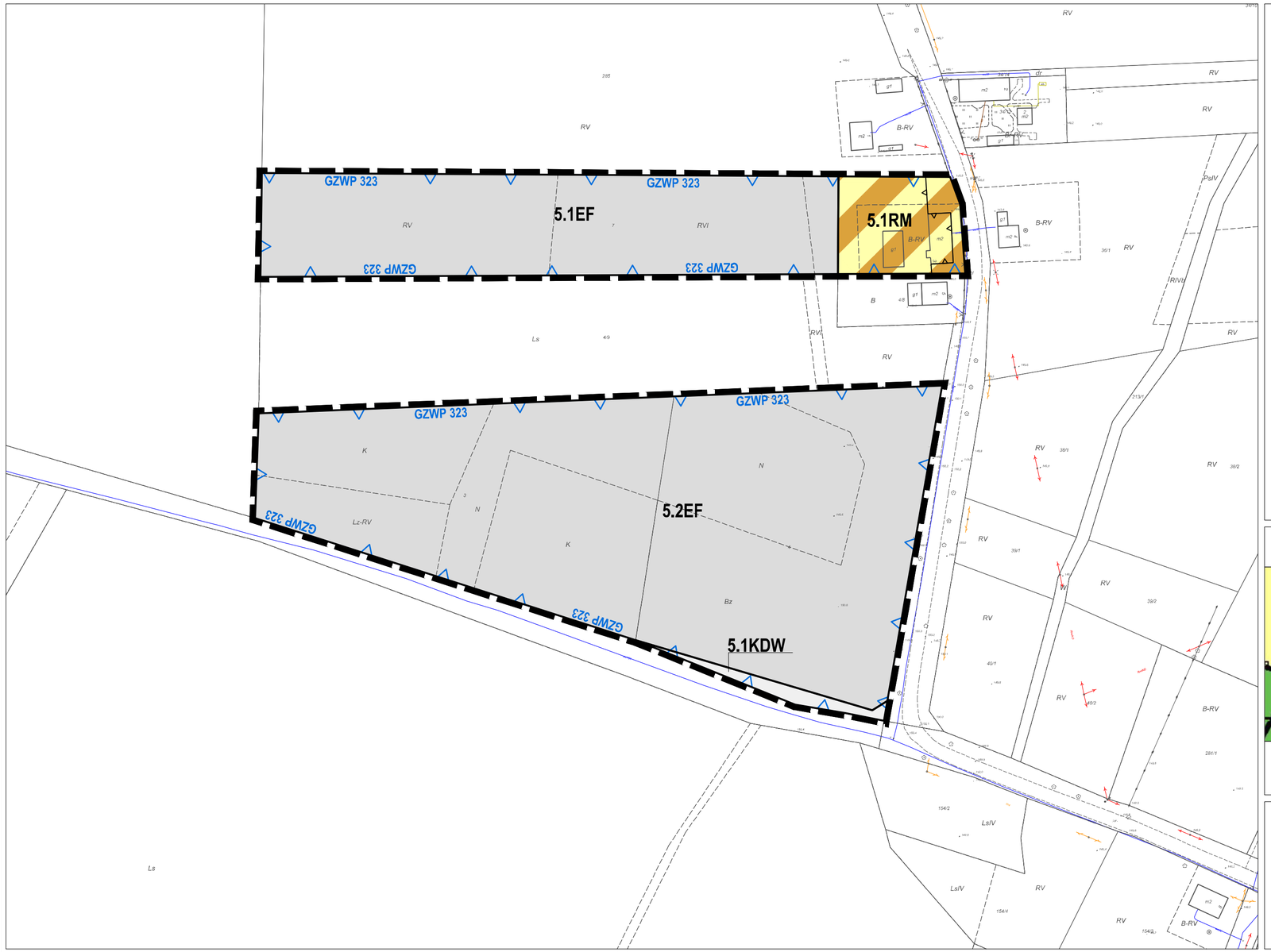
Rysunek planu nr 5

Załącznik nr 5 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB BIELICE

skala 1:1000

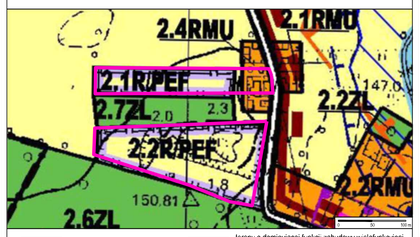
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- GZWP 323 — Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- RMU — tereny o dominującej funkcji: zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej
- RPEF — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 6

Załącznik nr 6 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB BIESTRZYKOWICE

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

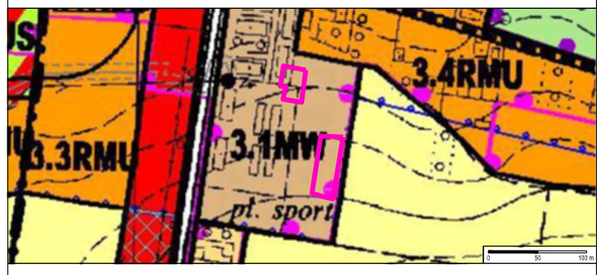
Legenda

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



granica obszaru objętego planem

MW tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

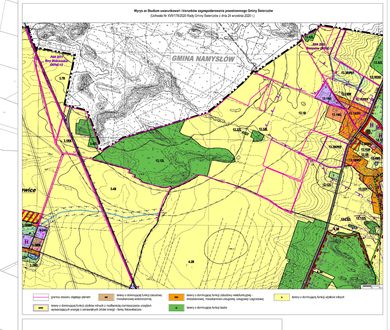
Rysunek planu nr 7
Załącznik nr 7 do uchwały Nr XXVII/338/2020
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2020 r.

OBRĘB BIESTRZYKOWICE, STAROŚCIN

skala 1:2000

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy
- granica terenu zamkniętego
- linia rozgraniczająca terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- R — tereny rolnicze
- KDG — teren drogi głównej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KK — teren komunikacji kolejowej
- — napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna terenu zamkniętego C
- strefa ochronna terenu zamkniętego B
- strefa ochronna terenu zamkniętego A
- strefa ochronna linii kolejowej



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

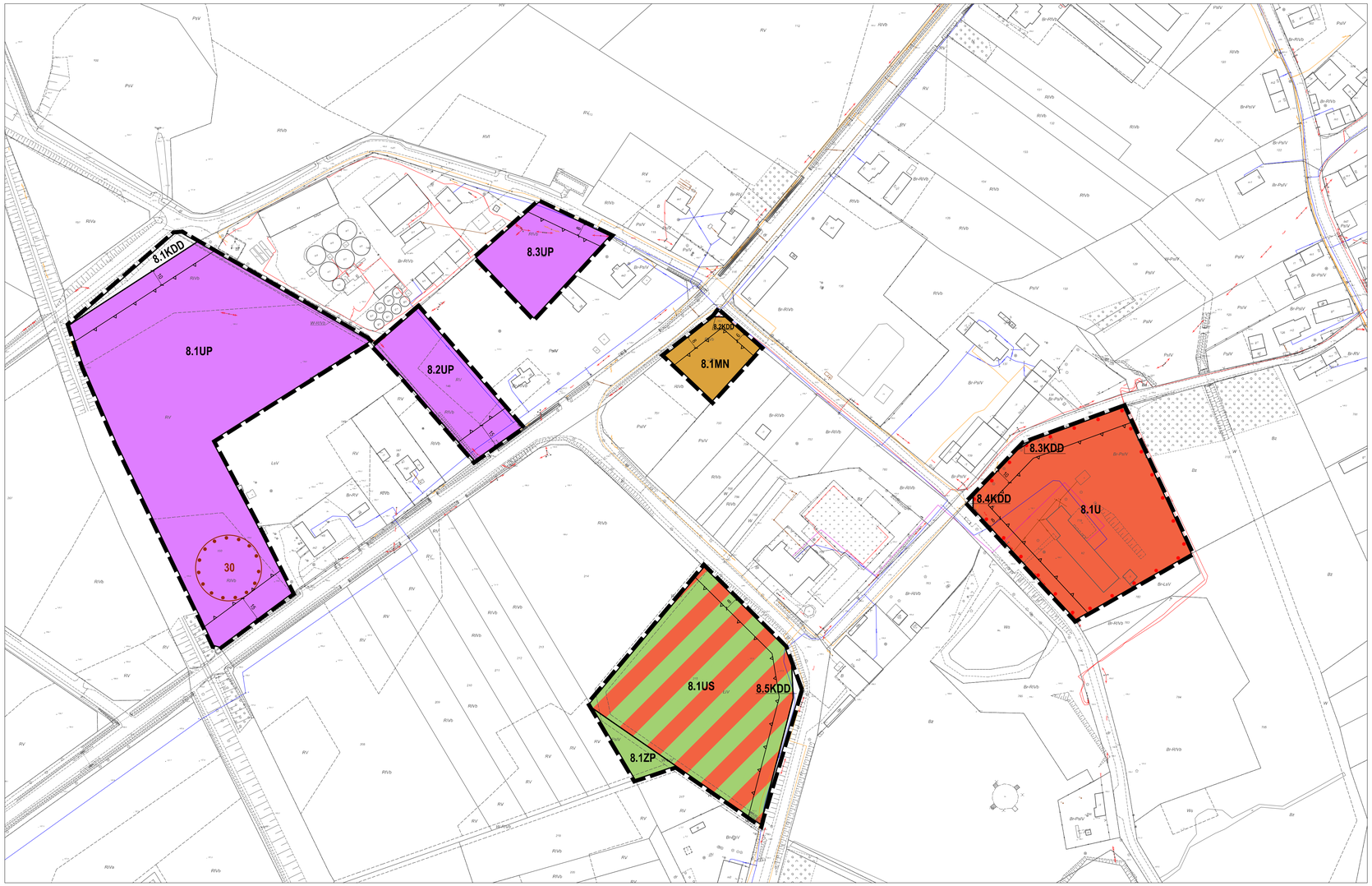
Rysunek planu nr 8

Załącznik nr 8 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB DĄBROWA

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — teren zabudowy usługowej
- UP — teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- US — teren sportu i rekreacji
- ZP — teren zieleni urządzonej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- strefa ochrony konserwatorskiej
- 33 — zabytek archeologiczny

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)

- granica obszaru objętego planem
- AG — tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczych
- tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji
- MU — tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP — tereny o dominującej funkcji usług o charakterze publicznym
- ZP — tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

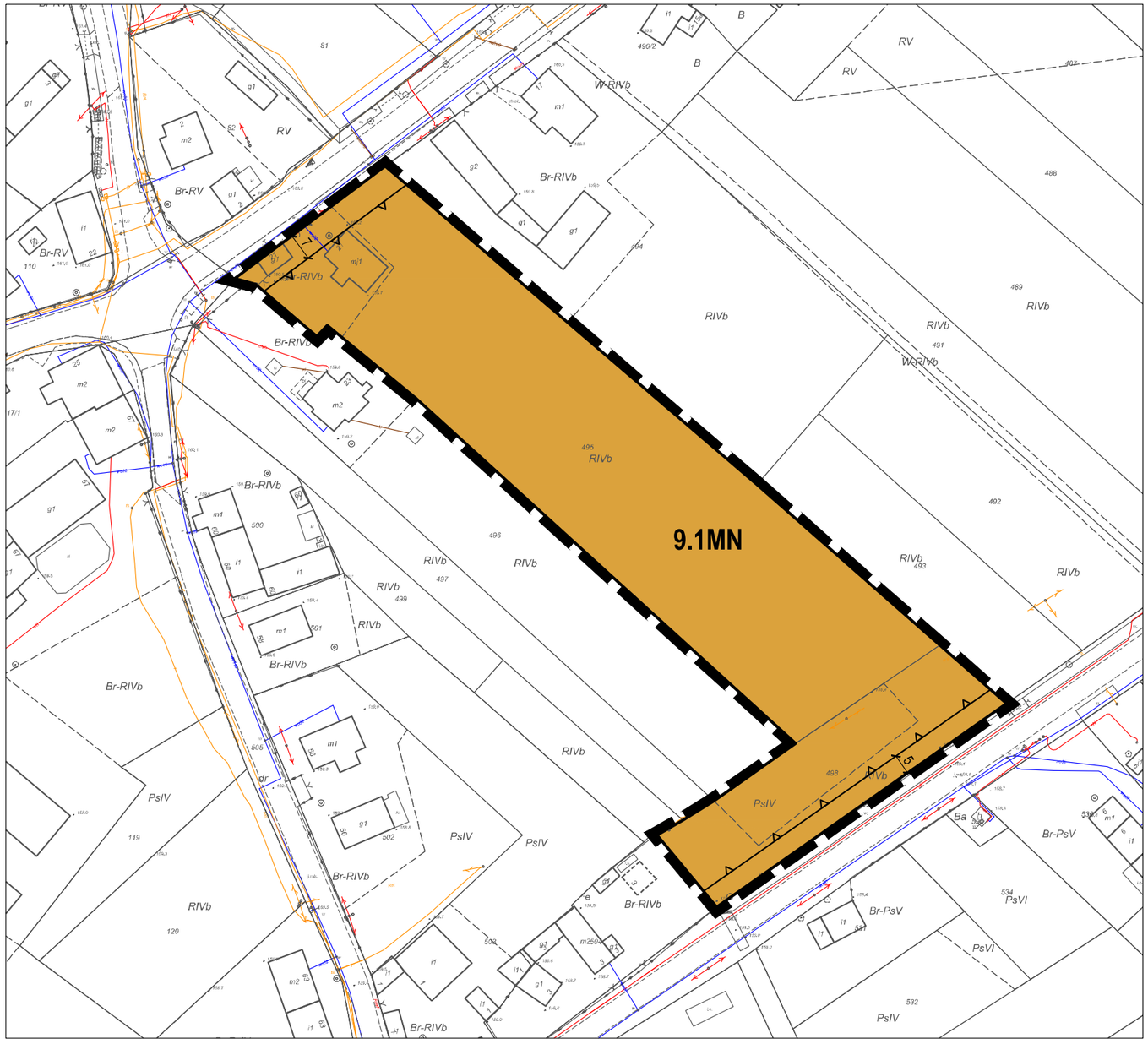
Rysunek planu nr 9

Załącznik nr 9 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB DĄBROWA

skala 1:1000

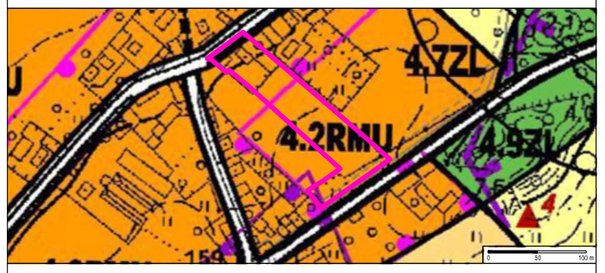
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

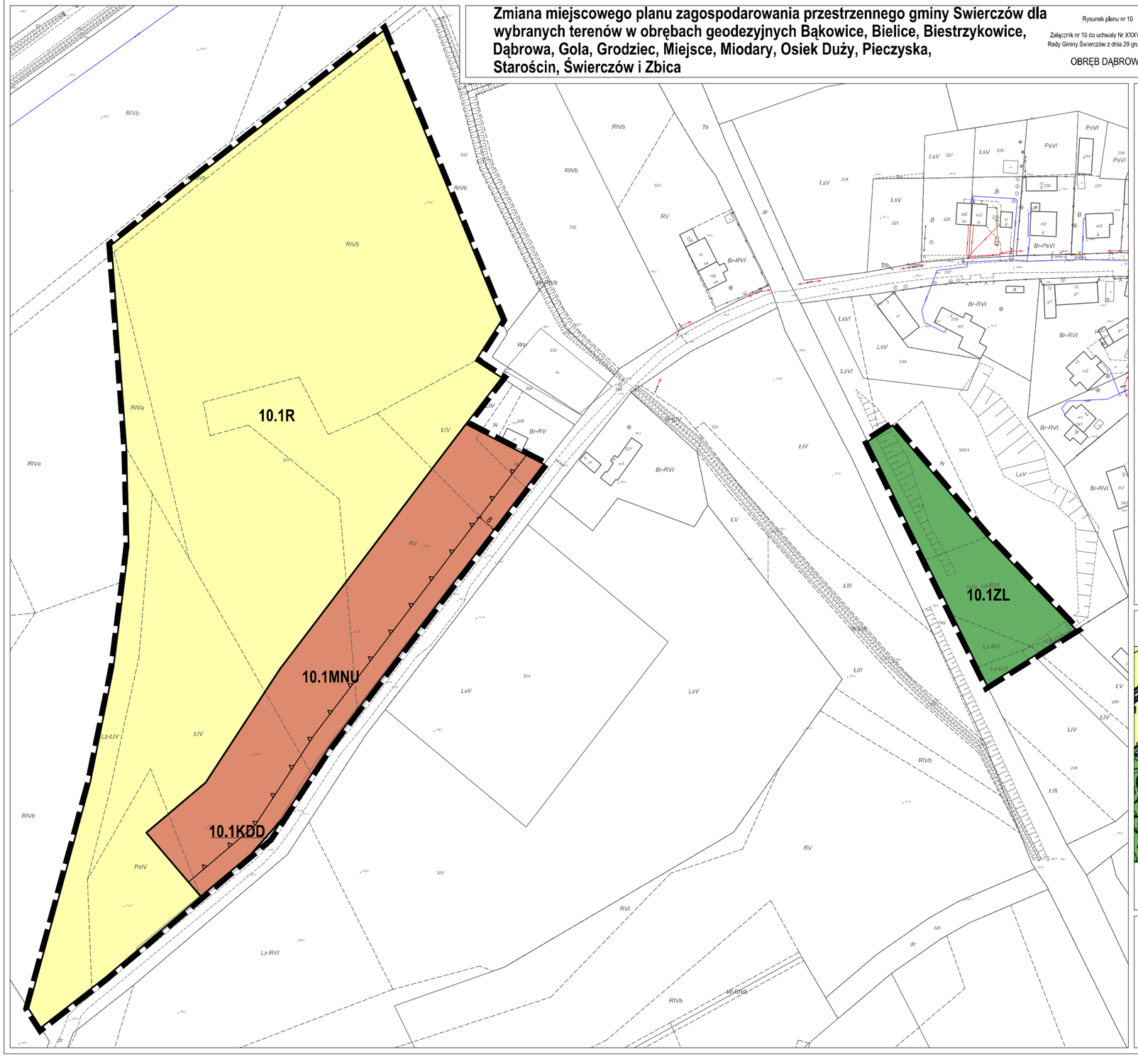
Rysunek planu nr 10

Załącznik nr 10 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB DĄBROWA

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R — teren rolniczy
- ZL — las
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)

- granica obszaru objętego planem
- MU — tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- ZL — tereny o dominującej funkcji lasów

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

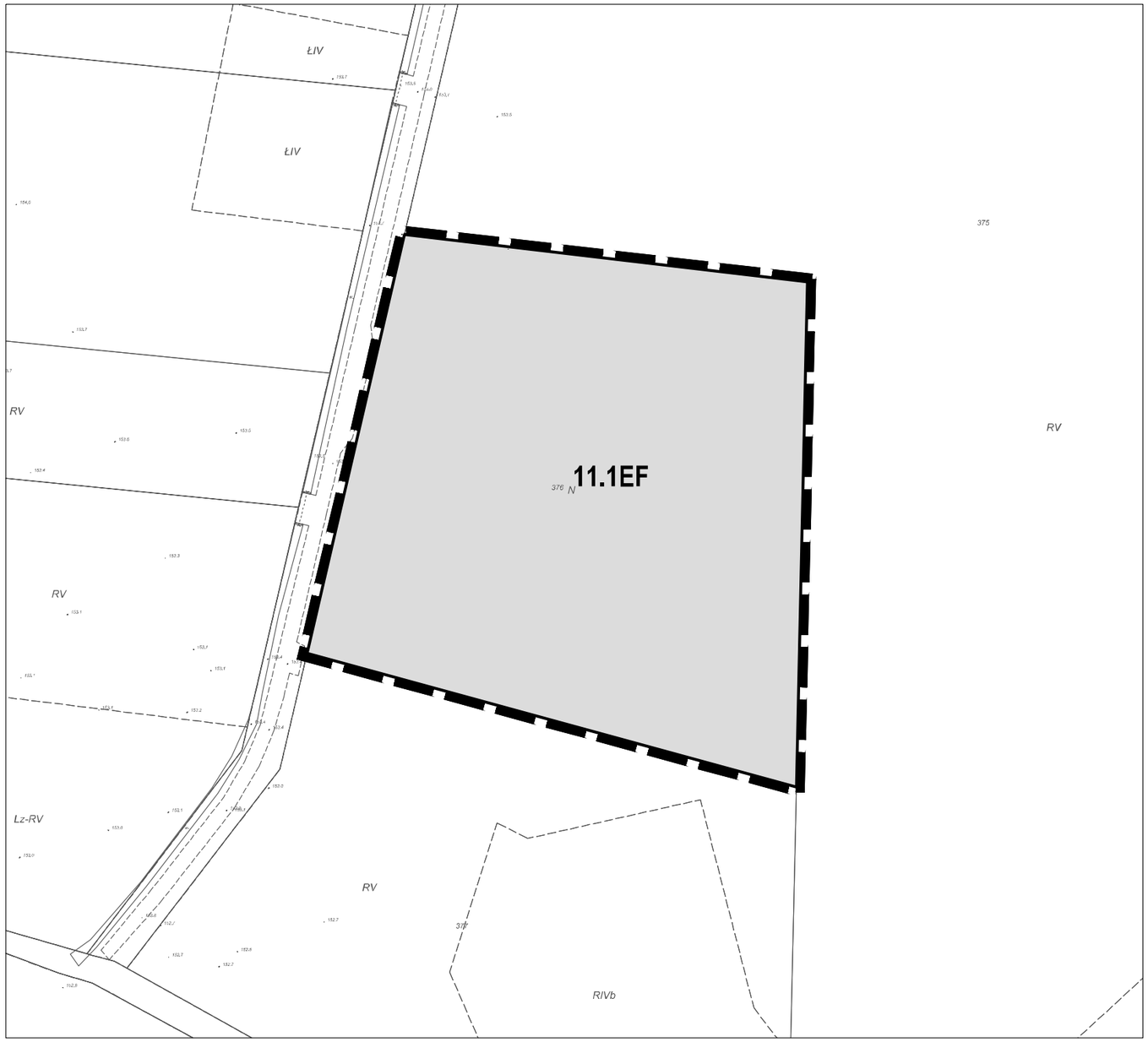
Rysunek planu nr 11

Załącznik nr 11 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB DĄBROWA

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



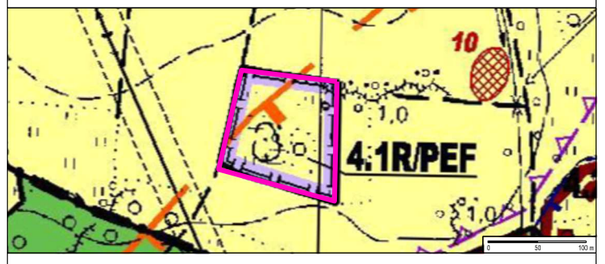
Legenda

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



granica obszaru objętego planem

RIPEF — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścn, Świerczów i Zbica

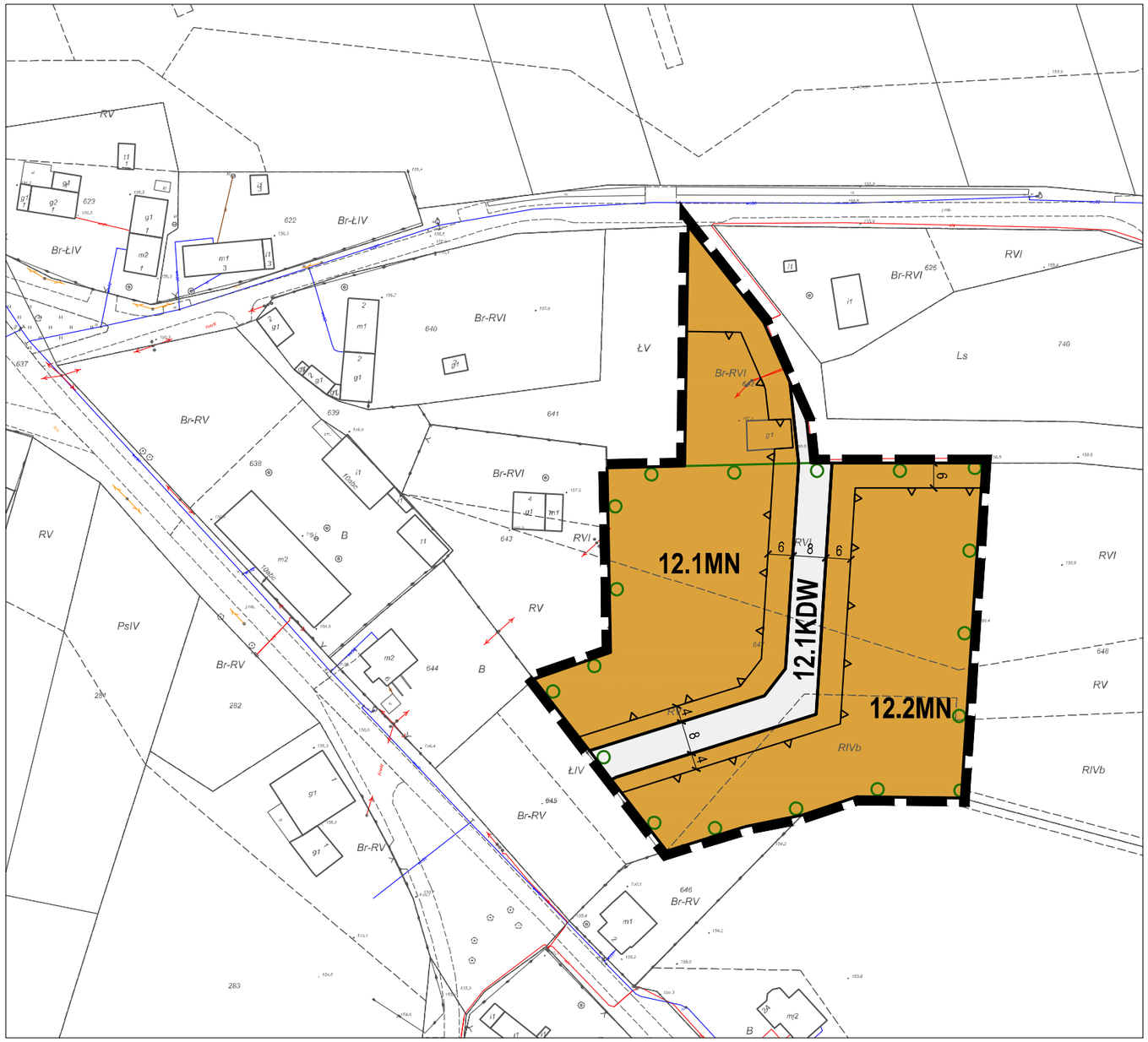
Rysunek planu nr 12

Załącznik nr 12 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB DĄBROWA

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- Stobrawski Park Krajobrazowy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)

- granica obszaru objętego planem
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

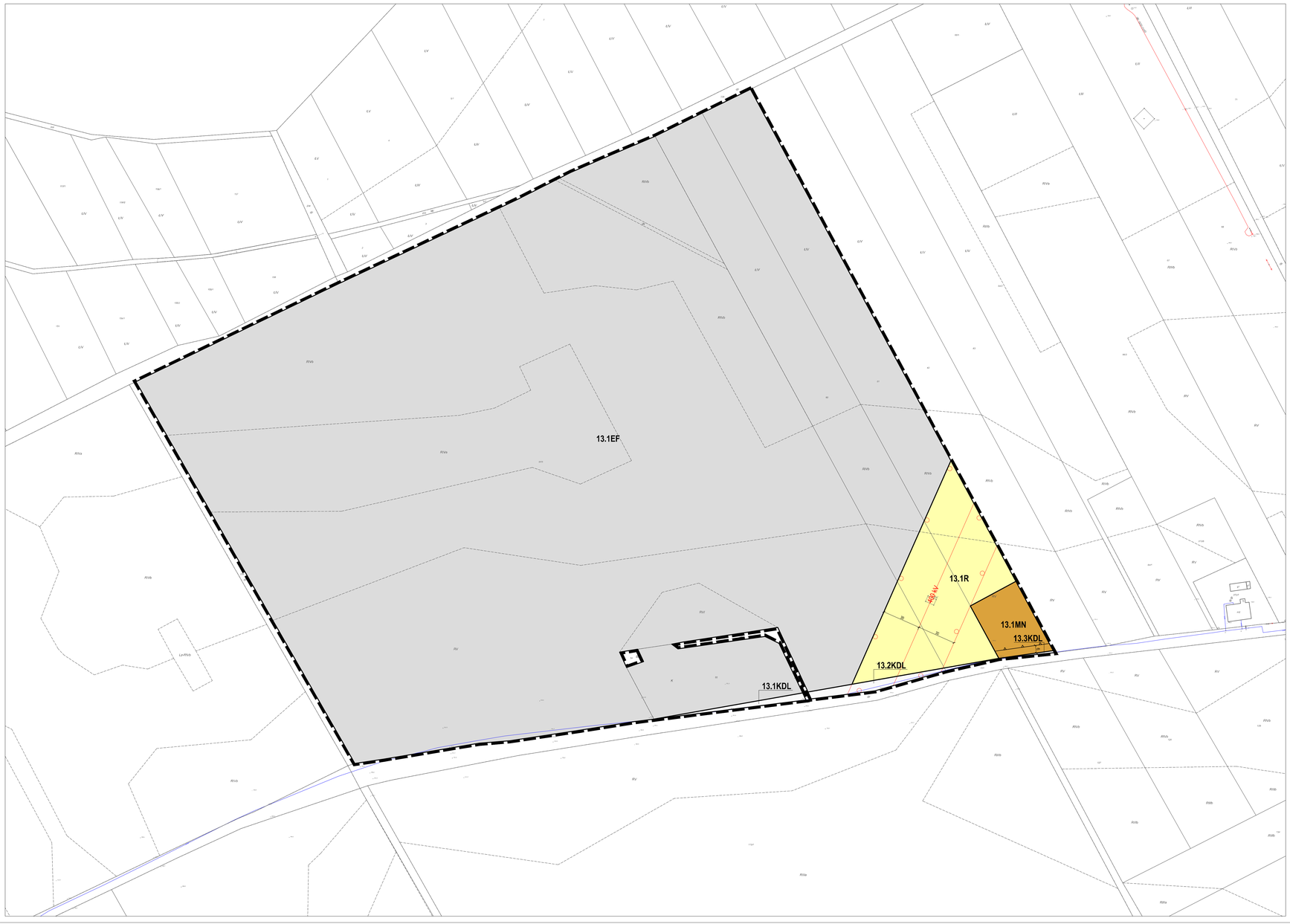
Rysunek planu nr 13

Załącznik nr 13 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB GOLA

skala 1:1000

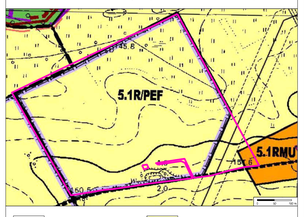
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- R — teren rolniczy
- KDL — teren drogi lokalnej
- 400 kV — napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą oddziaływania

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej
- RPEF — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

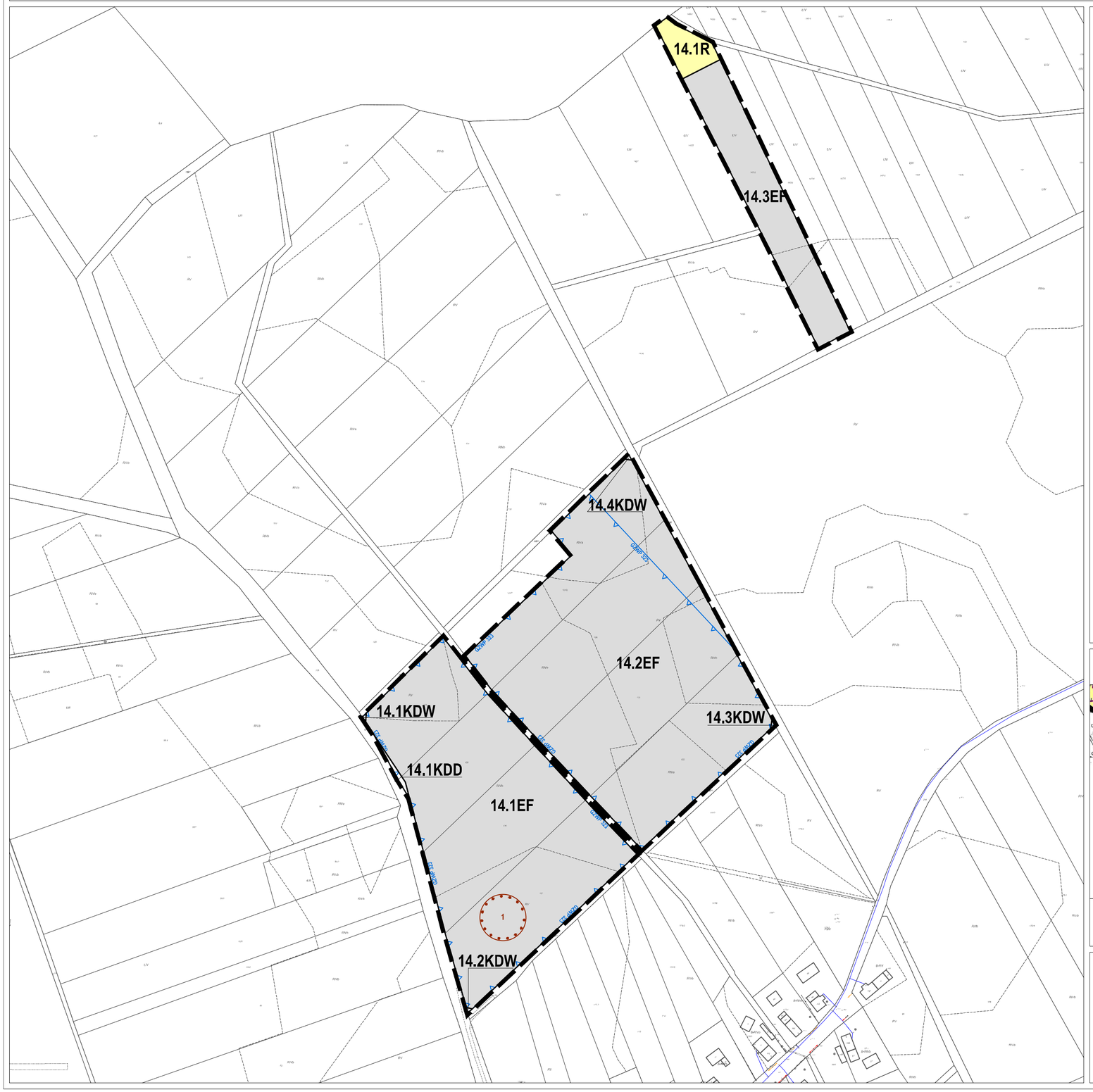
Rysunek planu nr 14

Załącznik nr 14 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB GRODZIEC

skala 1:2000

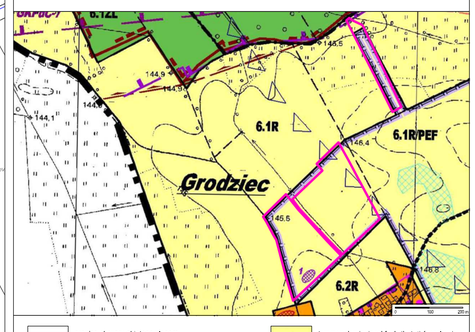
0 10 20 30 40 50 75 100 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R – teren rolniczy
- EF – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- GZWP 323 – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa
- 1 – zabytek archeologiczny

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



granica obszaru objętego planem

tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

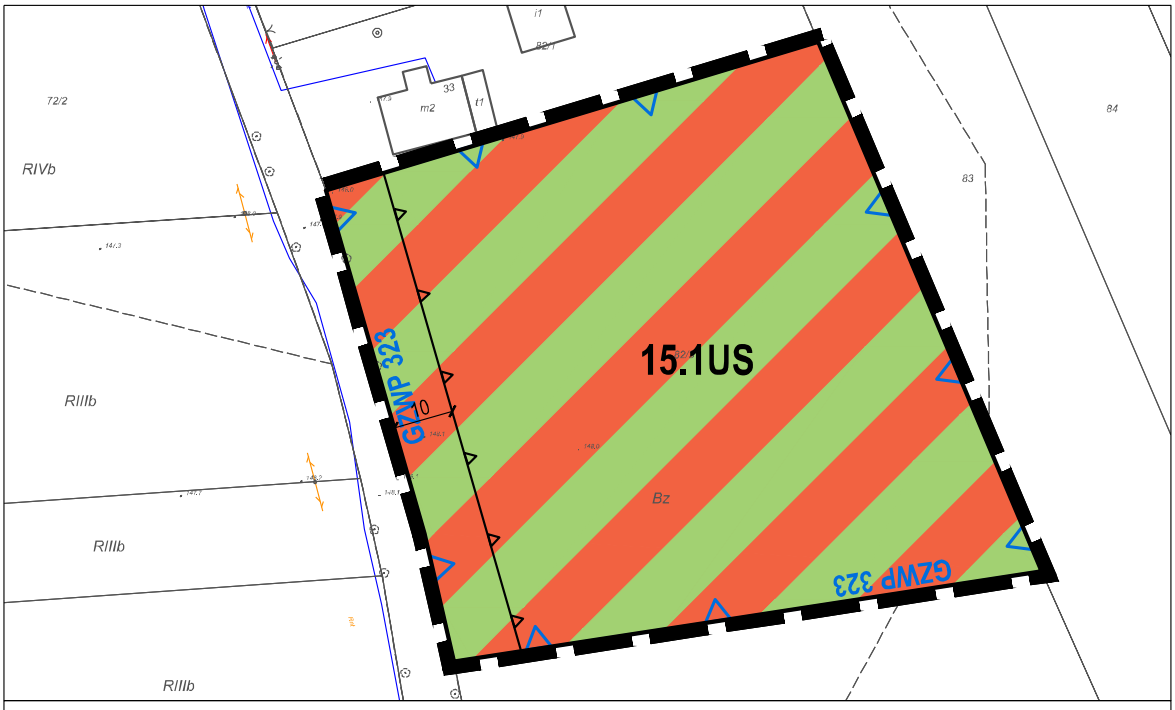
skala 1:1000

0 10 20 30 m

Rysunek planu nr 15

Załącznik nr 15 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

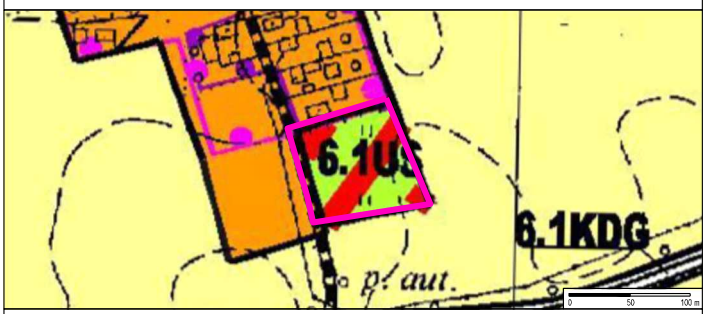
OBRĘB GRODZIEC



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- US — teren sportu i rekreacji
- GZWP 323 — Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- US — tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

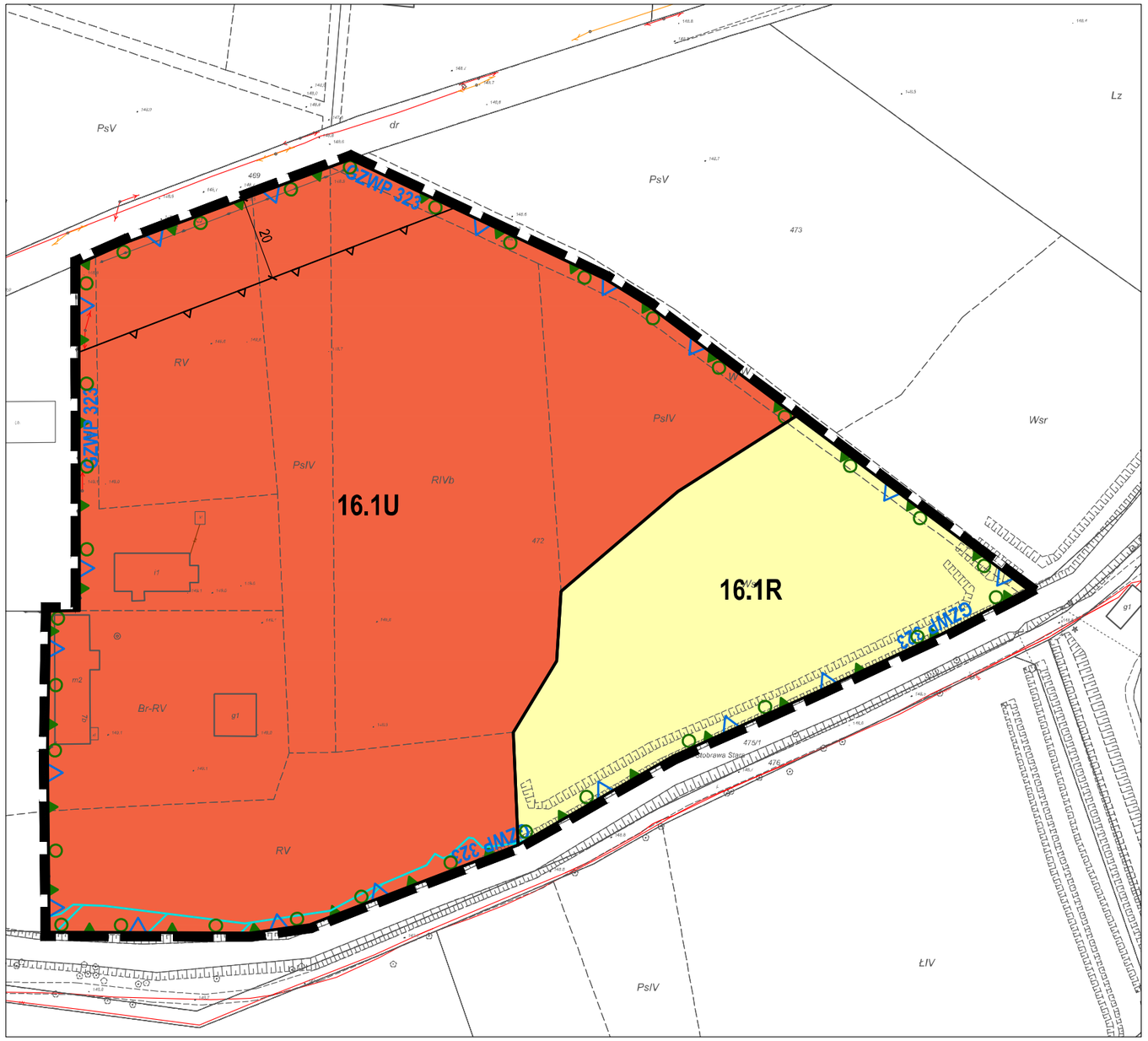
Rysunek planu nr 16

Załącznik nr 16 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIEJSCE

skala 1:1000

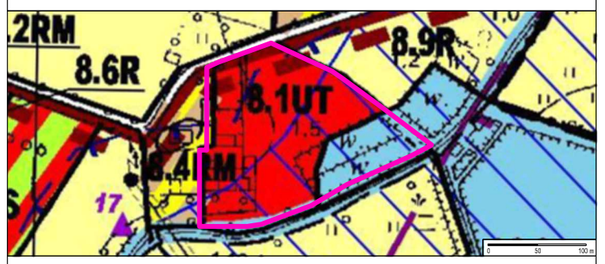
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — teren zabudowy usługowej
- R — teren rolniczy
- korytarz ekologiczny
- GZWP 323 — Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa
- Stobrawski Park Krajobrazowy
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- UT — tereny o dominującej funkcji zabudowy usług turystyki
- WS — tereny wód powierzchniowych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

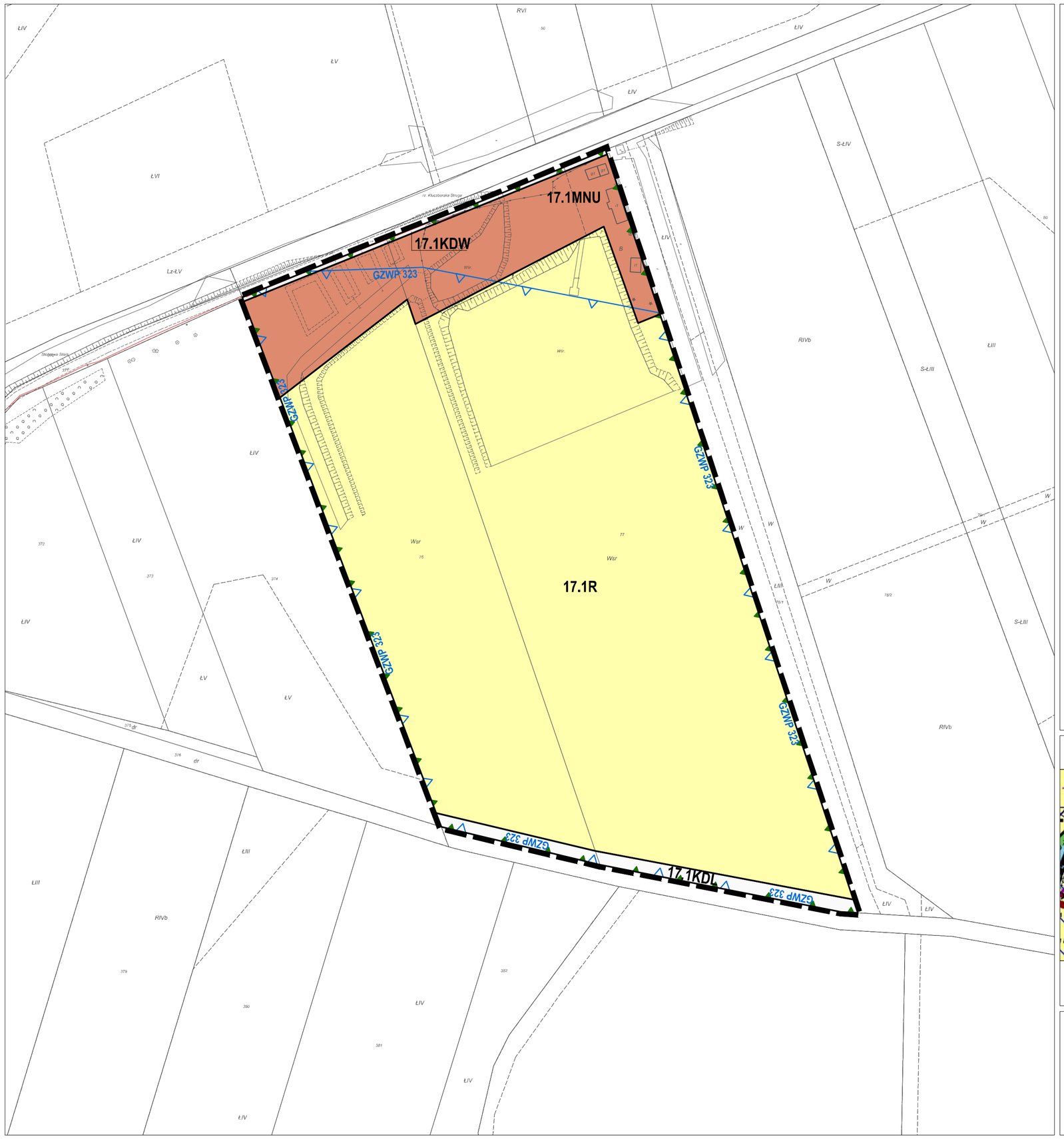
Rysunek planu nr 17

Załącznik nr 17 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIEJSCE

skala 1:1000

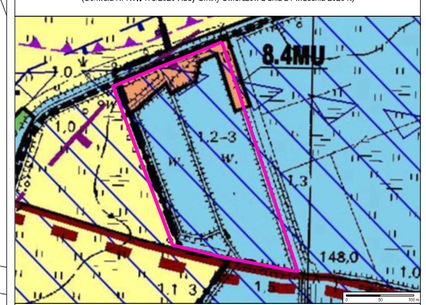
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R — teren rolniczy
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- korytarz ekologiczny
- GZWP 323 — Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- MU — tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- WS — tereny wód powierzchniowych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

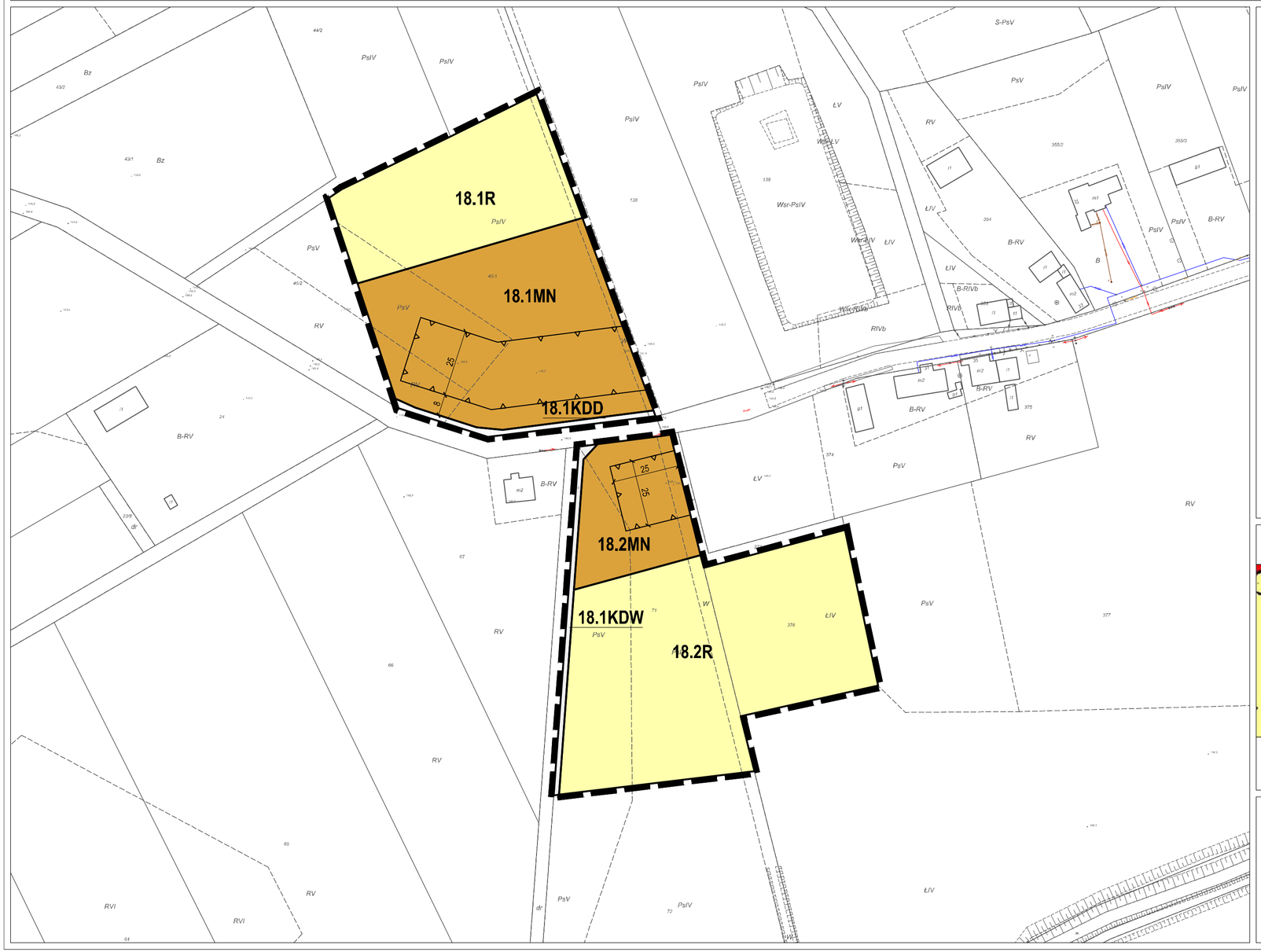
Rysunek planu nr 18

Załącznik nr 18 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIEJSCE

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — teren rolniczy
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)

- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- MNU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

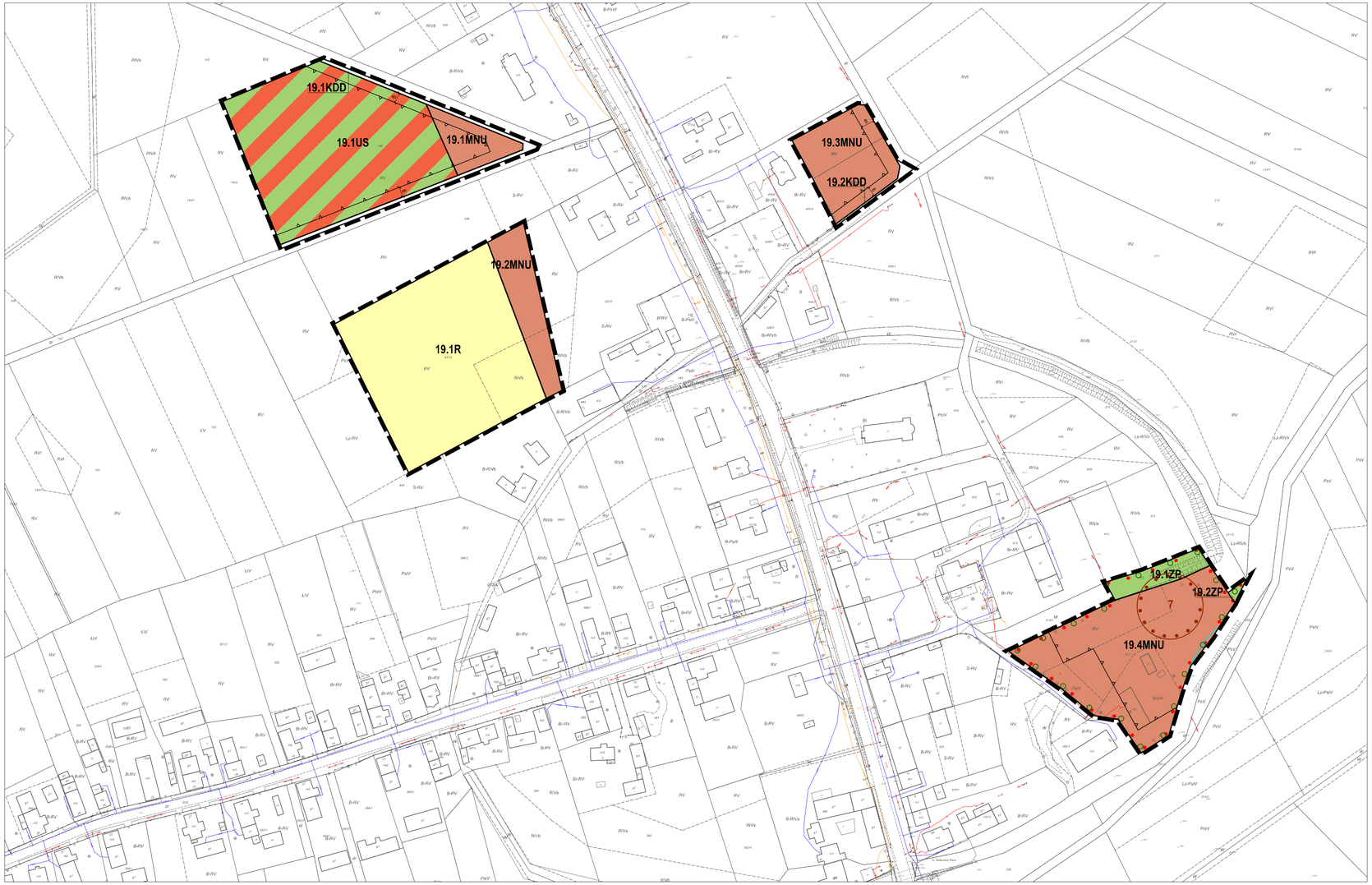
Rysunek planu nr 19

Załącznik nr 19 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIEJSCE

skala 1:1000

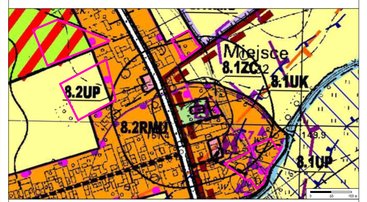
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R — teren rolniczy
- US — teren sportu i rekreacji
- ZP — teren zieleni urządzonej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- Stobrawski Park Krajobrazowy
- strefa ochrony konserwatorskiej
- zabytek archeologiczny
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVIII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 20

Załącznik nr 20 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIEJSCE

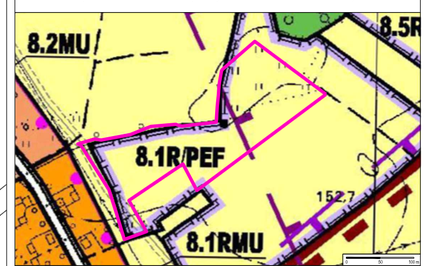
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- R/PEF — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

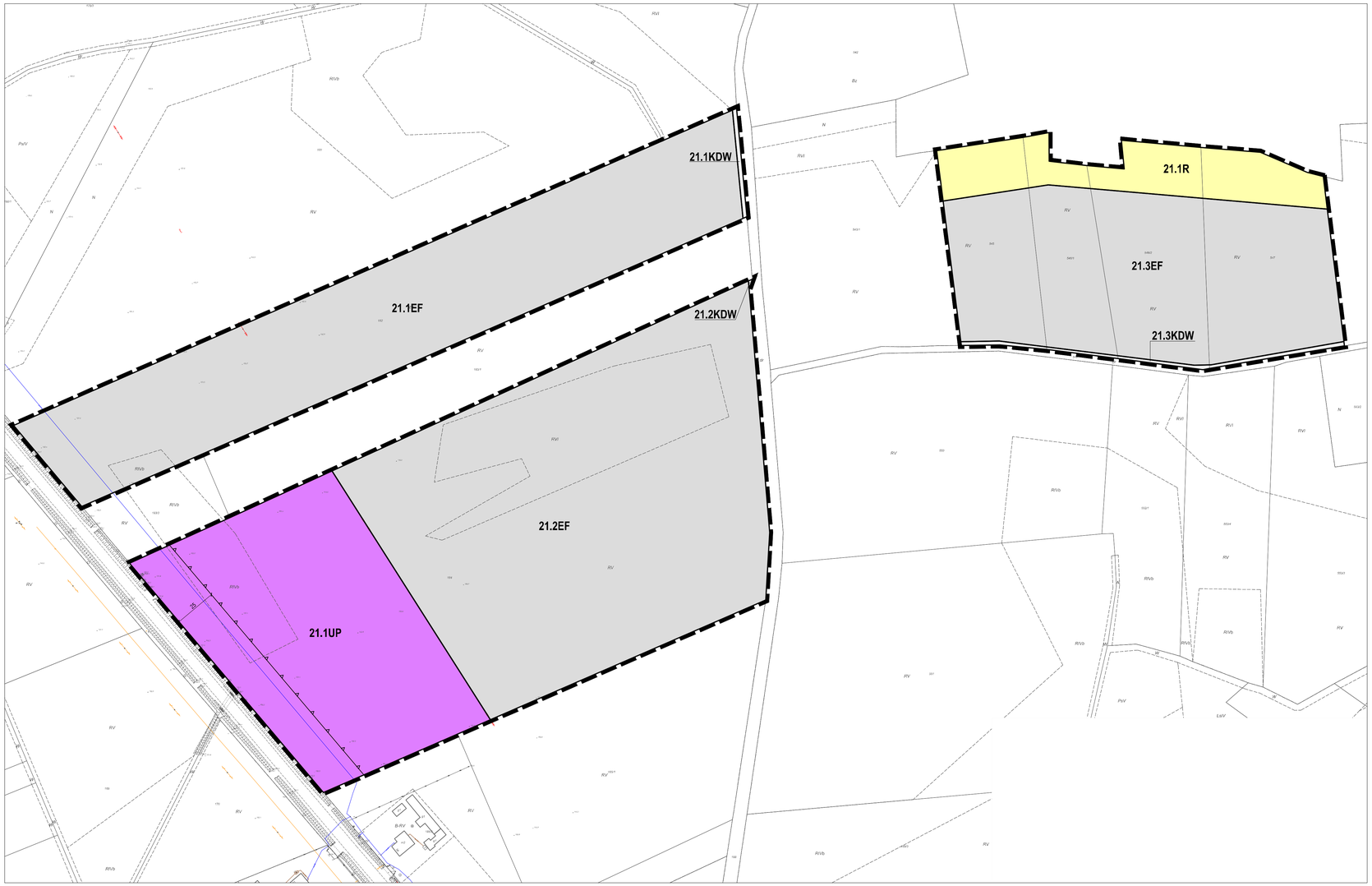
Rysunek planu nr 21

Załącznik nr 21 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIEJSCE

skala 1:1000

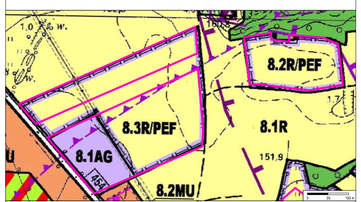
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- UP — teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- R — teren rolniczy
- KDW — teren drogi wewnętrznej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVIII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

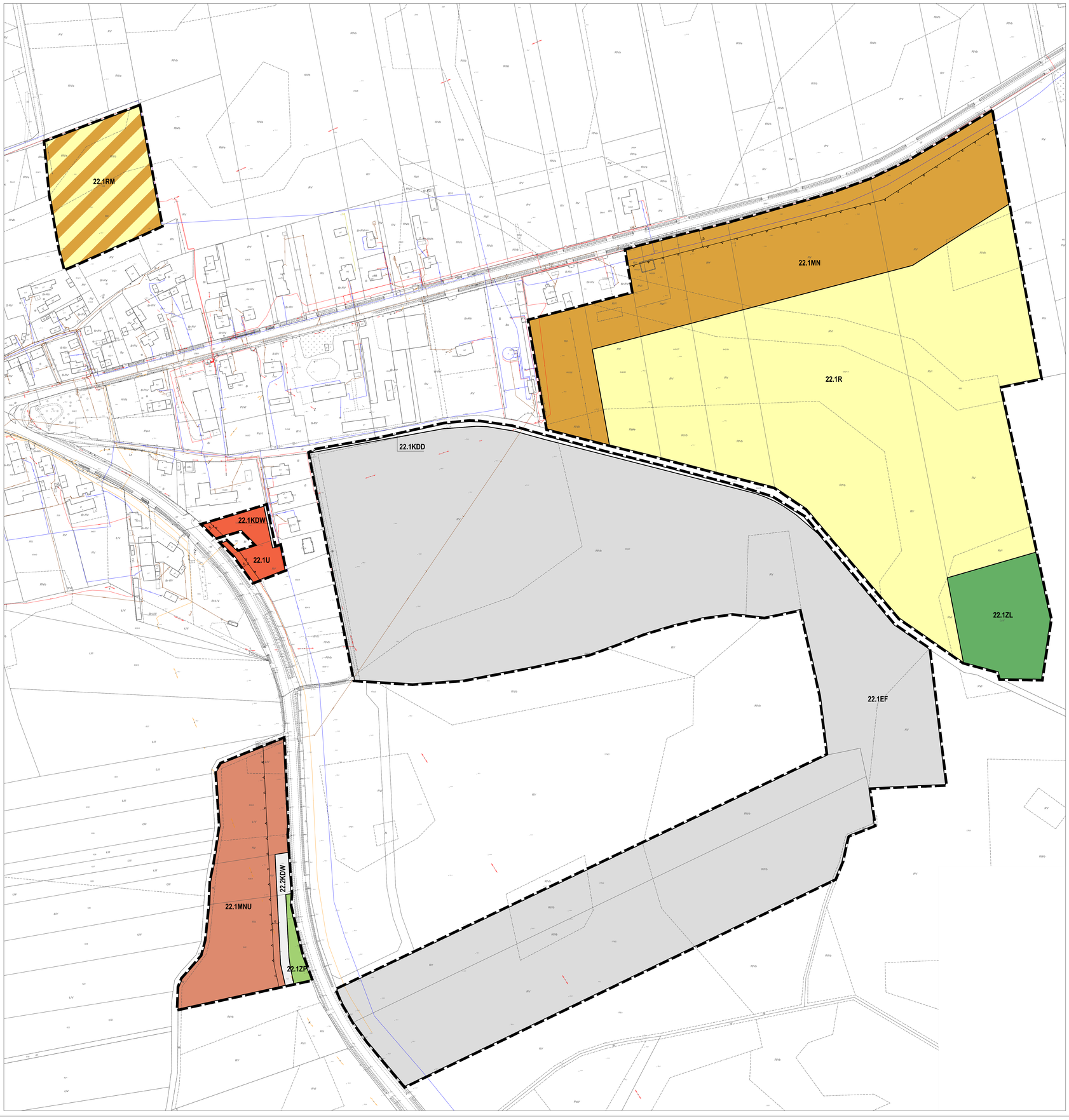
Rysunek planu nr 22

Załącznik nr 22 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

skala 1:1000

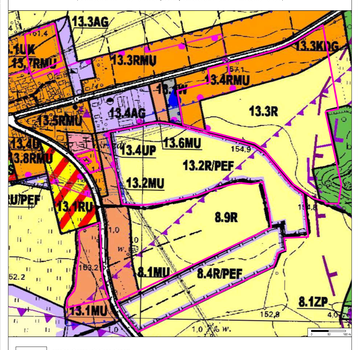
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U — teren zabudowy usługowej
- R — teren rolniczy
- RM — teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZL — las
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVIII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- MU — tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej
- R/PEF — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- ZL — tereny o dominującej funkcji lasów

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

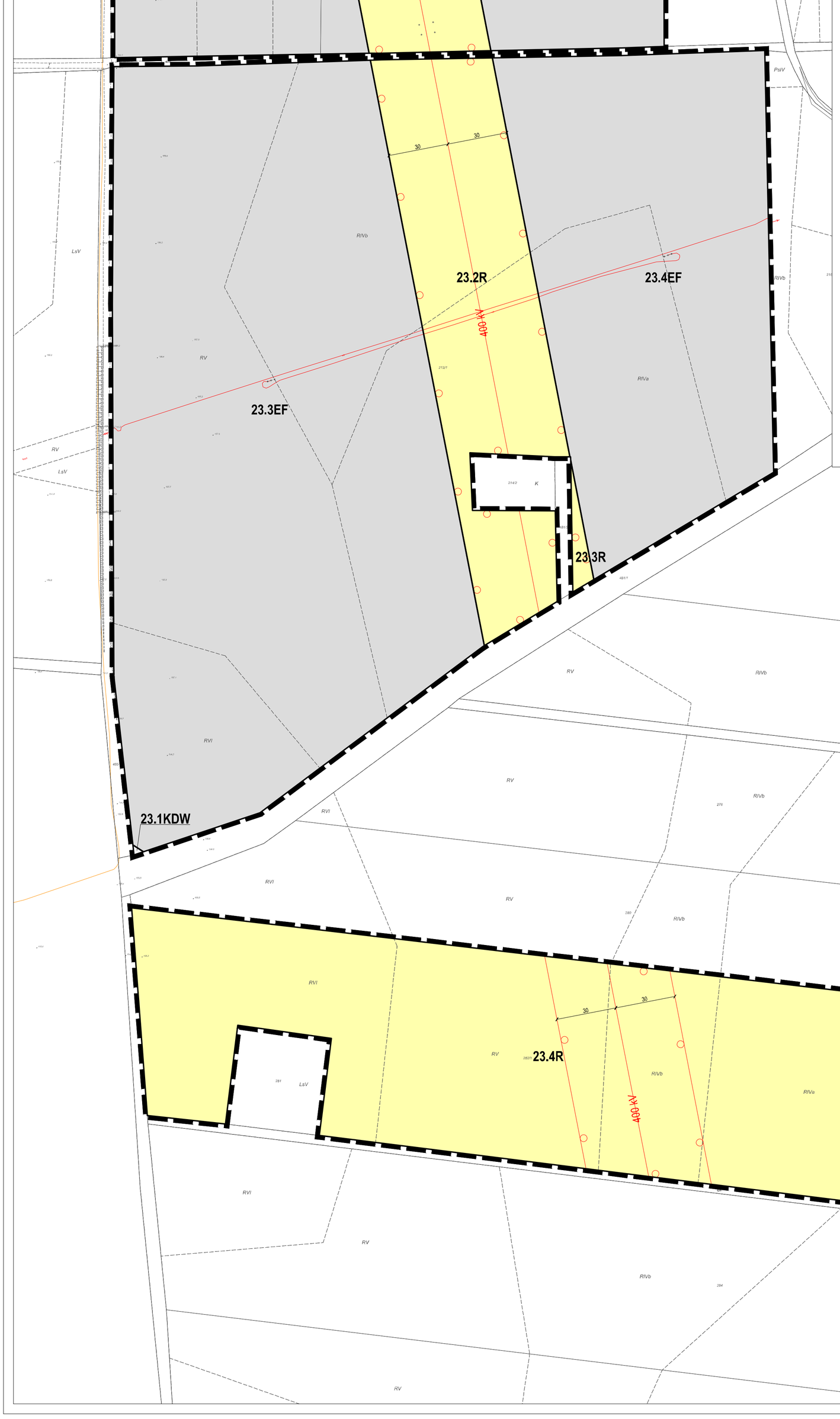
Rysunek planu nr 23

Załącznik nr 23 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIODARY

skala 1:1000

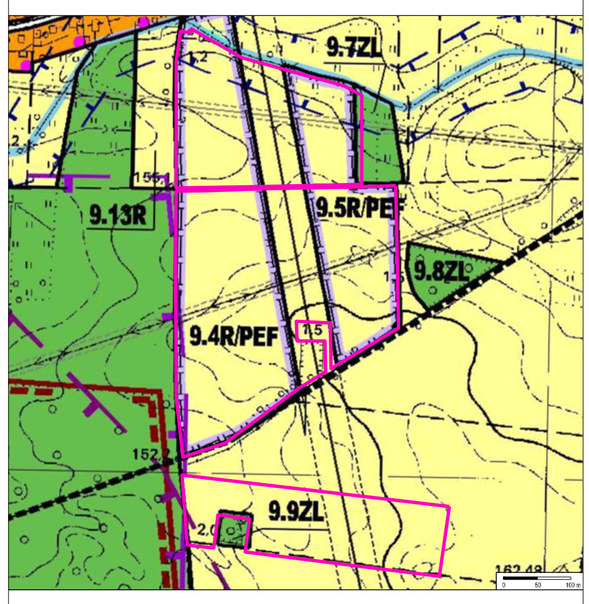
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R — teren rolniczy
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- korytarz ekologiczny
- 400 kV — napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą oddziaływania

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- R/PEF — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

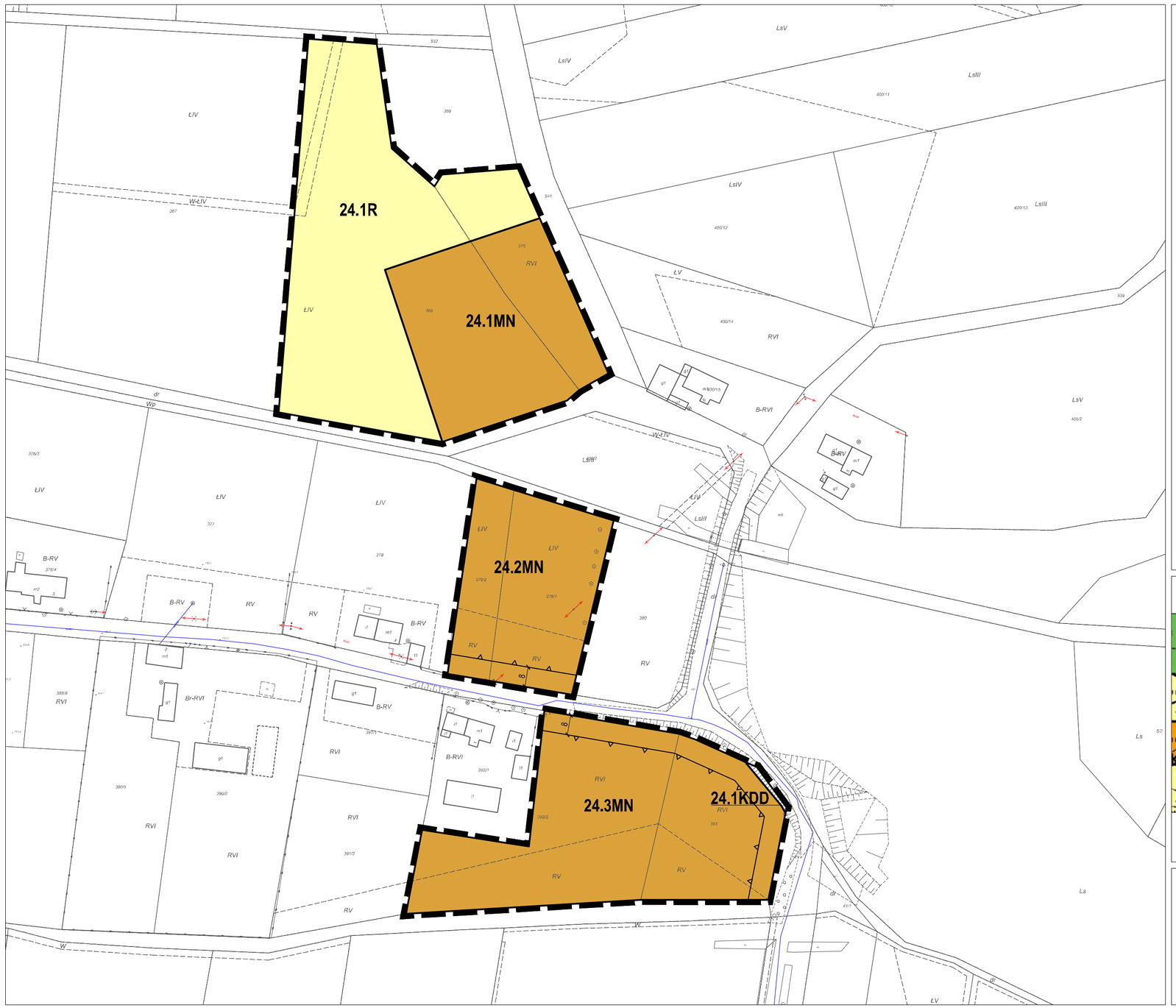
Rysunek planu nr 24

Załącznik nr 24 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIODARY

skala 1:1000

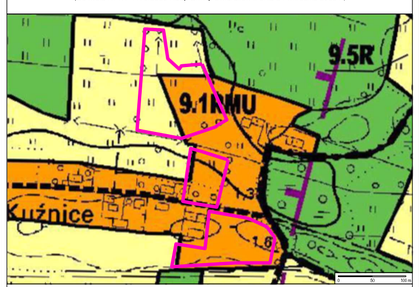
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — teren rolniczy
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

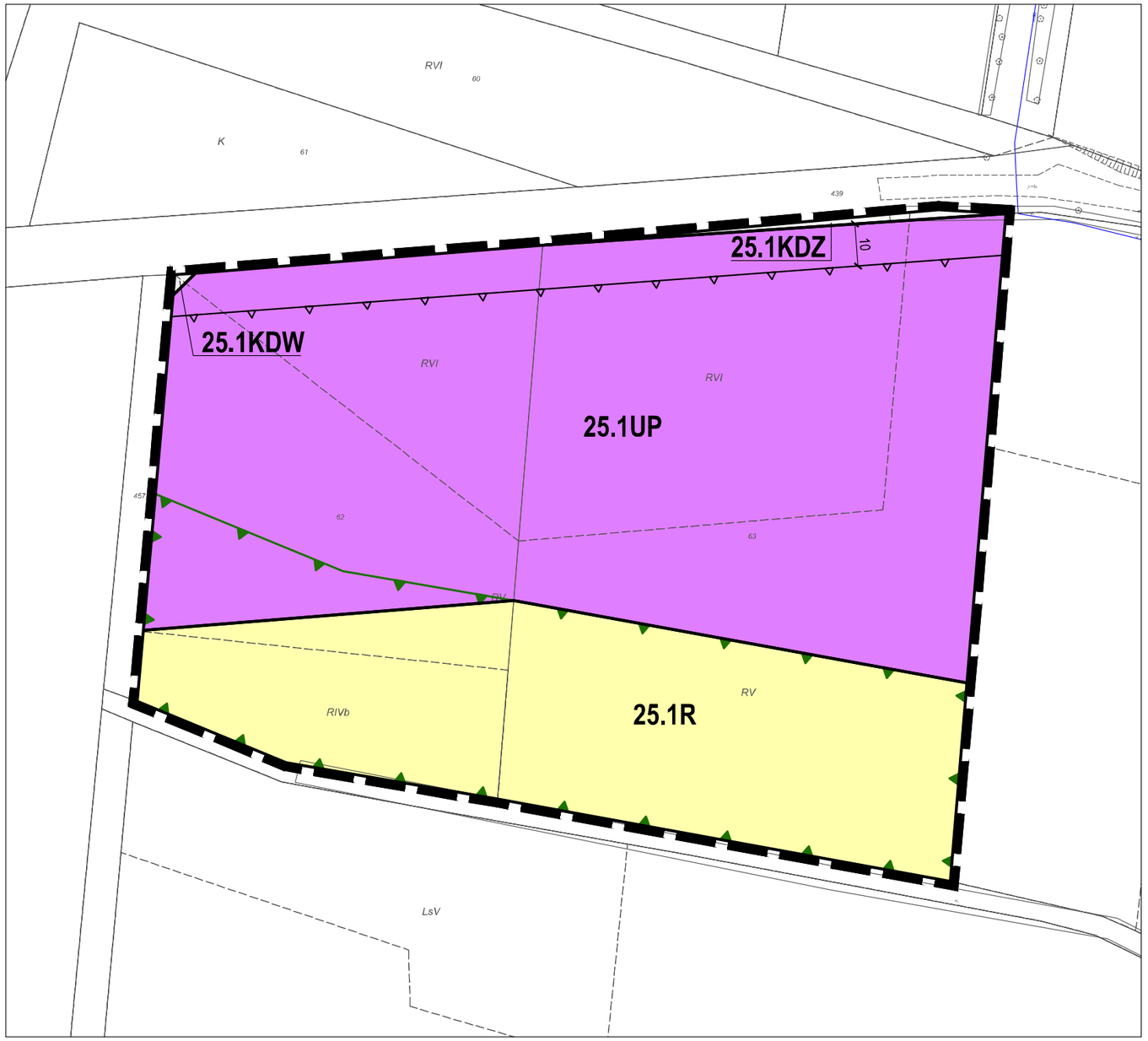
Rysunek planu nr 25

Załącznik nr 25 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIODARY

skala 1:1000

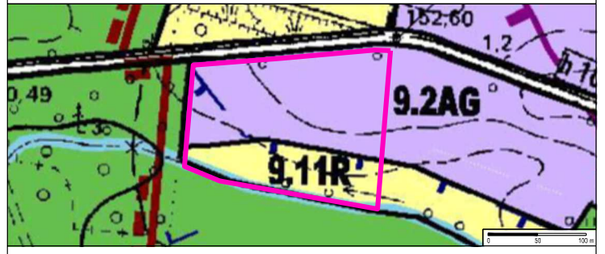
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UP — teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- R — teren rolniczy
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- korytarz ekologiczny

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- AG — tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczych
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

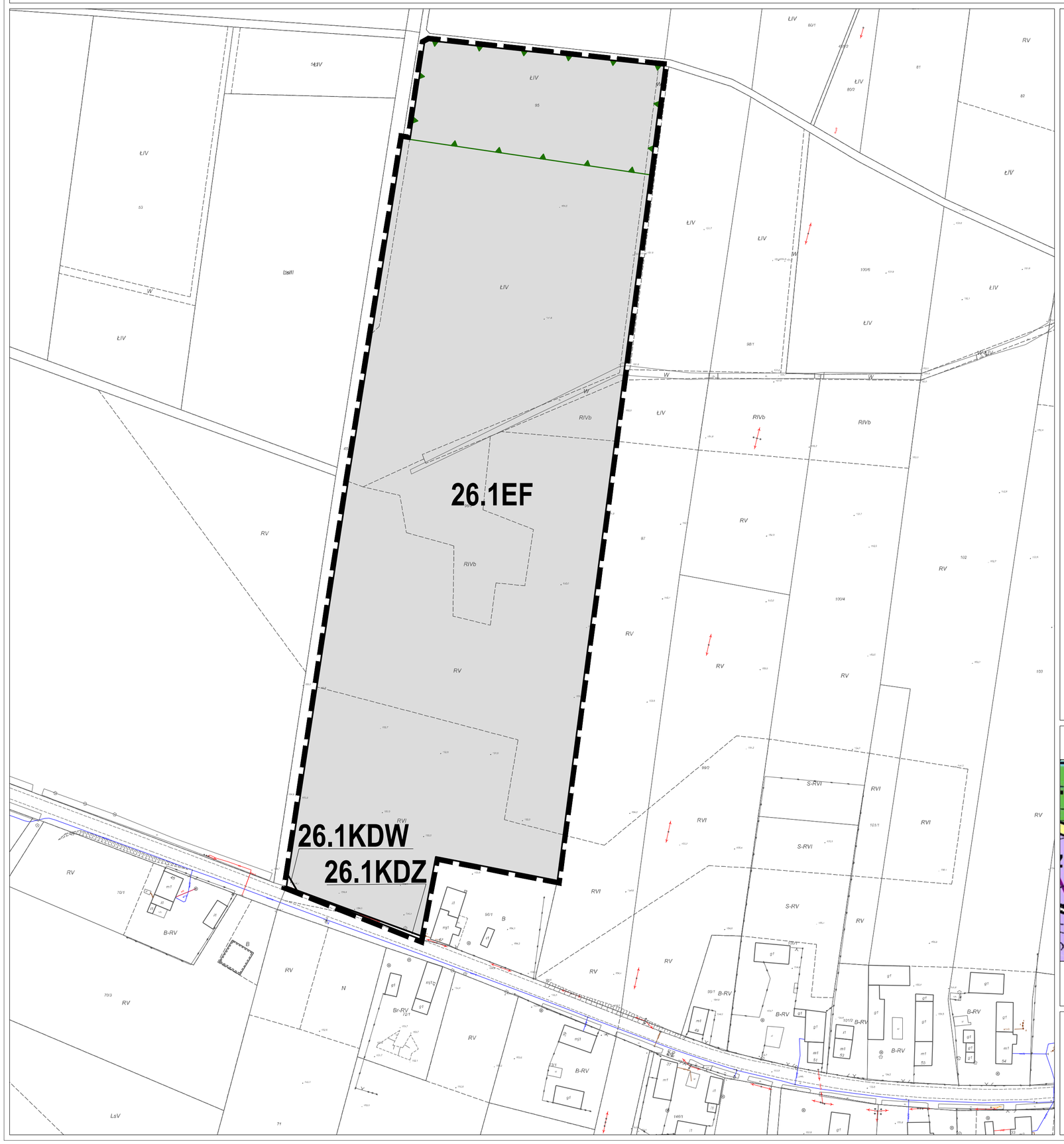
Rysunek planu nr 26

Załącznik nr 26 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIODARY

skala 1:1000

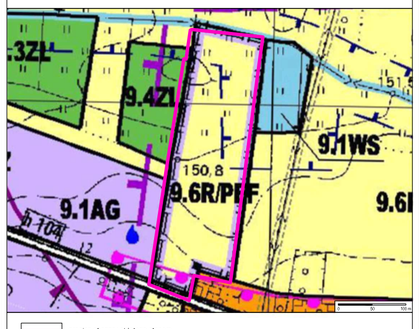
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- korytarz ekologiczny

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- EPEF — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

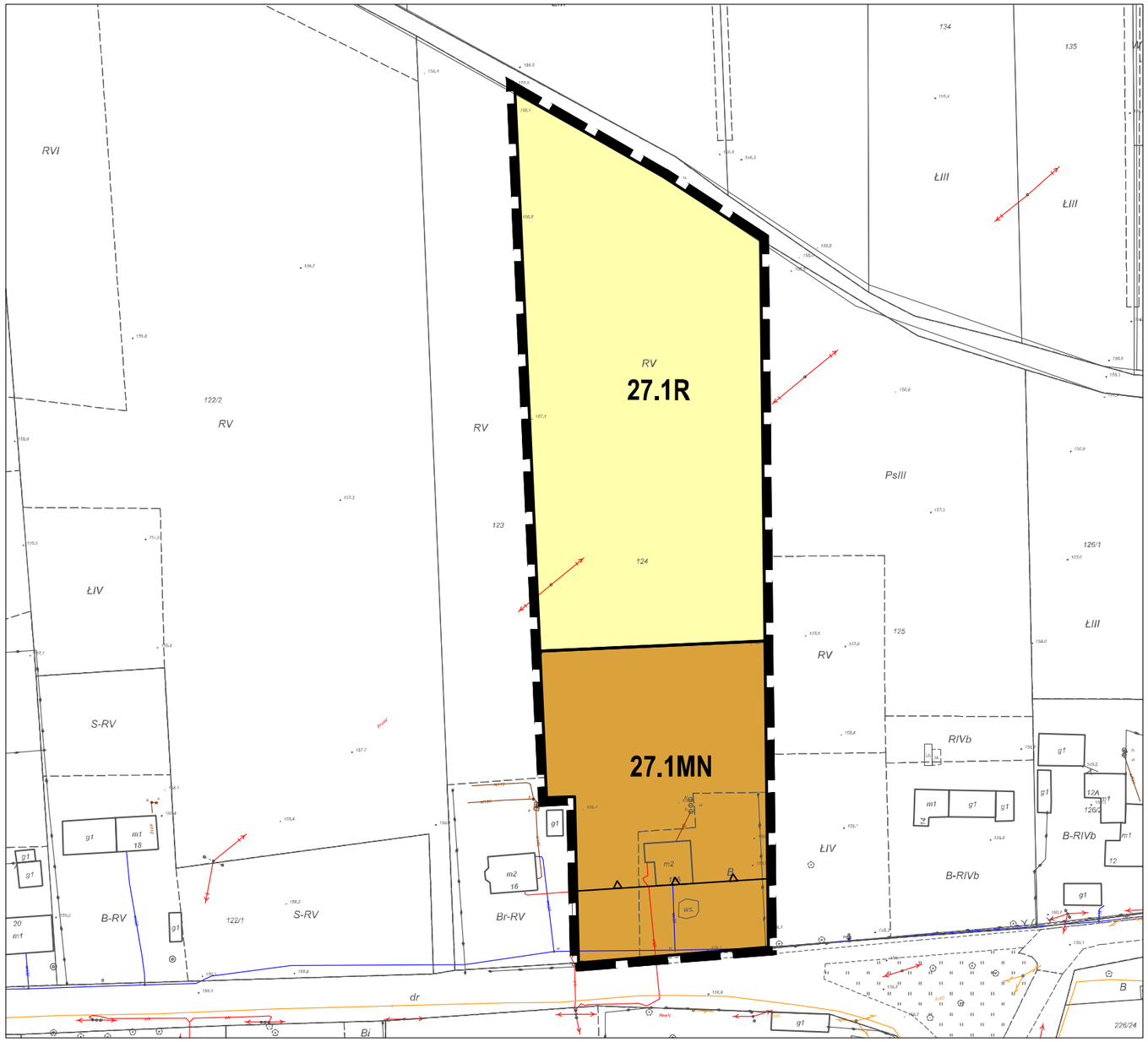
Rysunek planu nr 27

Załącznik nr 27 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIODARY

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — teren rolniczy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)

- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 28

Załącznik nr 28 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB OSIEK DUŻY

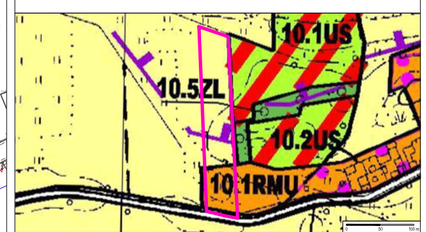
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — teren rolniczy
- Stobrawski Park Krajobrazowy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

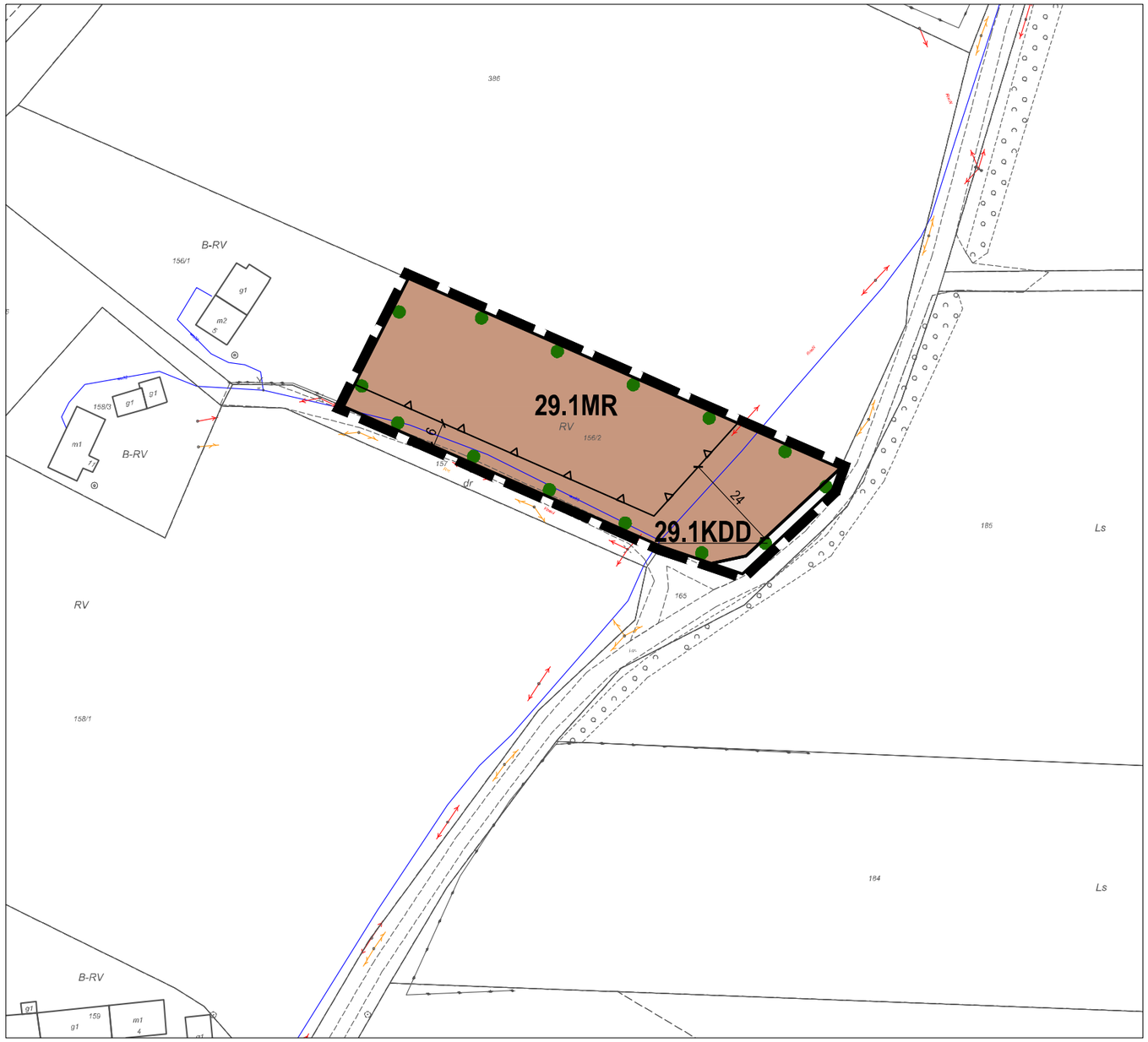
Rysunek planu nr 29

Załącznik nr 29 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB PIECZYSKA

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MR — teren zabudowy rekreacyjnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)

- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej i rekreacyjnej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

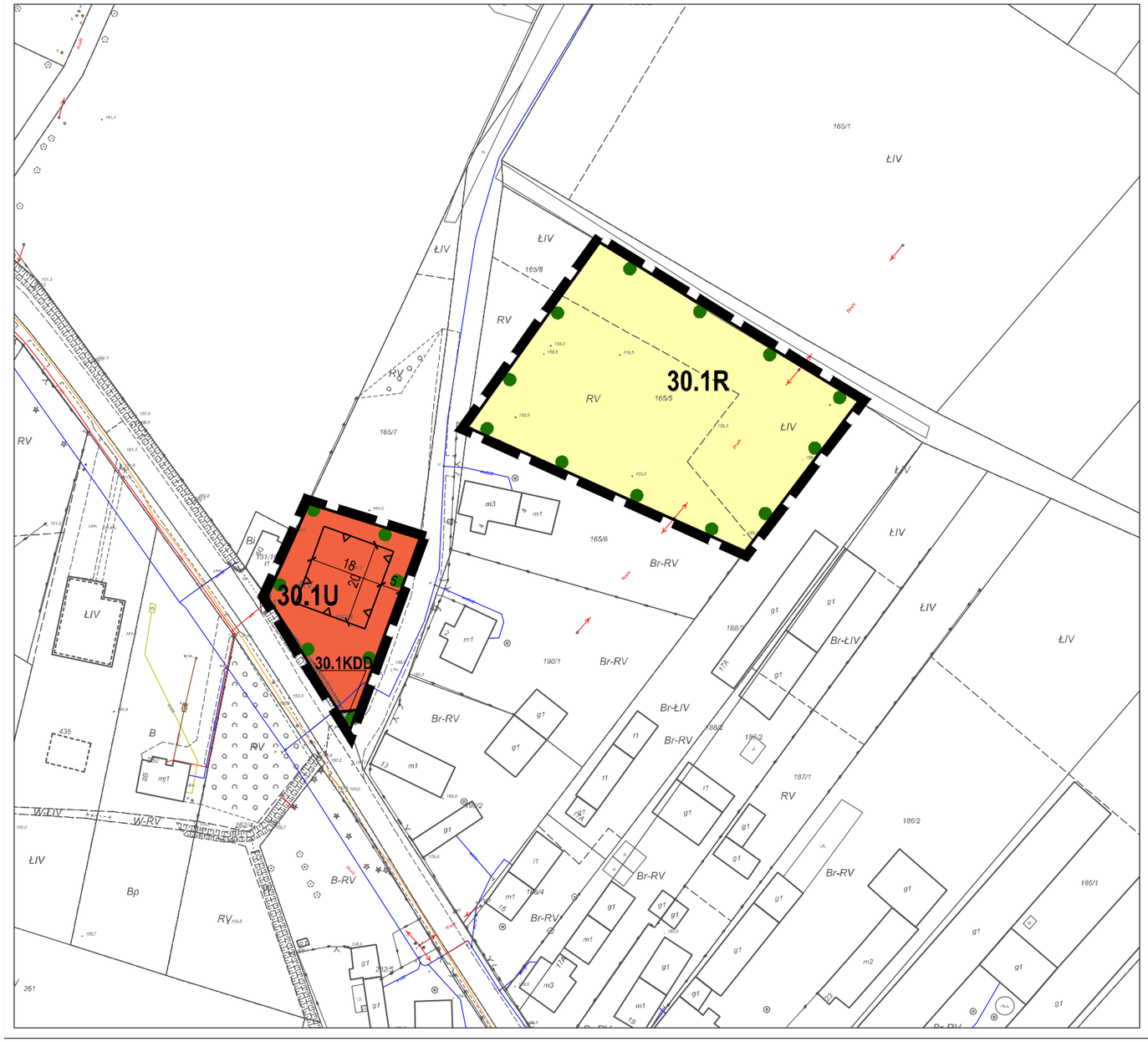
Rysunek planu nr 30

Załącznik nr 30 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB STAROŚCIN

skala 1:1000

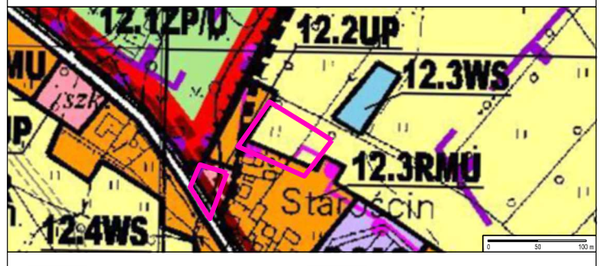
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — teren zabudowy usługowej
- R — teren rolniczy
- KDD — teren drogi dojazdowej
- obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- UP — tereny o dominującej funkcji usług o charakterze publicznym

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 31

Załącznik nr 31 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

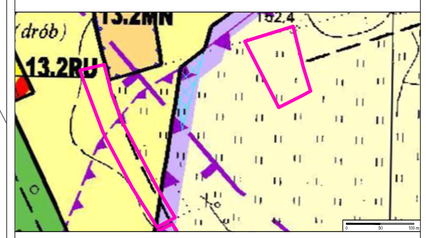
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- R — teren rolniczy
- RM — teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KDD — teren drogi wewnętrznej
- udokumentowane złoże kopaliny "Świerczów"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 32

Załącznik nr 32 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

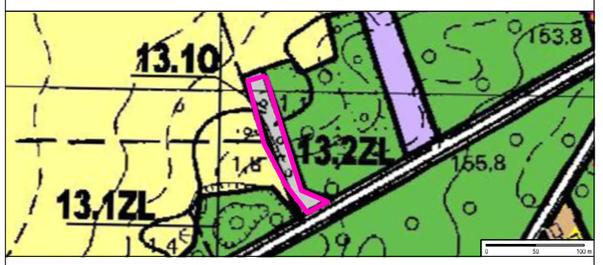
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- O — teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami (punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych)
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- O — tereny o dominującej funkcji obiektów i urządzeń unieszkodliwiania odpadów

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 33

Załącznik nr 33 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

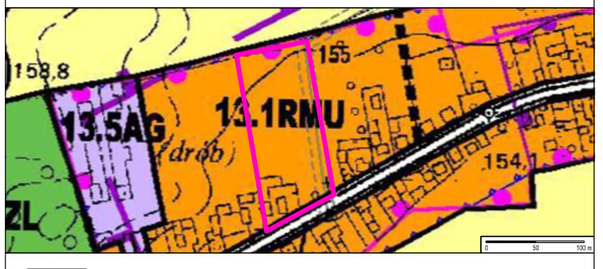
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 34

Załącznik nr 34 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

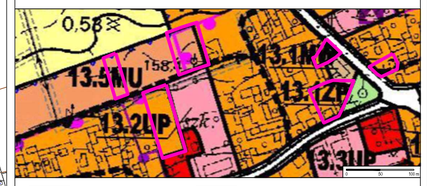
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KDD – teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- MU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- WMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

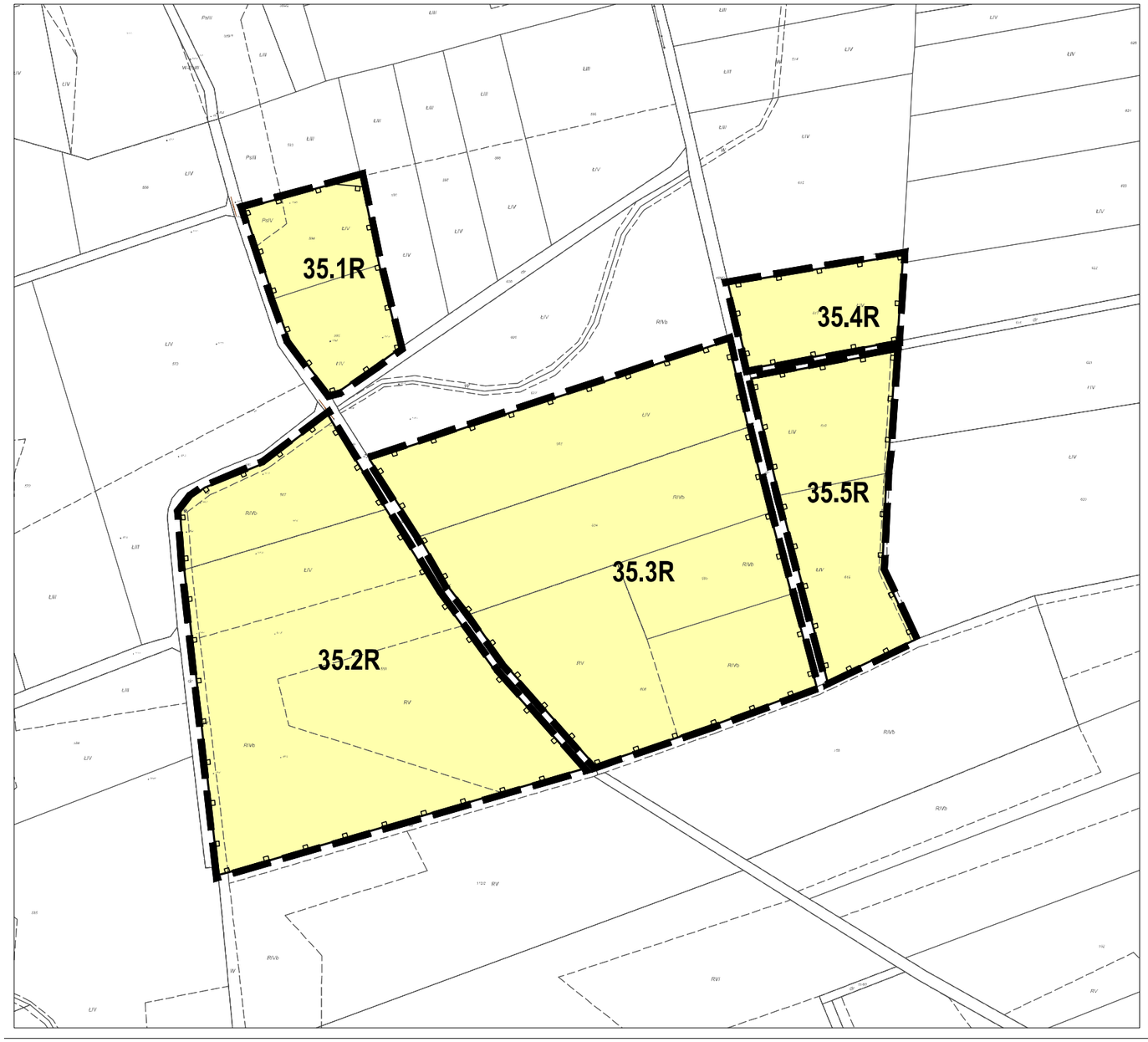
Rysunek planu nr 35

Załącznik nr 35 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

skala 1:2000

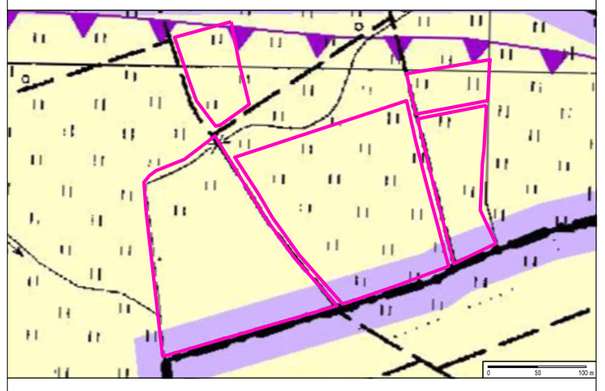
0 10 20 30 40 50 75 100 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R – teren rolniczy
- udokumentowane złoże kopalin "Świerczów"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- RPG – tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z dopuszczeniem eksploatacji złóż kopalin

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 36

Załącznik nr 36 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

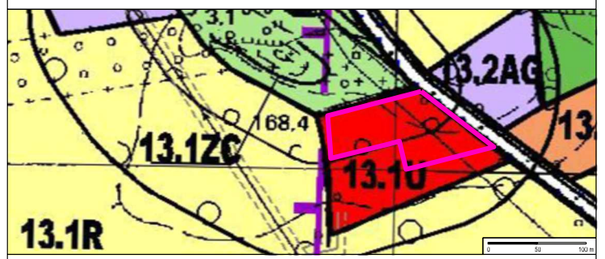
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — teren zabudowy usługowej
- KDG — teren drogi głównej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



granica obszaru objętego planem

U — tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

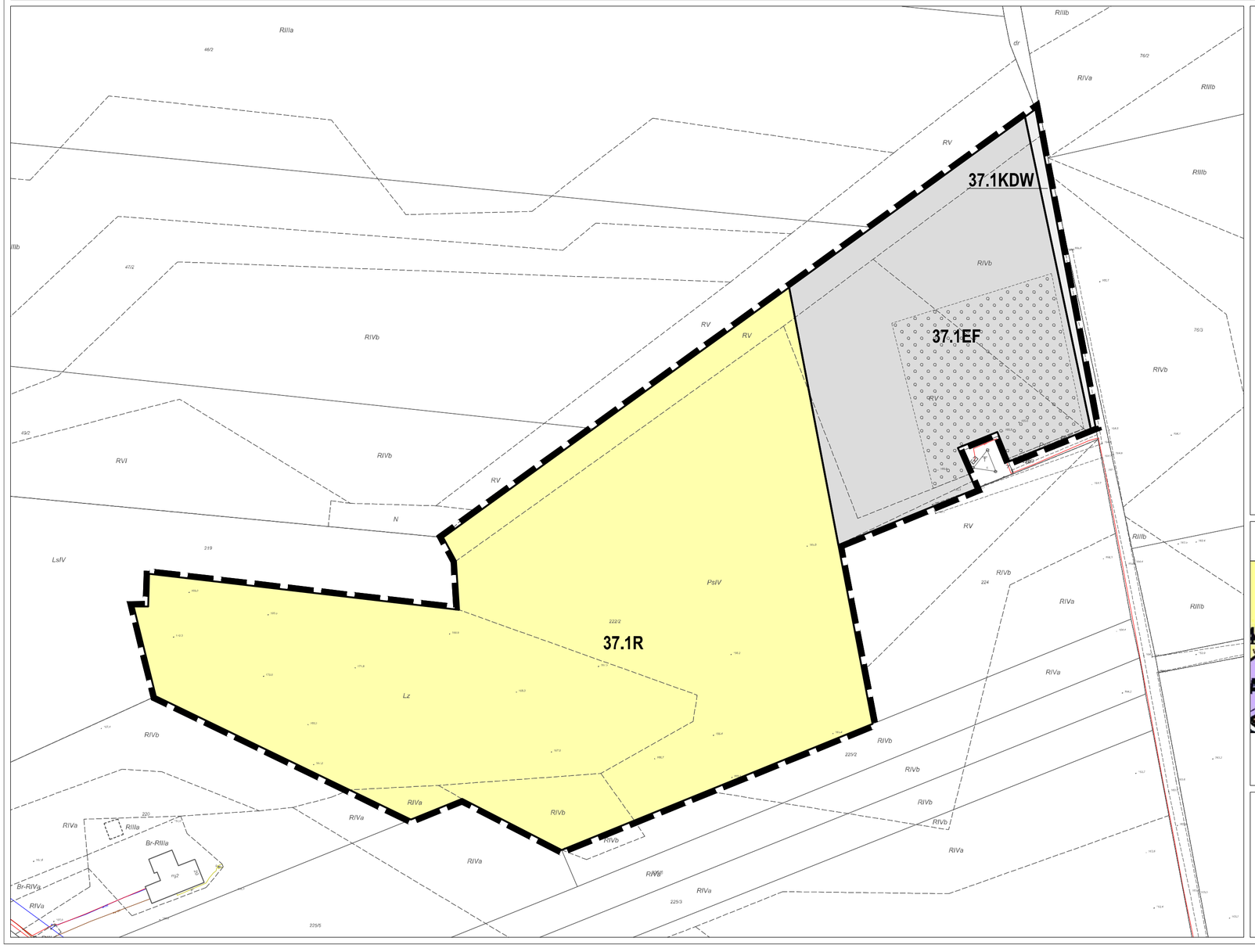
Rysunek planu nr 37

Załącznik nr 37 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

skala 1:1000

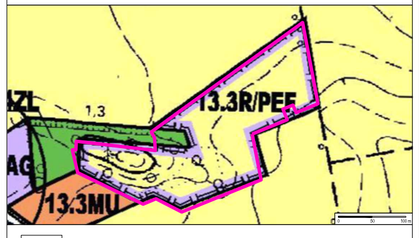
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R — teren rolniczy
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- KDW — teren drogi wewnętrznej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

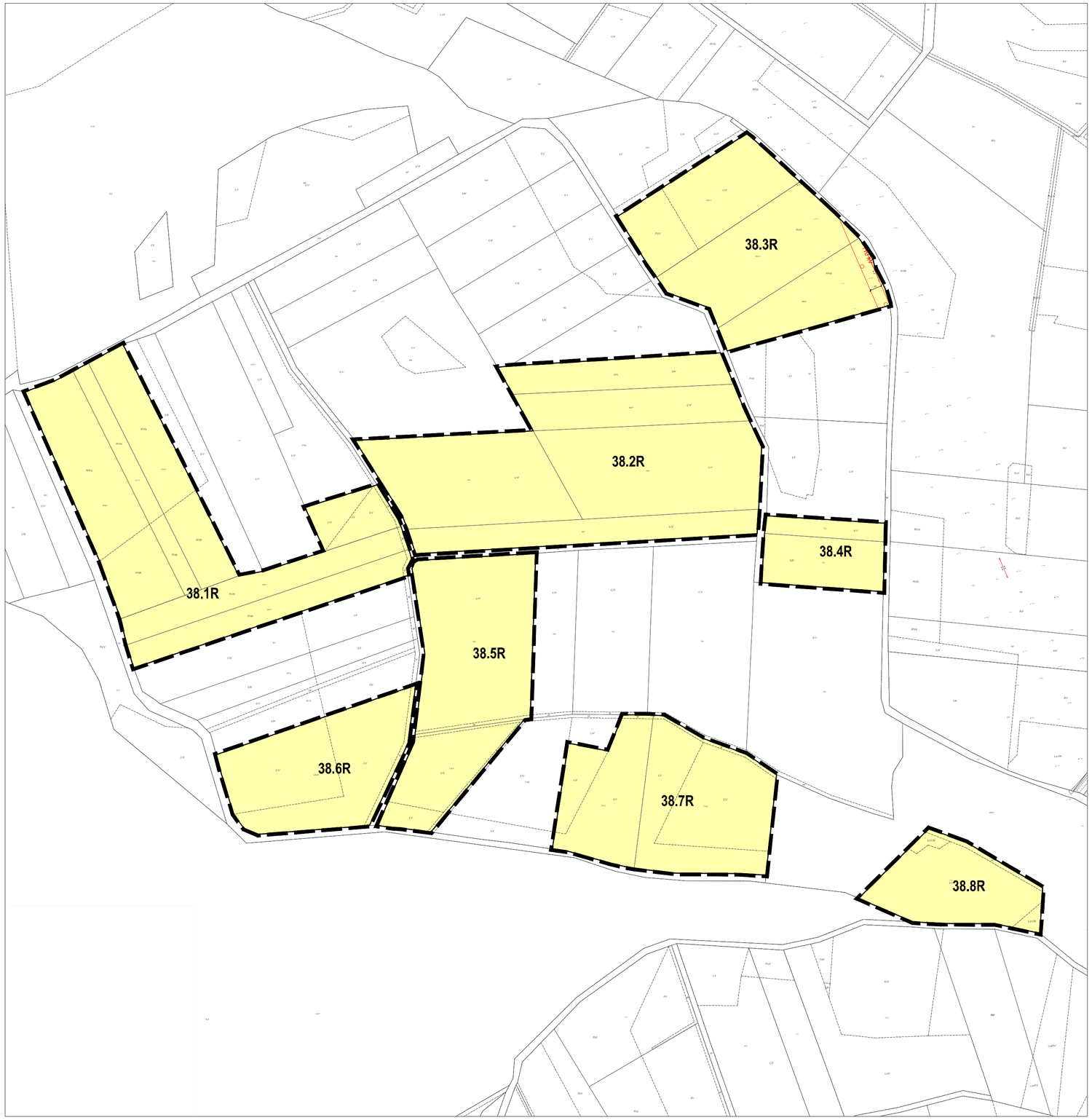
Rysunek planu nr 38

Załącznik nr 38 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

skala 1:2000

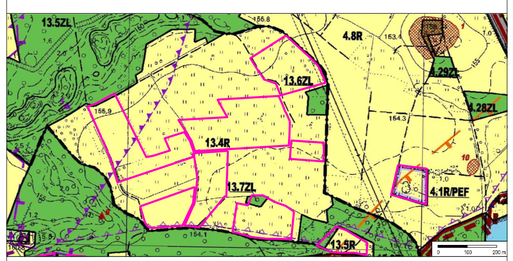
0 20 40 60 80 100 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R – teren rolniczy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą oddziaływania

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- R – tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścn, Świerczów i Zbica

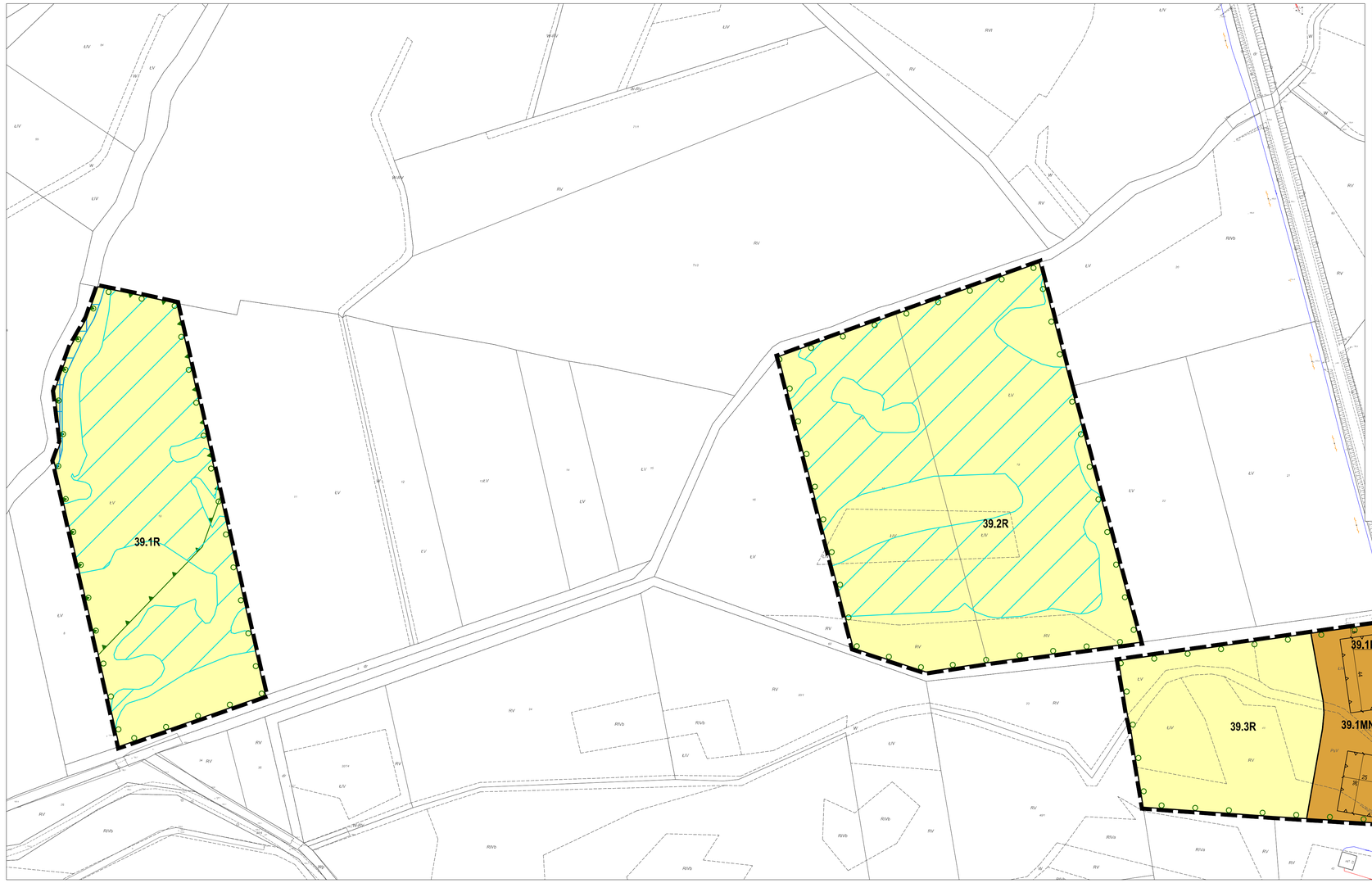
Rysunek planu nr 39

Załącznik nr 39 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ZBICA

skala 1:1000

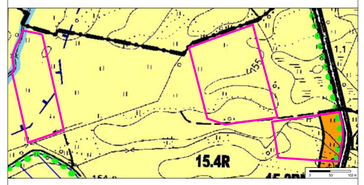
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R – teren rolniczy
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- Stobrawski Park Krajobrazowy
- korytarz ekologiczny
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- MNU – tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

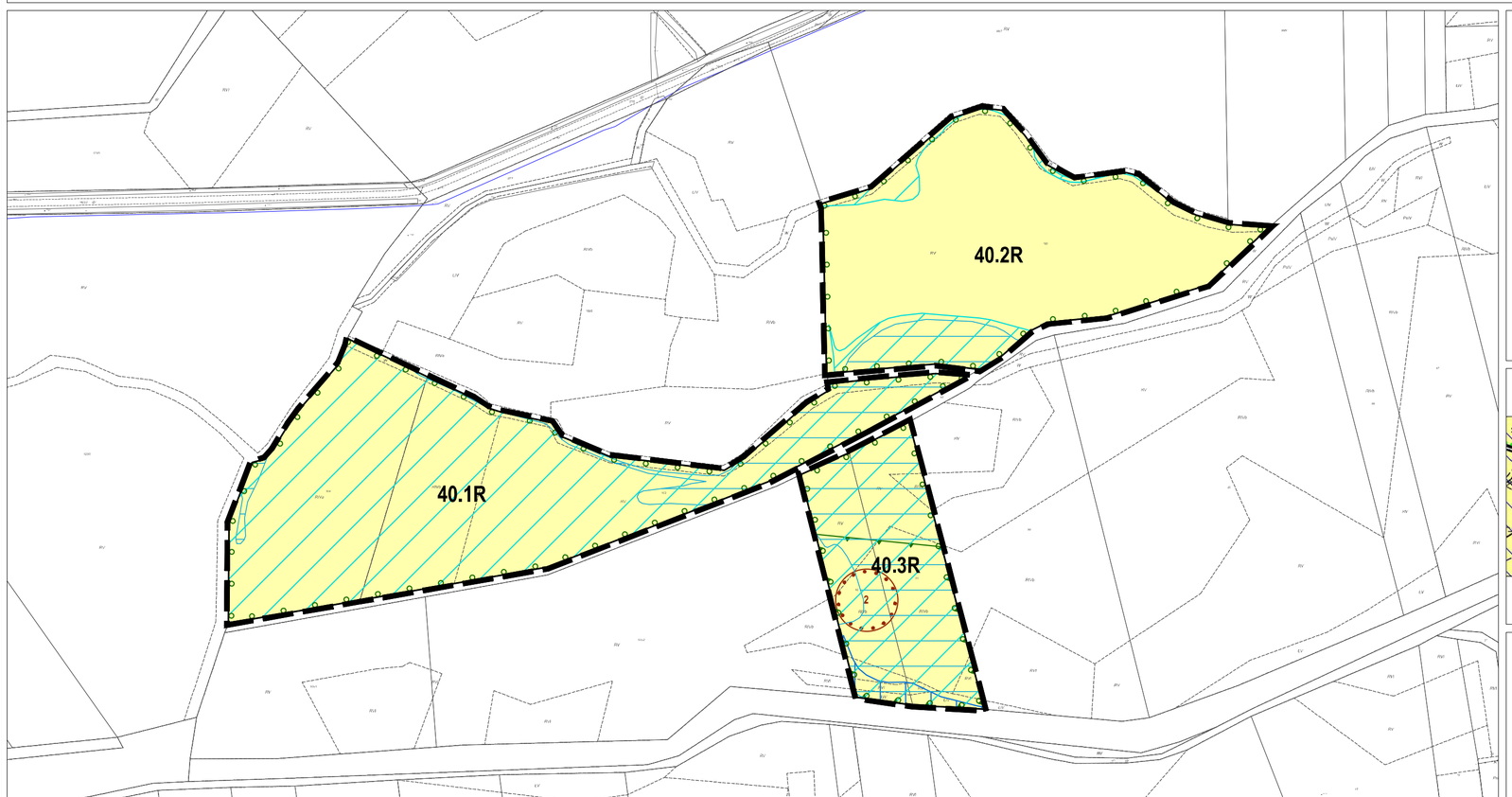
Rysunek nr 40

Załącznik nr 40 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ZBICA

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R – teren rolniczy
- 2 – zabytek archeologiczny
- korytarz ekologiczny
- Stobrawski Park Krajobrazowy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)

- granica obszaru objętego planem
- R – tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 41

Załącznik nr 41 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ZBICA

skala 1:1000

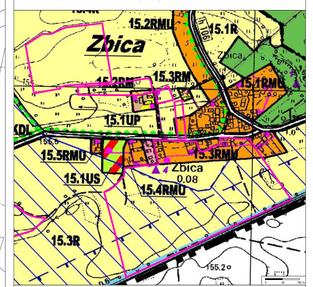
0 10 20 30 40 50 m

41.1R
41.2R
41.3R
41.4R
41.1MN
41.1KDL
41.1RM
41.2RM
41.2MN
41.3RM
41.2KDL
41.5R

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R teren rolniczy
- KDL teren drogi lokalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- korytarz ekologiczny
- Stobrawski Park Krajobrazowy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVIII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



granica obszaru objętego planem
tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
RMU tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 42

Załącznik nr 42 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ZBICA

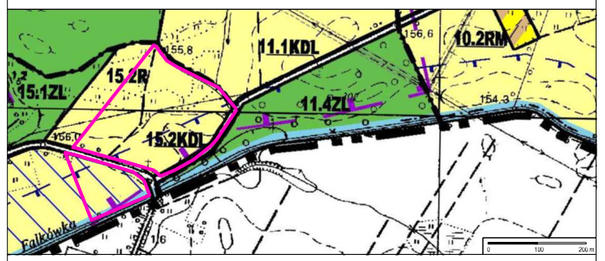
skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 75 100 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R — teren rolniczy
- korytarz ekologiczny
- Stobrawski Park Krajobrazowy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



granica obszaru objętego planem — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 43

Załącznik nr 43 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB BIELICE

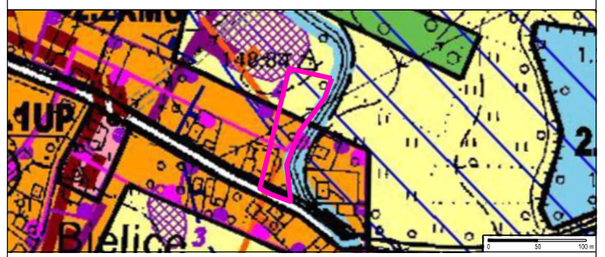
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — teren rolniczy
- KDL — teren drogi lokalnej
- korytarz ekologiczny
- GZWP 323 — Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa
- Stobrawski Park Krajobrazowy
- strefa ochrony konserwatorskiej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścn, Świerczów i Zbica

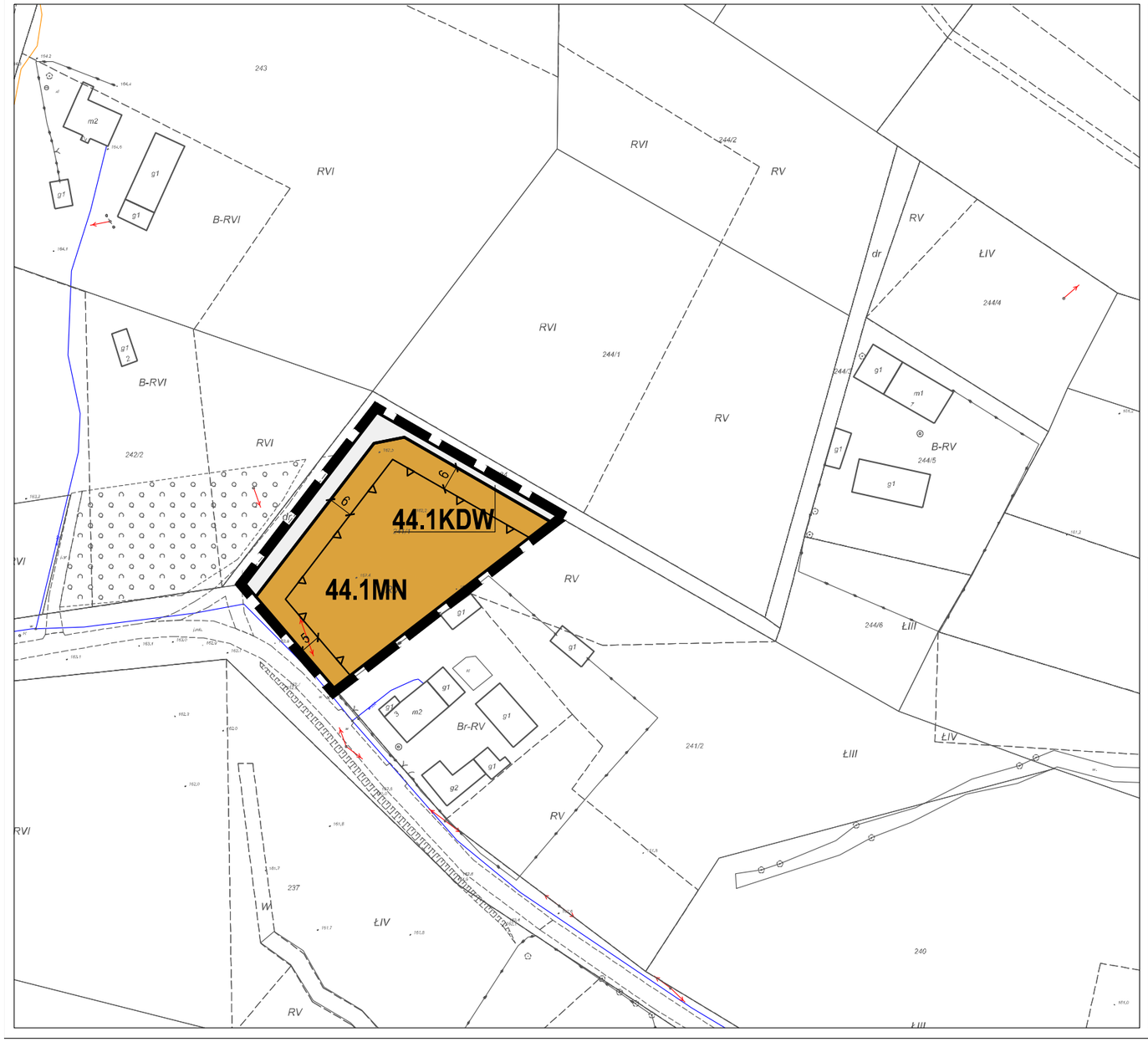
Rysunek planu nr 44

Załącznik nr 44 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB STAROŚCIN

skala 1:1000

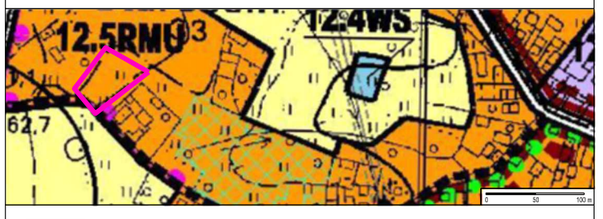
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW — teren drogi wewnętrznej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

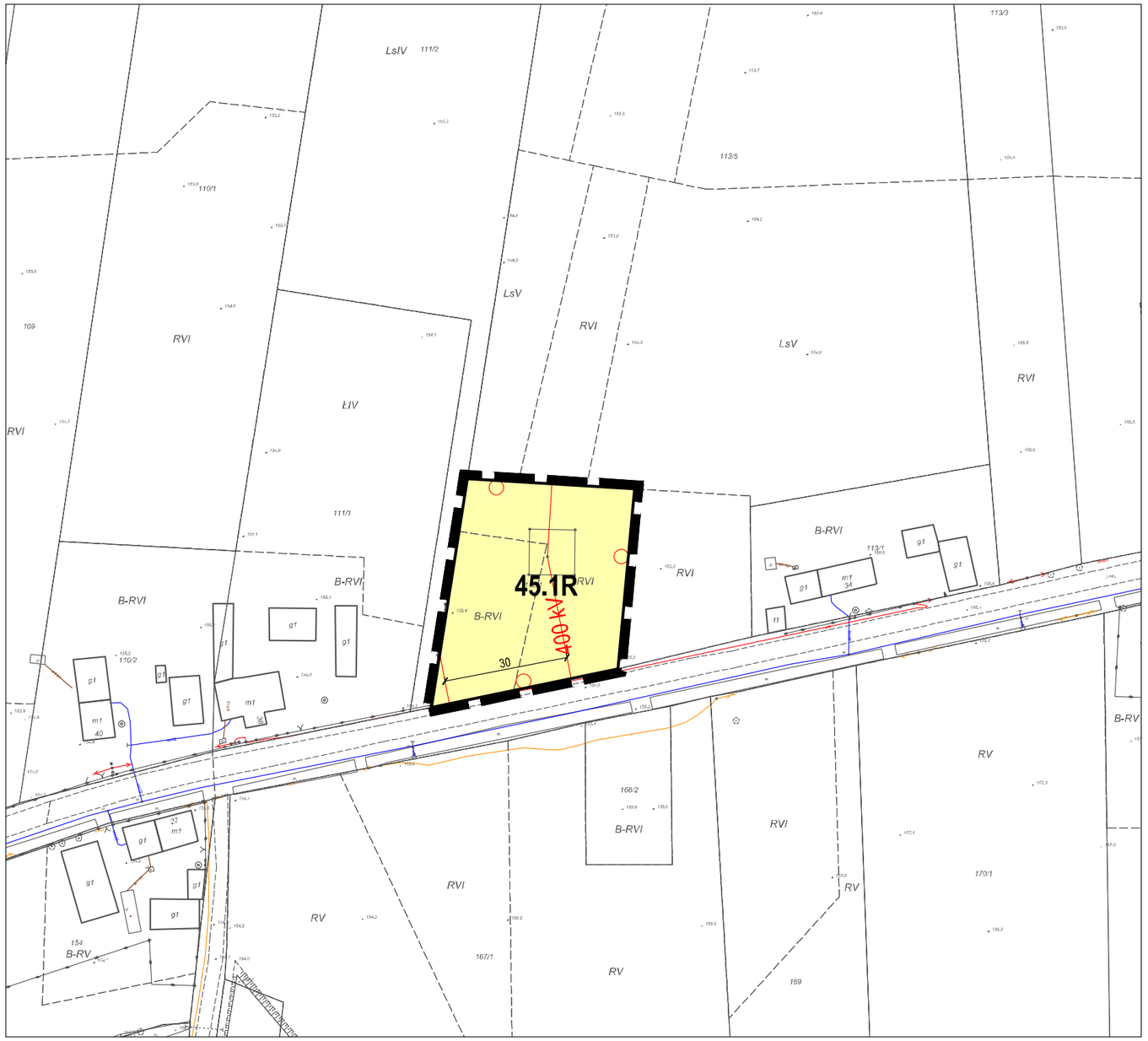
Rysunek planu nr 45

Załącznik nr 45 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIODARY

skala 1:1000

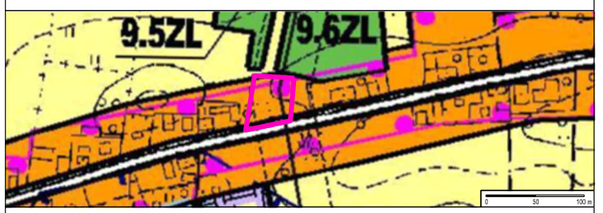
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R — teren rolniczy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą oddziaływania

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- RMU — tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

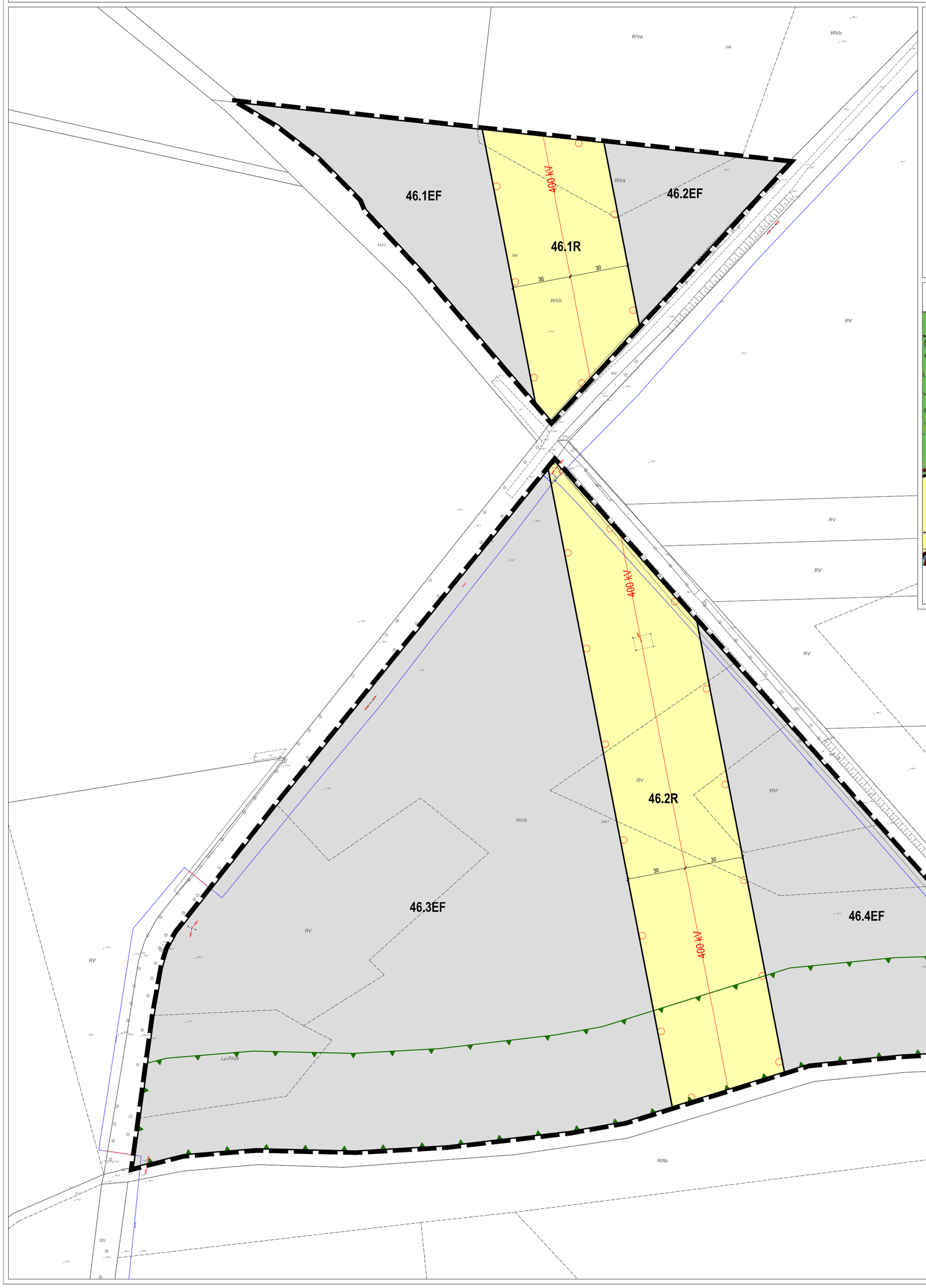
Rysunek planu nr 46

Załącznik nr 46 do uchwały Nr XXXVII/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB MIODARY

skala 1:1000

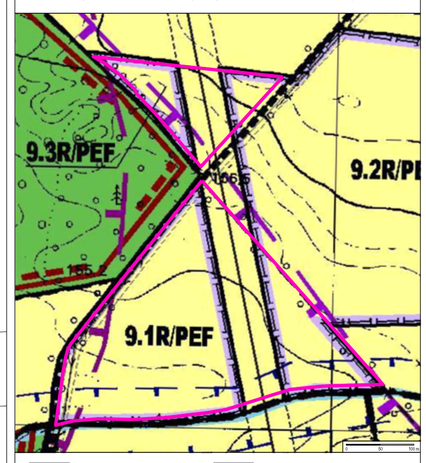
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R — teren rolniczy
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- korytarz ekologiczny
- 400 kV — napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą oddziaływania

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swierczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Starościn, Świerczów i Zbica

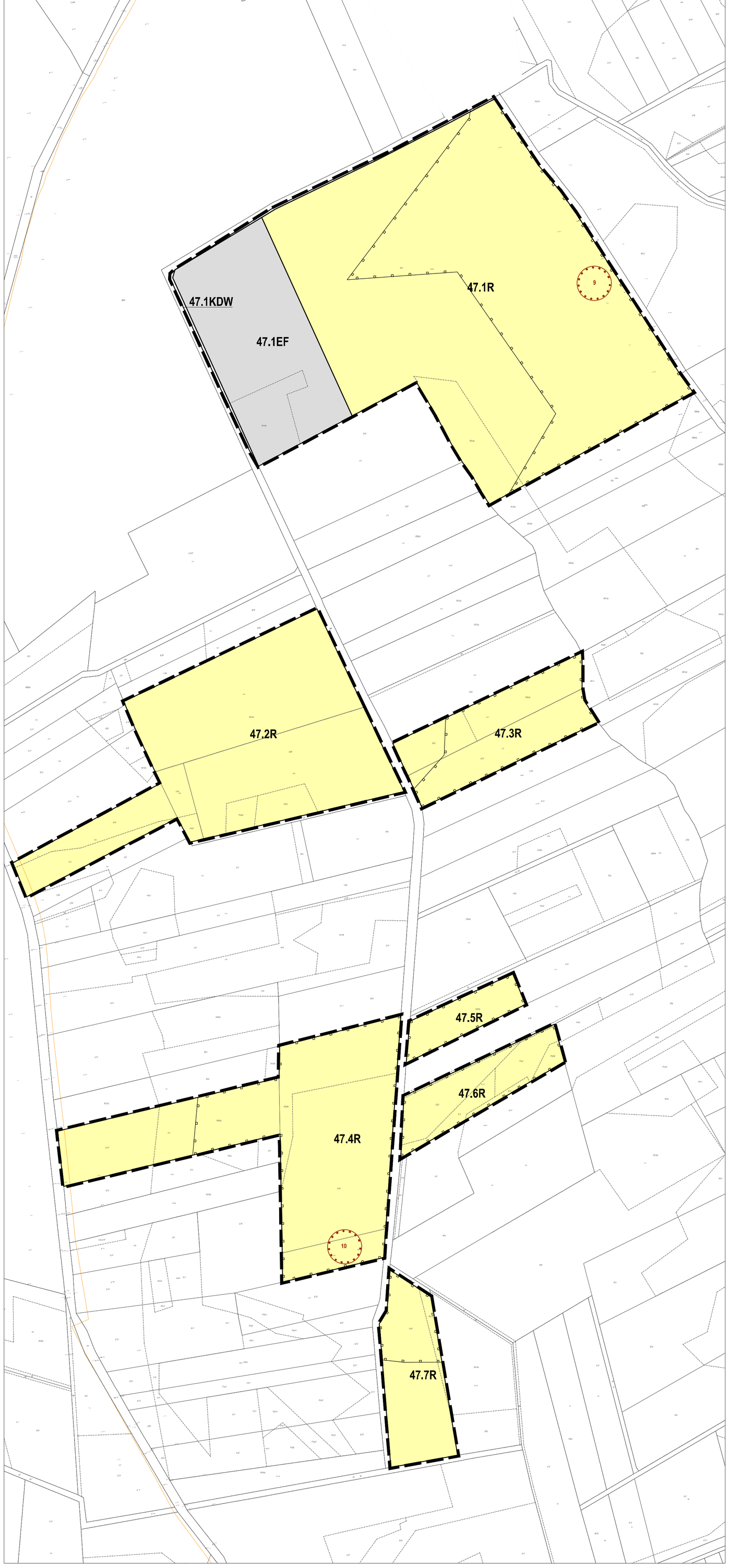
Rysunek planu nr 47

Załącznik nr 47 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r.

OBRĘB ŚWIERCZÓW

skala 1:2000

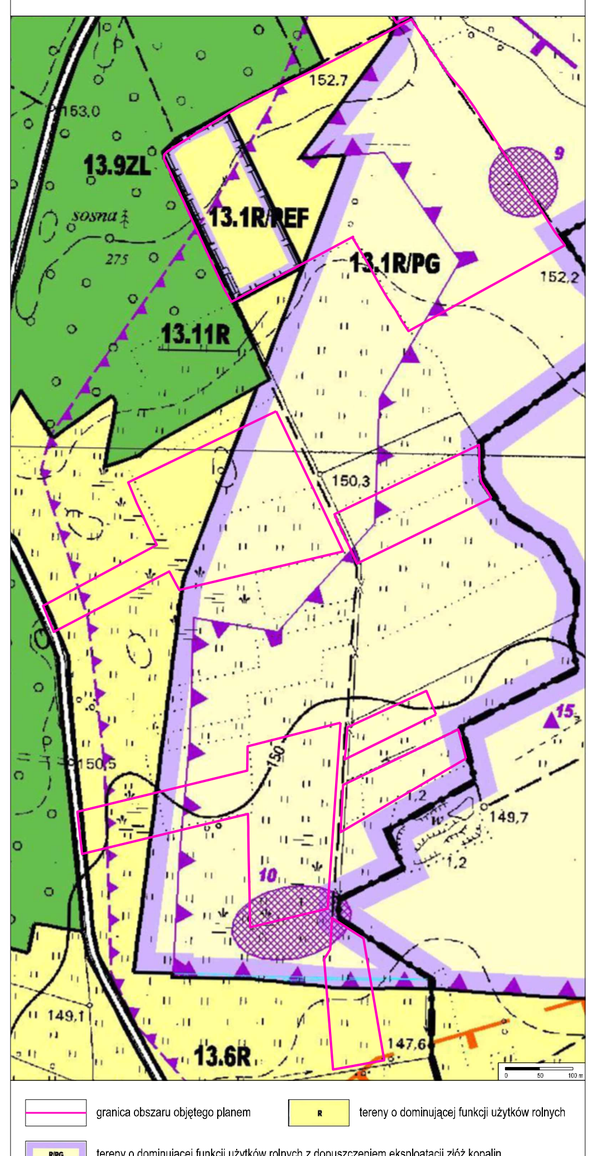
0 20 40 60 80 100 m



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- R — teren rolniczy
- EF — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- 9 — zabytek archeologiczny
- udokumentowane złoże kopalin "Świerczów"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- R — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- R/PG — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z dopuszczeniem eksploatacji złóż kopalin
- R/PEF — tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Świerczów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 25 listopada 2022 r. dotyczącą wyłączenia terenu 30.1R z zakazu budowy gospodarstwa rolnego. Uwzględnienie tej uwagi nie wymaga ponowienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ponieważ jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnej działki i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 1 grudnia 2022 r. dotyczącej umożliwienia realizacji myjni lub punktu obsługi pojazdów na działce nr 500/1 w Świerczowie (na terenie 34.2MNU) ze względu na usytuowanie tej działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę zagrodową, co, ze względu na potencjalne uciążliwości związane z wnioskowaną funkcją (m.in. oddziaływanie hałasu czy emisja substancji chemicznych) byłoby niepożądane. Ponadto należy zauważyć, że przedmiotowa działka położona jest również w sąsiedztwie kościoła (znajdującego się po drugiej stronie ulicy), co także, ze względu na potrzebę ochrony i zachowania ładu przestrzennego (kolizja funkcji i nie przystający do siebie charakter zabudowy), jest argumentem przemawiającym przeciwko planowanej inwestycji. Należy także stwierdzić, że w wyznaczonym terminie składania wniosków do planu, nie wpłynął wniosek dotyczący planowanej inwestycji.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Świerczów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

1) dochody własne budżetu gminy;

2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;

3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wójtowi Gminy Świerczów.

Załącznik Nr 50 do uchwały Nr XXXVI/395/2022
Rady Gminy Świerczów
z dnia 29 grudnia 2022 r.
Zalacznik50.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę